

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti – pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
č. 585/2019
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Ľubovnianska nemocnica, n. o.,**
Sídlo: Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Bizovský, MPH, riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu:
IČO: 37 886 851
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej spolu aj ako „nájomca“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela č. CKN 831/1 s výmerou 25193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa je Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý Zmluvou o prevode správy nehnuteľností majetku – 759/03 zveril majetok do správy prenajímateľovi. Listom pod č. 07833/2019/OZ-CIZ zo dňa 09.12.2019 Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 udelil súhlas Ľubovnianskej nemocnici, n. o., Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37 886 851 s podnájmom časti nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v tomto bode pre Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časť nehnuteľnosti: pozemok - parcela č. **CKN 831/1** s výmerou 4,05 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1190 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajatý predmet nájmu bude nájomca užívať na účely umiestnenia cyklostojanov v zmysle projektu „Doplnková cykloinfraštruktúra v meste Stará Ľubovňa“.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu nehnuteľnosti nájomcom.
5. Nájomca sa oboznámili so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

čl. II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou od 01.01.2020.

čl. III.
Nájomné

1. **Celková výška nájomného ročne predstavuje sumu 1 €/rok**, slovom: jedno euro.
2. Nájomné je splatné vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa s uvedením **variabilného symbolu: 1750045502**.

čl. IV.
Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jeho okolí.
2. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola nehnuteľnosť podľa bodu I. zmluvy prenajatá.

čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou.
2. Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcov, a to porušenie čl. III., na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňa 01.01.2020 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnou osobou.
2. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len písomne po vzájomnej dohode.
4. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Stará Ľubovňa

Stará Ľubovňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ľubovnianska nemocnica, n. o.,
MUDr. Peter Bizovský, MPH
riaditeľ

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta