

Dohoda v súvislosti so zmluvou o nájme

medzi

NFŠ, a. s.
ako Budúcim predávajúcim

a

**Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu
a športu Slovenskej republiky**
ako Budúcim kupujúcim

Túto dohodu (ďalej len „**Dohodu**“) uzatvárajú:

(1) **NFŠ, a. s.**, so sídlom na adrese Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 110 055, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 6301/B (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ alebo tiež „**Prenajímateľ**“)

a

(2) **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**, Stromová 1, 813 30 Bratislava, IČO: 00 164 381 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci jednotlivo ďalej aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne „**Zmluvné strany**“).

Vzhľadom na to, že:

- (A) Dňa 10. mája 2016 uzavrel Budúci predávajúci a Budúci kupujúci zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ohľadom určitých častí komplexu Národného futbalového štadióna, ktorá bola následne zmenená dodatkom č. 1 zo dňa 21. augusta 2017 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“);
- (B) Zmluva o budúcej zmluve obsahuje (okrem iného) podmienky podľa čl. 4.2.14, podľa ktorých (okrem iného) je Budúci predávajúci oprávnený pred uzavretím Kúpnej zmluvy (ako je definovaná v Zmluve o budúcej zmluve) za trhových podmienok prenajať alebo poskytnúť užívacie alebo iné práva k akejkoľvek súčasti Predmetu budúceho predaja (ako je definovaný nižšie), vrátane najmä VIP boxov, reklamných plôch a priestorov Štadióna (ako je definovaný nižšie), v ktorých sa predpokladá umiestnenie zariadení rýchleho občerstvenia s tým, že Budúci kupujúci súhlasil s tým, aby nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja Budúci kupujúci alebo Určený nadobúdateľ (ako je definovaný nižšie) vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa v nájomnom vzťahu podľa nájomných zmlúv resp. do právneho postavenia poskytovateľa iných práv podľa iných zmlúv uzavretých v zmysle uvedeného odseku Zmluvy o budúcej zmluve;
- (C) Zmluvné strany si želajú upraviť niektoré ďalšie otázky týkajúce sa Zmluvy o nájme (ako je definovaná nižšie);

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1. Definície a výklad

1.1 Definície

Pokiaľ nie je v tejto Dohode výslovne uvedené inak, majú výrazy s veľkým začiatočným písmenom nasledujúci význam:

„**Banková záruka**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o nájme;

„**Kúpna zmluva**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o budúcej zmluve;

„**Lehota na doručenie Výzvy**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o budúcej zmluve;

„**Monitorovací výbor**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o budúcej zmluve;

„**Nájomca**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o nájme;

„**Nájomné**“ má rovnaký význam, ako mu je priradený v Zmluve o nájme;

„**Predmet budúceho predaja**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o budúcej zmluve;

„**Štadión**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o budúcej zmluve;

„**Určený nadobúdateľ**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o budúcej zmluve;

„**Výzva**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o budúcej zmluve;

„**Zaplatené Nájomné**“ má význam uvedený v ods. 2.1 tejto Dohody;

„**Zábezpeka**“ má rovnaký význam, ako je mu priradený v Zmluve o nájme;

„**Zmluva o nájme**“ znamená zmluva o nájme Národného futbalového štadióna, v znení ktorom bol Monitorovacím výborom udelený súhlas na jej uzatvorenie, a ktorá má byť uzavretá medzi Budúcim predávajúcim a úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, vyhlásenej Budúcim predávajúcim dňa 18. apríla 2019;

1.2 Výklad

Ak z kontextu nevyplýva inak, platia v tejto Dohode tieto výkladové pravidlá:

- (a) odkazy na ustanovenie tejto Dohody sa vzťahujú na ustanovenie tejto Dohody v znení všetkých jej nasledujúcich dodatkov;
- (b) prílohy k tejto Dohode tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody;
- (c) nadpisy článkov a odsekov v tejto Dohode sú uvedené len v záujme lepšej prehľadnosti odkazov a nemajú žiaden vplyv na význam alebo výklad ktorýchkoľvek jej ustanovení;
- (d) jednotné číslo zahŕňa množné číslo a naopak a použitie určitého gramatického rodu zahŕňa aj použitie ostatných gramatických rodov;
- (e) odkaz na osoby zahŕňa právnické osoby aj fyzické osoby;
- (f) odkaz na slovo „vrátane“ je potrebné interpretovať bez obmedzenia;
- (g) odkaz na akýkoľvek právny predpis zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto predpisu po uzatvorení tejto Dohody a právne predpisy, ktoré úplne alebo čiastočne nahradia takýto predpis po uzatvorení tejto Dohody;
- (h) odkazy na písomnú formu zahŕňajú všetky čitateľné a trvalé formy reprodukcie slov; a
- (i) odkaz na EUR znamená menu euro.

