

## ZMLUVA

o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany objektu prostredníctvom pultu centralizovanej ochrany uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 473/2005 Z.Z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

m e d z i

**Dodávateľom:** **CORADO - SOAT, spol. s r.o.**  
Párovská 2, 949 01 Nitra  
Zapísaná: OR OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 418/N  
Číslo licencie: PS000130  
Tel.: 037/6511 941-3  
Tel. dispečink: 037/7419 240, 7419 234, 0903 403 305  
Fax: 037/6557 923  
E-mail: corado@corado.sk  
IČO: 34104569  
DIČ: 2020406784  
IČ DPH: SK 2020406784  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pob. Nitra  
Číslo účtu: 2623290234/1100

Zastúpeným: Bc. Jaroslav S O M O R – prevádzkový riaditeľ, splnomocnená osoba

a

**Objednávateľom:** **Krajský úrad životného prostredia Nitra**  
Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra  
Tel.: 037/7920 111  
Fax: 037/7920 122  
IČO: 37961276  
DIČ: 2021768551  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000391197/8180

Zastúpeným: RNDr. Ivan M I C H N A – štatutárny zástupca

### Článok 1

#### Predmet zmluvy, miesto a čas plnenia

##### 1.1. Predmetom plnenia je:

- a) Doplnková fyzická ochrana objektu objednávateľa prostredníctvom "zásahovej skupiny" a elektronického zabezpečovacieho systému /ďalej len „EZS“/ na hlásenie narušenia objektu pripojením na pult centralizovanej ochrany /ďalej len „PCO“/ u dodávateľa. Uvedenie zariadenia EZS do prevádzky objednávateľom tak, aby toto bolo v zmysle STN 33 4591-8 a podmienkami tejto zmluvy.



- b) Spracovanie a sústavná aktualizácia nevyhnutnej prevádzkovej dokumentácie EZS v objekte objednávateľa na základe presných situačných a taktických údajov o objekte, jeho pracovníkoch, platných režimových opatreniach, súčinnostnom spojení a ďalších informáciách významných pre zaistenie náležitej ochrany a bezpečnosti objektu objednávateľa chráneného EZS.

### 1.2. Miesta plnenia zmluvy:

- a) Dislokácia PCO - objekt na Párovskej ul. 2, Nitra (tel. 037/7419 240, fax 037/6557 923)  
b) Dislokácia zásahovej skupiny: Nitra, Komárno  
c) Dislokácia objektu objednávateľa a EZS:  
c)1 adresa objektu: **KÚ ŽP, Janka Kráľa 124, Nitra**  
c)2 adresa objektu: **KÚ ŽP, Námestie Gen. Klapku 7, Komárno (035/7908 712)**

- 1.3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby vzťahujúce sa na predmet zmluvy kvalifikovanými a bezúhonnými pracovníkmi nepretržite 24 hodín denne v súlade so všetkými súvisiacimi právnymi normami, no predovšetkým so zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a jeho novelizáciami.

- 1.4. Zodpovednými osobami zmluvných strán pre účely tejto zmluvy sú:

- a) Za dodávateľa - službukonajúci pracovník PCO - vedúci zmeny  
b) Za objednávateľa – osoby oprávnené na výkon súčinnosti:  
b)1 Za monitorovaný objekt podľa bodu 1.2.c)1

Meno, priezvisko	tel.
1. Štefan Tomka	0903 859 149
2. Marián Koprda	0918 520 065

- b)2 Za monitorovaný objekt podľa bodu 1.2.c)2  
1. Mgr. Lászlo Szendi 0918 520 063

Každá zmena zodpovedných osôb musí byť oznámená druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, pričom v písomnom oznámení bude uvedený dátum jej účinnosti a podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

## Článok 2

### Podmienky poskytovania služby

#### 2.1. Všeobecné technické podmienky:

- 2.1.1. Na PCO dodávateľa možno pripojiť výlučne zariadenie EZS, homologizované pre používanie v Slovenskej republike.  
2.1.2. Montáž EZS v objekte objednávateľa s vývodom poplachového signálu na PCO telefónnou linkou aj rádiom dodávateľa, môže byť vykonávaná výlučne subjektom s oprávnením príslušného orgánu štátnej správy /ďalej len " oprávnený subjekt "/.  
2.1.3. Servis EZS zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.  
2.1.4. Pravidelné odborné skúšky a servis EZS vykonávajú výlučne oprávnené subjekty podľa technickej normy STN 33 4591-8.  
2.1.5. Predmet plnenia zmluvy môže byť uskutočňovaný najviac po dobu funkčnosti EZS v objekte objednávateľa.



