

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzavretá medzi

Prenajímateľ :	Obec Veľká Lúka
so sídlom :	Veľkolúcka 1219/39 962 31, Veľká Lúka
IČO:	356 600 74
v zastúpení:	Ing. Andrea Chromeková, starostka
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s
číslo účtu v tvare IBAN:	SK41 5600 0000 0012 0540 7001

(ďalej aj len “**Prenajímateľ**“)

Nájomca :	Martin Chovanec - ELEKTROOPRAVA
so sídlom :	Slatinské Lazy 169, 962 25 Slatinské Lazy
IČO:	10991166
DIČ:	1020603485
Zapísaný v registri:	v Živnostenskom registri OÚ Zvolen pod. č. 604-65 11
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK76 0200 0000 0000 4934 1412

(ďalej aj len “**Nájomca**“)

Článok I Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.11.2019, ktorého predmetom je úprava čl. X ods. 2. z titulu zmeny vlastníka merania spotreby elektrickej energie z prenajímateľa na nájomcu.
Pôvodné znenie ods.2 čl. X sa nahrádza novým znením:
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi zálohu – alikvotnú časť nákladov za služby spojené s užívaním priestorov, a to za dodávku **vody** vo výške **10,-Eur/mesačne**, **plynu** vo výške **50,-Eur/mesačne**.

2. V čl. VII sa pridáva nový ods. 7 v znení: Nájomca sa zaväzuje znášať všetky výdavky na zriadenie a zmenu vlastníka pripojenia NN z prenajímateľa na nájomcu vo vlastnej réžii. Zároveň sa zaväzuje pri skončení nájmu previesť späť vlastníka merania spotreby elektrickej energie na prenajímateľa taktiež na vlastné náklady. Po uskutočnení zmeny vlastníka pripojenia NN je nájomca povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o tejto zmene z dôvodu uskutočnenia vyúčtovania spotreby elektrickej energie do času tejto zmeny k čomu prenajímateľ vystaví vyúčtovaciu faktúru.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzavretý vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli obsahu a na znak súhlasu ho podpísali. Dodatok č.1 je platný podpisom zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Veľkej Lúke dňa 17.02.2023

Vo Veľkej Lúke dňa 07.02.2023