2. Nájomné podľa Zmluvy o nájme

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že (i) dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja zo strany Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa podľa podmienok Zmluvy o budúcej zmluve, (ii) Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme a (iii) Budúcemu predávajúcemu bude na základe Zmluvy o nájme pred nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja zo strany Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa podľa podmienok Zmluvy o budúcej zmluve zaplatené Nájomné (vrátane jeho príslušenstva pozostávajúceho z prípadne zaplateného úroku z omeškania) alebo jeho časť podľa podmienok

Zmluvy o nájme (pričom za zaplatené sa takéto Nájomné alebo jeho časť na účely tejto Dohody považuje aj v prípade, že povinnosť zaplatiť Nájomné alebo jeho časť zanikla z dôvodu započítania podľa podmienok pre započítanie v čl. 7.1.3 Zmluvy o nájme) vzťahujúce sa na obdobie po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja zo strany Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa (takáto zaplatená suma Nájomného (vrátane jeho príslušenstva pozostávajúceho z prípadne zaplateného úroku z omeškania) alebo jeho časti ďalej len „**Zaplatené Nájomné**“), Budúci predávajúci sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu kupujúcemu resp. Určenému nadobúdateľovi, ktorý vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme, sumu vo výške sumy Zaplateného Nájomného (vrátane jeho príslušenstva pozostávajúceho z prípadne zaplateného úroku z omeškania) najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa, kedy Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme.

3. Zábezpeka podľa Zmluvy o nájme

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že (i) dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja zo strany Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa podľa podmienok Zmluvy o budúcej zmluve, (ii) Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme a (iii) Budúcemu predávajúcemu bude na základe Zmluvy o nájme pred nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja zo strany Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa podľa podmienok Zmluvy o budúcej zmluve poskytnutá Zábezpeka, Budúci predávajúci sa zaväzuje Zábezpeku previesť na Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa, ktorý vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme, a to najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa, kedy Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme, a to formou postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z Bankovej záruky, ak bola Zábezpeka zložená vo forme Bankovej záruky podľa čl. 4.1.1(a) Zmluvy o nájme, alebo poukázaním zostatku peňažného depozitu (vrátane dane z pridanej hodnoty v príslušnej výške), ak bola Zábezpeka zložená vo forme poukázania peňažného depozitu podľa čl. 4.1.1(b) Zmluvy o nájme.
- 3.2 V prípade čerpania Zábezpeky zo strany Budúceho predávajúceho, Budúci predávajúci sa zaväzuje vykonať voči Nájomcovi všetky úkony a kroky predpokladané, okrem iného Zmluvou o nájme, za účelom splnenia povinností Nájomcu (i) odovzdať novú Bankovú záruku alebo doklad preukazujúci obnovenie Bankovej záruky vo výške 500.000 EUR navýšenej o čiastku zodpovedajúcu dani z pridanej hodnoty v príslušnej výške, ak bola Zábezpeka zložená vo forme Bankovej záruky podľa čl. 4.1.1(a) Zmluvy o nájme alebo (ii) doplnenia peňažného depozitu do výšky 500.000 EUR navýšenej o čiastku zodpovedajúcu dani z pridanej hodnoty v príslušnej výške, ak bola Zábezpeka zložená vo forme poukázania peňažného depozitu podľa čl. 4.1.1(b) Zmluvy o nájme. Pre vylúčenie pochybností platí, že ak bude Zábezpeka zo strany Nájomcu v zmysle čl. 4.4 Zmluvy o nájme obnovená/doplnená v prospech Budúceho predávajúceho, Budúci predávajúci sa zaväzuje postupovať podľa ods. 3.1 tejto Dohody.
- 3.3 Ak Budúci predávajúci poruší povinnosť podľa čl. 3.1 tejto Dohody, Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ je oprávnený požadovať od Budúceho predávajúceho a Budúci predávajúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50.000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur), pričom nárok Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

4. Odškodnenie za prípadné porušenie povinností Prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že (i) dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja zo strany Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa

podľa podmienok Zmluvy o budúcej zmluve, (ii) Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme, (iii) zo strany Budúceho predávajúceho dôjde pred nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja zo strany Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa podľa podmienok Zmluvy o budúcej zmluve k porušeniu povinností Prenajímateľa vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme alebo iných právnych predpisov, v dôsledku ktorého vznikne:

- (a) Nájomcovi nárok na náhradu škody, nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu nákladov voči Prenajímateľovi, Budúci predávajúci sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi nárok na náhradu škody, nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu nákladov, a/alebo
- (b) tretej osobe nárok na náhradu škody a/alebo nárok na náhradu nákladov voči Prenajímateľovi, Budúci predávajúci sa zaväzuje uhradiť tretej osobe nárok na náhradu škody a/alebo nárok na náhradu nákladov.

4.2 Ak škoda Nájomcu a/alebo tretej osoby, na ktorej náhradu má Nájomca a/alebo tretia osoba voči Prenajímateľovi nárok, náhrada nákladov, na ktorú má Nájomca a/alebo tretia osoba voči Prenajímateľovi nárok a/alebo zmluvná pokuta, na ktorú má Nájomca voči Prenajímateľovi nárok za podmienok podľa odseku 4.1 tejto Dohody, bude uhradená zo strany Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa po tom, ako vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme, Budúci predávajúci sa zaväzuje nahradiť Budúcemu kupujúcemu resp. Určenému nadobúdateľovi, ktorý vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme, škodu, zmluvnú pokutu a/alebo náhradu nákladov uhradenú Budúcim kupujúcim resp. Určeným nadobúdateľom ako aj akúkoľvek škodu Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa spôsobenú porušením povinností Budúceho predávajúceho podľa odseku 4.1 tejto Dohody vrátane akýchkoľvek súvisiacich preukázateľných a účelne vynaložených nákladov Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa. Budúci Kupujúci (i) sa zaväzuje oznámiť resp. zabezpečiť, aby Určený nadobúdateľ oznámil Budúcemu predávajúcemu akékoľvek uplatnenie akéhokoľvek nároku zo strany Nájomcu a/alebo tretej osoby voči Prenajímateľovi po tom, ako Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme, ktoré by mohli viesť k nárokom Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa voči Budúcemu predávajúcemu podľa predchádzajúcej časti tohto odseku 4.2 tejto Dohody, a to bezodkladne po tom, ako sa o takomto uplatnení príslušného nároku Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ dozvie, a (ii) zároveň sa zaväzuje urobiť resp. zabezpečiť, aby Určený nadobúdateľ urobil všetky nevyhnutné kroky za účelom minimalizácie zodpovednosti týkajúcej sa takéhoto prípadne uplatneného nároku Nájomcu a/alebo tretej osoby (najmä neuzná zodpovednosť ani neurovná akýkoľvek takýto prípadne uplatnený nárok Nájomcu a/alebo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho predávajúceho).

5. Závazky Budúceho predávajúceho

5.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto Dohody:

- (a) neuzavrie s Nájomcom žiadnu zmluvu, zmier, dohodu ani sa žiadnym iným spôsobom nedohodne s Nájomcom na akomkoľvek dojednaní ani nevykoná žiaden jednostranný právny úkon voči Nájomcovi, na základe ktorých by došlo k zániku alebo zníženiu akýchkoľvek pohľadávok Budúceho predávajúceho voči Nájomcovi, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa,
- (b) neuzavrie s Nájomcom žiadnu zmluvu, zmier, dohodu ani sa žiadnym iným spôsobom nedohodne s Nájomcom na akomkoľvek dojednaní ani nevykoná žiaden jednostranný právny úkon voči Nájomcovi, na základe ktorých alebo v súvislosti s ktorými by došlo k zmene práv, povinností a/alebo záväzkov (vrátane ich rozsahu) Budúceho

predávajúceho ako prenajímateľa podľa a/alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme a/alebo Nájomcu vyplývajúcich z alebo súvisiacich so Zmluvou o nájme, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa;

- (c) neuzná zodpovednosť ani neurovná akékoľvek nároky Nájomcu alebo tretej osoby vyplývajúce z alebo súvisiace so Zmluvou o nájme bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa,
- (d) poskytne Budúcemu kupujúcemu resp. Určenému nadobúdateľovi bezodplatne akúkoľvek primeranú súčinnosť potrebnú v súvislosti s uplatňovaním akýchkoľvek nárokov Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa voči Nájomcovi a/alebo tretej osoby vyplývajúcich z alebo súvisiacich so Zmluvou o nájme ako aj nárokov Nájomcu a/alebo tretej osoby voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z alebo súvisiacich so Zmluvou o nájme, v každom prípade len v rozsahu, v akom dôvod vzniku príslušných nárokov nastal pred tým, ako Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme,
- (e) bude bezodkladne informovať Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa o porušení alebo nesplnení akéhokoľvek záväzku a povinnosti Nájomcu podľa Zmluvy o nájme alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme, o ktorom sa Budúci predávajúci dozvie pred tým, ako Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme,
- (f) bude bezodkladne informovať Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa o oznámení Nájomcu o porušení alebo nesplnení akéhokoľvek záväzku a povinnosti Prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme, o ktorom sa Budúci predávajúci dozvie pred tým, ako Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme,
- (g) bude voči Nájomcovi riadne a včas vymáhať splnenie všetkých peňažných ako aj nepeňažných záväzkov Nájomcu podľa Zmluvy o nájme alebo v súvislosti s ňou, a to a do času, keď Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme,
- (h) bude pravidelne v posledný deň kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom v ktorom je uzatvorená táto Dohoda a končiac mesiacom v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja v prospech Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa, informovať Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa o všetkých splatných aj nesplatných pohľadávkach a/alebo nárokoch uplatnených Nájomcom a/alebo treťou osobu voči Prenajímateľovi podľa Zmluvy o nájme alebo v súvislosti s ňou, o ktorých sa Budúci predávajúci dozvie pred tým, ako Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme, a to v štruktúrovanom výkaze podľa prílohy č. 1,
- (i) bude bezodkladne informovať Budúceho kupujúceho o vzniku poistnej udalosti, škodách, o realizovanej údržbe, revíziách, opravách Predmetu budúceho predaja ako aj akýchkoľvek súdnych, správnych alebo arbitrážnych konaniach alebo rozhodnutiach vo vzťahu k Predmetu budúceho predaja alebo s ním súvisiacich, o ktorých sa Budúci predávajúci dozvie pred tým, ako Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme
- (j) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa neudelí Nájomcovi akýkoľvek písomný alebo ústny súhlas bez ohľadu na to, či ide o súhlasy predpokladané Zmluvou o nájme alebo nie.

- 5.2 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ak dôjde k porušeniu záväzkov a/alebo povinností Budúceho predávajúceho obsiahnutých v tejto Dohode, potom sa Budúci predávajúci zaväzuje, na žiadosť Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa a bez toho, aby to ovplyvnilo iné nápravné prostriedky dostupné pre Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa:
- (a) vyvinúť v prvom rade maximálne úsilie na nápravu tohto porušenia v čo najkratšej dobe a bez dodatočných nákladov pre Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa,
 - (b) nahradiť Budúcemu kupujúcemu resp. Určenému nadobúdateľovi škodu, ušlý zisk a náklady vzniknuté v príčinnej súvislosti s porušením povinností a/alebo záväzkov Budúceho predávajúceho vyplývajúcich z tejto Dohody.
- 5.3 Ak Budúci predávajúci poruší povinnosť a/alebo záväzok:
- (a) podľa ods. 5.1 písm. (b) tejto Dohody, Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ je oprávnený požadovať od Budúceho predávajúceho a Budúci predávajúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.000.000 EUR (slovom: tri milióny eur), pričom nárok Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý,
 - (b) podľa ods. 5.1 písm. (j) tejto Dohody, Budúci predávajúci sa zaväzuje nahradiť všetky náklady Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa, ktoré mu vzniknú v dôsledku a/alebo v súvislosti s udeleným akýmkoľvek súhlasom Budúceho predávajúceho Nájomcovi bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa.

6. Nevyliešené podnety Nájomcu podľa Zmluvy o nájme

- 6.1 Budúci predávajúci odovzdá v deň uzatvorenia Kúpnej zmluvy ako aj v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho predaja v prospech Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa zoznam nevyriešených požiadaviek, podnetov, žiadostí o udelenie súhlasu alebo oznámení zo strany Nájomcu, uplatnených na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme.
- 6.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení Kúpnej zmluvy nebude vykonávať akékoľvek jednostranné alebo dvojstranné úkony ani neudelí žiaden ústny ani písomný súhlas za účelom vyriešenia požiadaviek, podnetov alebo oznámení Nájomcu uplatnených na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho resp. Určeného nadobúdateľa .

7. Doručovanie

- 7.1 Všetky oznámenia, žiadosti a iná komunikácia týkajúca sa tejto Dohody sa bude doručovať písomne, osobným odovzdaním alebo doporučenou poštou na adresy uvedené nižšie alebo inak písomne oznámené. Obidve Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si navzájom oznámiť zmeny adries.

Budúci predávajúci: NFŠ, a. s., so sídlom na adrese Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

Do rúk: PhDr. Pavel Komorník , M.B.A.

Budúci kupujúci: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu

Do rúk:

Ing. Mario Schrenkel

- 7.2 Akékoľvek riadne adresované písomné oznámenie sa považuje za platne doručené, pokiaľ je doručené osobne v okamihu doručenia, ak je doručené v podobe doporučeného listu sedem (7) kalendárnych dní od odoslania.

8. Ukončenie Dohody

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda automaticky zaniká: (i) v prípade, že Budúci predávajúci nedoručí Budúcemu kúpjúcemu resp. Určenému nadobúdateľovi Výzvu najneskôr v príslušnej Lehote na doručenie Výzvy; (ii) ak Budúci predávajúci doručí Výzvu Budúcemu kúpjúcemu resp. Určenému nadobúdateľovi v príslušnej Lehote na doručenie Výzvy, v prípade, že nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr v lehote na uzavretie Kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zmluve; a (iii) v prípade, že Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpi do postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme, po uplynutí štyroch (4) rokov odo dňa, kedy Budúci kupujúci resp. Určený nadobúdateľ vstúpi do postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme. Pre vylúčenie pochybností, zánikom tejto Dohody nebudú dotknuté nároky Zmluvných strán na základe alebo v súvislosti s touto Dohodou v rozsahu, v akom vznikli pred zánikom tejto Dohody.
- 8.2 V rozsahu v akom to právne predpisy umožňujú týmto Zmluvné strany vylučujú možnosť ukončenia tejto Dohody akýmkoľvek iným ako v tomto článku uvedeným spôsobom.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zabezpečí zverejnenie tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv najneskôr však do troch (3) mesiacov od uzatvorenia tejto Dohody.
- 9.2 Budúci predávajúci nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho oprávnený (i) previesť ani postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv a povinností alebo záväzkov podľa tejto Dohody, a to ani čiastočne, (ii) uzatvoriť zmluvu o predaji podniku alebo časti podniku, do ktorého/ktorej by boli zahrnuté práva a povinnosti z tejto Dohody, ani (iii) vykonať zmeny vo svojej vlastníckej štruktúre, ktoré by mali za následok zmenu v osobe konečného užívateľa výhod Budúceho predávajúceho (v zmysle definície uvedenej v § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení platnom v čase uzatvorenia tejto Dohody), ktorý je v čase uzatvorenia tejto Dohody zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (pričom ale Budúci kupujúci sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť písomný súhlas na takúto zmenu vlastníckej štruktúry). Budúci kupujúci nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho predávajúceho oprávnený (i) previesť ani postúpiť ktorékoľvek zo svojich práv a povinností alebo záväzkov podľa tejto Dohody, a to ani čiastočne, (ii) uzatvoriť zmluvu o predaji podniku alebo časti podniku, do ktorého/ktorej by boli zahrnuté práva a povinnosti z tejto Dohody, ani (iii) (v prípade, že do postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme vstúpi Určený nadobúdateľ) vykonať zmeny vo vlastníckej štruktúre Určeného nadobúdateľa, v každom prípade s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete tohto odseku. Budúci kupujúci je oprávnený previesť a/alebo postúpiť všetky práva a povinnosti z tejto Dohody na Určeného nadobúdateľa bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho predávajúceho, s čím Budúci predávajúci podpisom tejto Dohody súhlasí.

- 9.3 Akékoľvek dodatky k tejto Dohode musia byť písomné a musia byť riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 9.4 Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Budúci predávajúci dostane jedno (1) vyhotovenie a Budúci kupujúci dostane tri (3) vyhotovenia.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a s obsahom Zmluvy súhlasia, že Dohoda tak, ako je vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho túto Dohodu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Štruktúrovaný výkaz

Podpísané

v _____ dňa _____

v _____ dňa _____

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

podpis: _____

meno: PhDr. Pavel Komorník, MBA

funkcia: predseda predstavenstva

podpis: _____

meno: JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD.

funkcia: ministerka

Príloha č. 1
Štruktúrovaný výkaz

Výška pohľadávky a/alebo nároku:	Právny dôvod pohľadávky a/alebo nároku:	Oprávnený subjekt:	Splatnosť:	Uhradená vo výške: