

# ZMLUVA

## o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### ZMLUVNÉ STRANY

**Nájomca:** **Obecné lesy Pliešovce, s.r.o.**  
**Sídlo:** **Zvolenská cesta 52/43, 962 63 Pliešovce**  
**Zastúpený:** **Ing. Ján Hanzel, konateľ spoločnosti**  
**IČO:** 36 716 286  
**DIČ:** 2022289621  
**IČ DPH:** SK2022289621  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Zvolen.  
**IBAN:** SK68 0200 0000 0026 3423 6356  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBXKOMASK2X  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka číslo: 12444/S  
(ďalej len „Nájomca“),

a

**Podnájomca:** **Slovenská pošta, a.s.**  
**Sídlo :** **Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**  
**Kontaktné miesto:** Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
**Zastúpený:** **Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku financií**  
**JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb,**  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03  
**IČO:** 36 631 124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH:** SK2021879959  
**Bankové spojenie :** Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava  
**IBAN:** SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S  
(ďalej len „Podnájomca“).

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Nájomca so súhlasom Obce Pliešovce prenecháva Podnájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v objekte Domu služieb Pliešovce, Nám.

parafy:	Podnájom nebytových priestorov pre Poštu Pliešovce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	1/7	číslo v CEEZ: 1839/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

SNP č. 249/1, list vlastníctva č. 131, súpisné číslo 249, na parcele registra „C“ 12027/28, vedený Okresným úradom Zvolen, okres Zvolen, obec Pliešovce, katastrálne územie Pliešovce.

2. Nájomca prenecháva Podnájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **71,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy** (ďalej len predmet podnájmu), ktoré sa nachádzajú na prizemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku v členení:

- a) prevádzkové priestory o výmere: **66 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy,
- b) sklad o výmere: **5 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy.

3. Podnájomca je oprávnený spolu s predmetom podnájmu používať v objekte primerane spoločné priestory (chodba, schodište) a spoločné sociálne zariadenia (WC).
4. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet podnájmu Podnájomcovi do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok II. Účel podnájmu

1. Nájomca bude Predmet podnájmu užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## Článok III. Doba podnájmu

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich právny vzťah, týkajúci sa užívania nebytových priestorov, vzniknutý pred podpisom tejto zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy, s tým, že nájomné za obdobie od 01.07.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy zaplatí Podnájomca spolu s prvou platbou podľa tejto zmluvy.

## Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za podnájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za podnájom nebytových priestorov je v sume:

- a) za prevádzkové priestory: **66 m<sup>2</sup> x 9,20 €/ m<sup>2</sup> = 607,20 €**
  - b) za skladové priestory: **5 m<sup>2</sup> x 5,40 €/ m<sup>2</sup> = 27,00 €**
- Spolu: **634,20 € + 20% DPH.**  
DPH bude účtované v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca bude platiť nájomné štvrťročne vo výške **158,55 € + DPH** na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude zasielať

parafy:	Podnájom nebytových priestorov pre Poštu Pliešovce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	2/7	číslo v CEEZ: 1839/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

Podnájomcovi faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

4. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním Predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. tejto zmluvy.
5. Podnájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Nájomcu najneskôr v deň splatnosti nájomného.

## Článok V.

### Služby spojené s podnájomom a spôsob ich úhrady

1. Nájomca je povinný počas celej doby podnájomu zabezpečovať Podnájomcovi dodávku tepla a studenej vody, vývoz TKO, upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov. Celková ročná úhrada za poskytované služby spojené s nájmom je **1 841,73 € + DPH**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca bude platiť paušálne platby za služby spojené s nájmom **štvrtročne vo výške 460,43 € + DPH** spolu s nájomným podľa bodu 3. článku IV. tejto zmluvy. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.
3. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté dodávka elektrickej energie, telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie Predmetu nájmu, tieto si Podnájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.
4. Nájomca má právo upraviť cenu nájmu a to v prípade zmien cenových vstupov pre poskytované služby spojené s nájmom nebytových priestorov alebo v prípade úpravy ceny odsúhlaseným Obecným zastupiteľstvom Obce Pliešovce.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že Podnájomca užíval Predmet nájmu aj pred uzatvorením tejto zmluvy, a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.03.2007, Nájomca nebude Predmet nájmu Podnájomcovi odovzdávať. Podnájomca prehlasuje, že Predmet podnájomu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Podnájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.
2. Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájomu v rozsahu určenom v účele podnájomu podľa článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu Nájomcu.
3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať Predmet podnájomu alebo jeho časť do podnájomu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
4. Podnájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete podnájomu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Podnájomca.
6. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

parafy:	Podnájom nebytových priestorov pre Poštu Pliešovce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	3/7	číslo v CEEZ: 1839/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

7. Podnájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia Nájomcom o vzniku havárie v objekte umožniť Nájomcovi, alebo ním povereným pracovníkom, prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektriny a pod./.
8. Podnájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Podnájomca je povinný Nájomcovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.
9. Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
  - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v Predmete nájmu
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
10. Nájomca zodpovedá za vykonanie revízie elektrickej inštalácie spoločných priestorov a bleskozvodov.
11. Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v Predmete podnájmu, t. j., na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve Nájomcu.
12. Vznik mimoriadnej udalosti v Predmete podnájmu je Podnájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Nájomcovi.
13. Podnájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Podnájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podnájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť počas doby podnájmu prechod a prejazd zamestnancov, služobných vozidiel a zákazníkov Podnájomcu k Predmetu podnájmu.
15. Podnájomca je povinný sprístupniť Predmet podnájmu, v prípade požiadavky Nájomcu s cieľom jeho kontroly. Nájomca predloží Podnájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto bode. Kontrolu bude Nájomca vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca Podnájomcu.
16. Nájomca súhlasí s umiestnením označenia Predmetu podnájmu Podnájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet podnájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Podnájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Podnájomcu. Podnájomca predloží Nájomcovi na vedomie návrh označenia Predmetu podnájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Nájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie Predmetu podnájmu Podnájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu podnájmu Podnájomcu v súlade s dizajn manuálom Podnájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Nájomca súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou Nájomcu.
17. Nájomca odovzdá Podnájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Podnájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
18. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom

parafy:	Podnájom nebytových priestorov pre Poštu Pliešovce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	4/7	číslo v CEEZ: 1839/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

Podnájomca súhlasí, aby Podnájomca odpisoval vložené investície do Predmetu podnájmu. V prípade ukončenia podnájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, Nájomca nebude kompenzovať Podnájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.

19. Nájomca súhlasí s vybavením Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet podnájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Podnájomcu.
20. Nájomca je povinný do 5 dní nahlásiť Podnájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov Nájomcu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Podnájomcovi vznikla.
21. Podnájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Podnájomca zaväzuje umožniť Nájomcovi prístup na kontrolu Predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Podnájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa Podnájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-závazný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno Podnájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Nájomca je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
23. Pri ukončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 5. tohto článku zmluvy. Pri vrátení Predmetu nájmu Nájomcovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

## Článok VII. Skončenie podnájmu

1. Podnájom sa skončí:
  - a) **dohodou** zmluvných strán,
  - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,**
  - c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov,

parafy:	Podnájom nebytových priestorov pre Poštu Pliešovce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	5/7	číslo v CEEZ: 1839/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

- d) **výpoveďou** pre hrubé porušenie zmluvy,  
e) **odstúpením** od zmluvy zo strany Nájomcu alebo Podnájomcu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca aj Podnájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri (3) mesiace, počítajúc dňom od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  - Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v článku VI. ako aj neuhradenie faktúr za nájomné a služby spojené s podnájomom považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 30 dní, počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.
  - Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca alebo Podnájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od zmluvy.
  - V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Podnájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu a v prípade odstúpenia od zmluvy najneskôr do 15 dní od ukončenia platnosti a účinnosti zmluvy.

### **Článok VIII. Doručovanie písomností**

- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

### **Článok IX. Úroky z omeškania**

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

parafy:	Podnájom nebytových priestorov pre Poštu Pliešovce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	6/7	číslo v CEEZ: 1839/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

## Článok X. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 01.07.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájmom, ktoré odo dňa 01.07.2019 boli prenajímateľom poskytnuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcich viet tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od 01.07.2019 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie a Podnájomca tri (3) vyhotovenia.

V Pliešovciach, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Podnájomca:

.....  
Ing. Ján Hanzel  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Ivana Piňosová  
riaditeľka úseku financií

.....  
JUDr. Stanislav Backa  
riaditeľ úseku služieb

parafy:	Podnájom nebytových priestorov pre Poštu Pliešovce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	7/7	číslo v CEEZ: 1839/2019
		Klasifikácia informácií: *V*