## 2.2. Špeciálne podmienky:

### 2.2.1. Dodávateľ sa zaväzuje:

- 2.2.1.1. Vykonať posúdenie zariadenia EZS v objekte objednávateľa z hľadiska vhodnosti jej pripojenia na PCO.
- 2.2.1.2. Vykonať pripojenie EZS na PCO dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
- 2.2.1.3. Na základe situačných, taktických a súčinnostných údajov o objekte, režimových opatreniach a zodpovedných osôb pred začatím skúšobnej prevádzky zabezpečiť aktuálnosť údajov v danom objekte. Po prijatí signálu z chráneného objektu o narušení vyslať bezodkladne operátorom PCO motorizovanú zásahovú skupinu na ochranu monitorovaného objektu objednávateľa. Predpokladaný čas zásahu na chránenom objekte je v čo najkratšom možnom čase.
- 2.2.1.4. V trvaní 14 kalendárnych dní vykonať skúšobnú prevádzku objektu s EZS napojenou na PCO.
- 2.2.1.5. EZS objektu pripájať na PCO a odpájať z PCO výlučne podľa požiadaviek zodpovedných pracovníkov objednávateľa, uvedených v tejto zmluve.
- 2.2.1.6. Vykonať poučenie určených zodpovedných osôb objednávateľa o obsluhu EZS pripojenej na PCO, nevyhnutných a vhodných súčinnostných úkonoch pri zákroku zásahovej skupiny.
- 2.2.1.7. Na požiadanie určeného zástupcu objednávateľa poskytnúť informácie (výpis z ústredne PCO) o čase prijatia signálu o narušení chráneného objektu, čase vyslania zásahovej skupiny na zákrok, o priebehu a výsledkoch zákroku.
- 2.2.1.8. Vrátiť pomernú časť mesačného poplatku za každý celý kalendárny deň, počas ktorého nebol objekt najmenej v čase 15 minút pripojený na PCO zo zavinenia dodávateľa.
- 2.2.1.9. V súvislosti s vykonávaním zásahu chrániť životy a majetok ohrozených osôb nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa.
- 2.2.1.10. Dodávateľ sa zaväzuje prostredníctvom svojich pracovníkov /zásahová skupina/ pri zásahu na objekt poskytnúť prvú zdravotnícku pomoc postihnutým a privoľať rýchlu zdravotnícku pomoc.
- 2.2.1.11. Kľúče od objektu po dohode s objednávateľom budú zapečatené a uložené vo vozidle zásahovej skupiny.  
Schránku s kľúčmi od objektu zapečatí objednávateľ a prevzatie potvrdí pracovník dodávateľa po uvedení osobných údajov podpisom na záznam objednávateľa.  
Zásahová skupina odpečatí schránku a vstúpi do dvora objektu v mimoriadnych prípadoch ak EZS signalizuje narušenie objektu:
  - v prípade požiaru a inej živelnnej pohromy za účelom zamedzenia rozsiahlych škôd,
  - ak bez známkov narušenia objektu EZS opakovane signalizuje pohyb v objekte /porucha EZS, pohyb predmetov, zvierat a iný vplyv na EZS/,
  - ak to okolnosti pri násilnom vniknutí páchatel'a do objektu vyžadujú.Po odpečatení schránky a vstupe do objektu okamžite operátor vyrozumie kontaktnú osobu o poplachu a vstupe do objektu. Zodpovedný pracovník za PCO v najkratšom možnom čase zabezpečí nové zapečatenie schránky určeným zástupcom objednávateľa.
- 2.2.1.12. Po zaznamenaní mimoriadnej udalosti v chránenom objekte je dodávateľ povinný zabezpečiť na nevyhnutný čas výkon fyzickej ochrany svojimi pracovníkmi v chránenom objekte.
- 2.2.1.13. Dodávateľ zabezpečí montáž prenosového zariadenia, pripojenie a naprogramovanie k ústredni EZS.

### 2.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- 2.2.2.1. Vytvoriť podmienky k pripojeniu EZS na PCO objednávateľa, zabezpečiť výkon pravidelných revízií a potrebného servisu EZS v súlade s technickou normou STN 33 4591-8 a výlučne prostredníctvom oprávneného subjektu.



- 2.2.2.2. Pri zistení nesprávnej činnosti systému EZS zabezpečiť okamžité informovanie operátora PCO a neodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy servisnou organizáciou.
- 2.2.2.3. O všetkých odlišnostiach od bežného situačného stavu, ktoré môžu ohroziť úroveň bezpečnostnej ochrany majetku a plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä o zmenách zodpovedných osôb objednávateľa a iných súčinnostných údajov okamžite informovať operátora PCO dodávateľa faxovou správou, telefónom aj písomne.
- 2.2.2.4. Zaväzuje sa k spolupráci a k vypracovaniu špecifikácie PCO pre výkon služby, v ktorej sú uvedené špeciálne požiadavky objednávateľa a dodávateľa.
- 2.2.2.5. Umožniť prístup k predmetu záujmu - chránenému miestu pre zásahovú skupinu (ak to okolnosti vyžadujú, poskytnúť kľúče, rádiové ovládače, prístupové kódy).
- 2.2.2.6. Dodržiavať časový režim odovzdávania a rušenia ochrany. Každú nutnosť zmeny dohodnutého časového režimu ochrany pred jej uskutočnením oznámiť operátorovi PCO.
- 2.2.2.7. Pri zistení krádeže vĺamaním do objektu chráneného EZS požiadava neodkladne určený zástupca objednávateľa príslušný PZ SR o vyslanie zásahovej skupiny na zdokumentovanie miesta činu.
- 2.2.2.8. Pracovníkom dodávateľa umožniť preskúšanie funkčnosti EZS a poskytnúť im za tým účelom potrebnú spoluprácu.
- 2.2.2.9. Použiť Panik tlačítko /ak je inštalované/ len v prípade vážneho ohrozenia trestným činom, kedy treba zasiahnuť v zmysle nutnej obrany, krajnej núdze a v prípade opodstatnenej potreby zadržania páchatel'a trestného činu.
- 2.2.2.10. Uzatvoriť poisťnú zmluvu na chránený objekt.
- 2.2.2.11. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje zmluvne chránený objekt označiť samolepkou na vchodových dverách a po ukončení platnosti tejto zmluvy uvedenú samolepku „CHRÁNENÝ OBJEKT“ odstrániť. V prípade nedodržania uvedeného zmluvného dojednania sa zaväzuje objedávateľ znášať všetky náklady a sankcie v zmysle nedodržania zák. č. 473/2005 Z.z. o SBS.

### Článok 3

#### Cena za službu

- 3.1. Mesačný poplatok za predmet plnenia tejto zmluvy je:
  - 3.1.1. podľa bodu 1.2.c)1 =40 € + DPH
  - 3.1.2. podľa bodu 1.2.c)2 =40 € + DPH
- 3.2. Náklady na výjazd zásahovej skupiny budú fakturované v sume =33 € + DPH.
- 3.3. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi náklady na výjazd zásahovej skupiny ak poplach objednávateľ odvolá do 2 minút od jeho vyvolania.
- 3.4. Za každý výjazd zásahovej skupiny po poplachu zapríčinenom Panik tlačítkom (ak je nainštalované) uhradí objednávateľ =100 € + DPH. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať objednávateľovi náklady na výjazd zásahovej skupiny zapríčinený týmto poplachom ak tento poplach objednávateľ odvolá do 2 minút od jeho vyvolania.
- 3.5. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru dodávateľa minimálne za tri po sebe nasledujúce fakturačné obdobia, môže pristúpiť dodávateľ k odpojeniu objednávateľa od PCO. Pri znovu pripojení je objednávateľ povinný uhradiť zavádzací poplatok =67 € + DPH.
- 3.6. Objedávateľ sa zaväzuje vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zohľadniť nárast inflácie podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR a súhlasí so zvýšením mesačného poplatku o jej výšku.



#### **Článok 4** **Platobné podmienky**

- 4.1. Za poskytnuté služby v zmysle zmluvy zašle dodávateľ objednávateľovi faktúru po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, na ktorý sa plnenie a úhrada faktúry vzťahuje.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť faktúru v lehote do 10 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 4.3. Ostatné služby, poskytované podľa individuálnych objednávok, budú dodávateľom fakturované osobitne v lehote do 4 dní po ich splnení. Objednávateľ faktúry uhradí v lehote do 10 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Pre prípad omeškania platby platí penalizačný záväzok z bodu 4.2. tejto zmluvy.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 16.03.2012 do 28.02.2013.
- 5.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi:
  - 5.3.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
  - 5.3.2. Písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán bez udania dôvodu; výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - 5.3.3. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany dodávateľa v prípade neplnenia záväzkov objednávateľa v zmysle článku 3 a 4 a bodov 5.4. tejto zmluvy.
  - 5.3.4. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä porušenie bodov 5.4., nedodržanie záväzku, ktorý spôsobí objednávateľovi škodu a spáchanie trestného činu dodávateľom alebo jeho zamestnancami.
- 5.4. Utajované skutočnosti:

Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez časového obmedzenia udržiavať v tajnosti všetky skutočnosti a informácie, ktoré v zmysle vyhlásení bodov 5.4.1. a 5.4.2. sú zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo.

  - 5.4.1. Dodávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
    - a) celý obsah "Zmluvy o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany" a jej dodatkov,
    - b) zoznamy svojich pracovníkov vyhotovené pre potrebu dodávateľa.
    - c) telefonický rozhovor, ktorý dodávateľ v rámci skvalitnenia poskytovanej služby môže nahrávať s odberateľom alebo jeho poverenými osobami.
  - 5.4.2. Objednávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:
    - a) všetky informácie o projektovej dokumentácii a zabezpečovacej technike,
    - b) informácie o časovom harmonograme aktivovania a deaktivovania EZS,
    - c) informácie o stráženom objekte,
    - d) informácie o zamestnancoch objednávateľa a ich pracovnom zaradení, ktoré by mohli byť zneužitú pri trestnej činnosti namierenej proti pracovníkom a majetku objednávateľa.

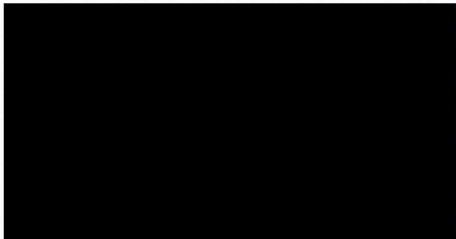
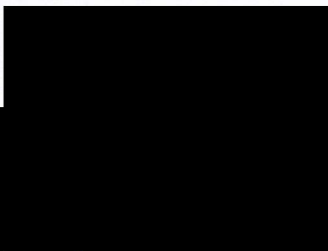


- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknuté spory budú predmetom rokovania zmluvných strán v sídle odberateľa. V prípade nedosiahnutia vzájomnej dohody, spory budú riešené v rozhodcovskom konaní Rozhodcovským súdom.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k nej pripájajú podpisy oprávnených osôb.
- 5.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dva.
- 5.8. Ostatné vzťahy a podmienky neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.10. Objednávateľ sa zaväzuje preukázať oprávnenosť užívať chránený objekt príslušnými kópiami dokladov:
- notárom overený výpis z OR, kde je uvedený kompetentný konateľ k podpisu tejto zmluvy,
  - list vlastníctva ak ste vlastníkami objektu ochrany,
  - zmluva o nájme ak nie ste vlastníkami objektu ochrany, alebo list vlastníctva spolu s potvrdením vlastníka o nájmomnom vzťahu s nájomcom.
- Uvedený doklad sa stane riadnou prílohou platnej obchodnej zmluvy.

V Nitre, dňa 14.03.2012



Za dodávateľa:



Za objednávateľa: