

ZMLUVA O DIELO č. ZoD 24/158/2023

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie spolu s inžinierskymi činnosťami - Zariadenie pre seniorov Ilava

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len zmluva

Objednávateľ:

Mesto Ilava

Adresa: Mierové námestie 16/31, 01901 Ilava

IČO: 00317331

DIČ: 2020610911

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., pobočka Ilava

IBAN: SK12 0200 0000 0000 0022 7372

Zastúpený v zmluvných veciach: Ing. Viktor Wiedermann, primátor

Zastúpený v technických veciach: Ing. Pavol Čiernik

Kontakt: 0918 457 656, pavol.ciernik@ilava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

AFRY CZ s.r.o.

Adresa: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČO: 45306605

DIČ: CZ45306605

Konajúci prostredníctvom svojej zložky:

AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko

Adresa: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 53298888

DIČ: 4120236274

Bankové spojenie: HSBC Continental Europe, Czech Republic, 2142700503/8150

IBAN: C

Zastúpený v zmluvných veciach: Ing. Dominika Držiková, vedúci organizačnej zložky

Zastúpený v technických veciach: Ing. arch. Karol Loj

Kontakt: +421 902 371 282, karol.loj@afry.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

P R E A M B U L A

1. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie spolu s inžinierskymi činnosťami - Zariadenie pre seniorov Ilava**“, ktoré realizoval Objednávateľ v súlade so zákonom číslo 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo riešené cez systémom elektronického verejného obstarávania prostredníctvom systému EPVO, zverejnenej výzvy v elektronickej platforme na predkladanie cenových ponúk dňa 11.07.2023.

Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Poskytovateľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Dodávateľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vypracovať v rámci zákazky **„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie spolu s inžinierskymi činnosťami - Zariadenie pre seniorov Ilava** (ďalej aj ako „*predmet zmluvy*“ alebo „*dielo*“), podľa rozsahu uvedenom v zadaní v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Rozsahom dokumentácie s harmonogramom na predmet zmluvy je uvedený v Prílohe č. 1 k Zmluve o dielo.
3. Požadovaný obsah dokumentácie pre územné konanie /DUR/ :
Rozsah dokumentácie stavby prikladané k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestení stavby v rozsahu podľa §3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.(k §35 stavebného zákona)
+ Dendrologické posúdenie drevín / Pre potreby výrubového povolenia

Požadovaný obsah dokumentácie pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu /PD SP+RP/ : Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu podľa §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (k §58 zákona) pre vydanie stavebného povolenia a podrobnosti realizačného projektu

Článok II. Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá projektové dokumentácie ako je uvedené v prílohe č.1 tejto Zmluvy.
2. Dokumentácia bude dodaná objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve 6 x papierovej (tlačenej) forme a tiež 1 x v elektronickej forme na CD alebo DVD (úplné aj v elektronickej forme, výkresová a textová časť vo formáte PDF aj vo formáte DWG).
3. Miesto plnenia zmluvy je: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

Článok III. Cena služby

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky číslo 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná v zmysle metodiky Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

Celková cena bez DPH:	98 000,00 EUR (slovom: deväťdesiatosemtisíc EUR)
DPH 20%:	19 600,00 EUR (slovom: devätnásťtisícšesťsto EUR)
Cena spolu s DPH:	117 600,00 EUR (slovom: stosedemnáťtisícšesťsto EUR)*

** (doplní uchádzač na základe ponuky)*

2. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej faktúry.
3. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú a zároveň nie je oprávnený domáhať sa úpravy ceny podľa odseku 4 písmeno a) tohto článku.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho odovzdanie Objednávateľovi. Cena diela je konečná a v priebehu realizácie diela sa nebude navyšovať o nepredvídané náklady počas celej doby realizácie diela.

Článok IV.

Platobné podmienky a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa Článku III. tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, ktoré tento zašle objednávatel'ovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávatel'ovi fakturovať cenu za zhotovenie predmetu zmluvy po ukončení príslušnej časti predmetu zmluvy:

Prvá faktúra bude vystavená po vypracovaní projektovej dokumentácie pre územné konanie, čo je v hodnote 40 % z celkovej ceny diela, po protokolárnom odovzdaní tejto časti PD.

Druhá faktúra bude vystavená po vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu, čo je v hodnote 40 % z celkovej ceny diela, po protokolárnom odovzdaní tejto časti PD.

Tretia faktúra bude vystavaná na zvyšnú časť diela, čo je v hodnote 20 % z celkovej ceny diela.

2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávatel' zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry
4. Prílohou faktúry musí byť kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej dokumentácie.
5. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
6. Za oneskorenie plnenia predmetu Zmluvy má objednávatel' právo pri nesplnení termínov podľa Článku II. tejto Zmluvy uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny predmetu Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania plnenia

7. Objednávateľ má právo pri neúplnosti projektovej dokumentácie a položkovitého rozpočtu uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny predmetu Zmluvy. Pri dodatočnom zistení, že projektová dokumentácia a výkaz výmer je neúplný, má právo Objednávateľ udeliť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
8. Zhotoviteľ v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet Zmluvy má právo fakturovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia Zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia Zmluvy v zmysle prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a prehlasuje, že túto považuje za primeranú a zaväzuje sa ju v plnej výške pre prípad ukončenia Zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa objednávatelovi uhradiť. Objednávateľ tým nestráca nárok na náhradu škody, prípadne zákonný úrok z omeškania.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu Zmluvy alebo jej časti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy vykoná kvalitne a dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu k predmetu a obsahu tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s projektovými prácami podľa predmetu tejto Zmluvy.
4. Príslušné podklady ohľadne predmetu Zmluvy bude zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich tretej osobe bez písomného súhlasu objednávatel'a.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet Zmluvy prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

Článok VI. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávatel'ovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady diela má objednávatel' právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu. Ak dielo nebude odsúhlasené príslušnými orgánmi, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť súčinný v procese verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa stavby, poskytnúť informácie k otázkam od uchádzačov verejného obstarávania. Ak sa zistí v procese verejného obstarávania, že chýba časť výkresov projektovej dokumentácie a chýbajúcich položkách v rozpočte, tak poskytovateľ na vlastné náklady vyhotoví a dodá

chýbajúce výkresy projektovej dokumentácie. Poskytovateľ bude súčinný v procese schvaľovania, doplňovania dokumentov pre kontrolne orgány poskytovateľa dotácií a NFP z vnútroštátnych a európskych prostriedkov.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto Zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
7. Pre prípad vady predmetu Zmluvy objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie závad diela.
8. Prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Článok VII. KONTROLA

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a oprávnenými osobami, ktorými sú:
 - i. Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - ii. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby
 - iii. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - iv. Príslušné ministerstvo zastúpené svojou agentúrou,
 - v. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - vi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ
 - vii. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - viii. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i) až vii) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES,a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadaviek Objedávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objedávateľovi akýkoľvek doklad

súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú uzavrel Objednávateľ ako prijímateľ nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/ auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä Zákon o príspevku z EŠIF – zákon č. 292/2014 o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon o finančnej kontrole a audite – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávatel'a od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) kompletným splnením predmetu Zmluvy v termínoch podľa Článku II. tejto Zmluvy;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne stanovenej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.
4. Poskytovateľ týmto udeľuje objednávatel'ovi súhlas na zverejnenie diela.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto Zmluvy.
2. Účinnosť a platnosť zmluvy je viazaná na vyčlenené finančné prostriedky rozpočtu mesta, ktoré schvália poslanci mestského zastupiteľstva.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia Zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo Zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.
5. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
6. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučené, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: Príloha č. 1: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie spolu s inžinierskymi činnosťami - Zariadenie pre seniorov Ilava
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a jeden (1) pre zhotoviteľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

Príloha k zmluve: Príloha č.1 - Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie spolu s inžinierskymi činnosťami - Zariadenie pre seniorov Ilava

V Ilave, dňa: 06-09-2023

V Bratislave, dňa: 22.08.2023

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

sko

Ing. Viktor Wiedermann
primátor



Ing. Dominika Držiková
vedúca organizačnej zložky

Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie spolu s inžinierskymi činnosťami - Zariadenie pre seniorov Ilava

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie s podrobnosťou realizačného projektu
3. Zabezpečenie inžinierskych činností súvisiacich s vydaním územného rozhodnutia
4. Zabezpečenie inžinierskych činností súvisiacich s vydaním stavebného povolenia
5. Geodetické zameranie časti parciel v zábere projektu (výškopis, polohopis)
6. Zakreslenie a overenie existujúcej technickej infraštruktúry verejných sietí v zábere projektu

Harmonogram prác v predpokladanej časovej následnosti:

1. Geodetické zameranie časti parciel v zábere projektu (výškopis, polohopis)
3 týždne / 0-3 týždeň
2. Zakreslenie a overenie existujúcej technickej infraštruktúry verejných sietí v zábere projektu
3 týždne / 0-3 týždeň
3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie
5 týždňov / 0 -5 týždeň
4. Zabezpečenie inžinierskych činností súvisiacich s vydaním územného rozhodnutia
12 týždňov / 5-17 týždeň
5. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie s podrobnosťou realizačného projektu
12 týždňov / 17-29 týždeň
6. Zabezpečenie inžinierskych činností súvisiacich s vydaním stavebného povolenia
14 týždňov / 29-43 týždeň

Ako východiskový podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie slúži architektonická štúdia.

Architektonická štúdia rieši návrh novostavby objektu Zariadenia pre seniorov pre ubytovanie 30-tich klientov, na podlahovej ploche 1565m², na parcelách č. KNC 900/1, 765/1 a KNE 188 k.ú. Ilava

Popis riešenia objektu:

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Ilava, v jeho západnej časti. Miesto stavby je súčasťou existujúceho areálu bývalej školy – obchodnej akadémie, ktorá je toho času nevyužívaná.

Objekt využíva výškový rozdiel pozemku a nástupným podlažím je podzemné, ktoré je orientované do ulice Štúrova. Objekt má celkovo 4 podlažia – 1 podzemné a 3 nadzemné.

1.PP /Suterén/ obsahuje :

- hlavný nástup s recepciou
- administratívny trakt pre riaditeľa zariadenia, ekonomického, sociálneho pracovníka , vrchnú sestru s vlastným hygienickým zázemím a kuchynkou
- miestnosť pre sociálnu terapiu a sociálne poradenstvo
- rehabilitácia alebo pracovné terapie
- šatne odborných zamestnancov, skladové a hygienické zázemie prevádzky
- NN rozvodňa, miestnosť CBS a kotolňa resp. odovzdávacia stanicu tepla

1.NP obsahuje:

- 8 klientov v 2-lôžkových izbách so samostatným hygienickým zázemím so sprchou a wc v bezbariérovom prevedení

- jedáleň s výdajom stravy, návštevná miestnosť s WC pre návštevy, spoločenská miestnosť pre klientov zariadenia

- miestnosť pre sestry, vyšetrovňa lekára a izolačná izba,

- asistovaná hygiena, sklad čistého a špinavého prádla, miestnosť pre upratovačku, dekontaminačná miestnosť, kuchynka pre klientov

2.NP obsahuje:

- 12 klientov v 2-lôžkových izbách so samostatným hygienickým zázemím so sprchou a wc

- asistovaná hygiena, sklad čistého a špinavého prádla, miestnosť pre upratovačku, dekontaminačná miestnosť, kuchynka pre klientov

- strešná terasa

3.NP obsahuje:

- 10 klientov v 2-lôžkových izbách

- asistovaná hygiena, sklad čistého a špinavého prádla, miestnosť pre upratovačku, dekontaminačná miestnosť, kuchynka pre klientov

Dopravné napojenie objektu zariadenia seniorov je predpokladané z komunikácii pred navrhovaným objektom Statická doprava je riešená parkovaním osobných áut pred objektom.

Dopojenie objektu na sieť technickej infraštruktúry je predpokladané z existujúcich sietí v okolí.

Pre realizáciu objektu je nutná prekládka NN rozvodov.

Na pozemku v zábere navrhovaného objektu je existujúca vzrastlá zeleň, ktorá pri realizácii bude musieť byť odstránená.

Požadovaný obsah dokumentácie pre územné konanie /DUR/ :

Rozsah dokumentácie stavby príkladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu podľa §3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.(k §35 stavebného zákona)

+ Dendrologické posúdenie drevín / Pre potreby výrubového povolenia

Požadovaný obsah dokumentácie pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu /PD SP+RP/ :

Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu podľa §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (k §58 zákona) pre vydanie stavebného povolenia a podrobnosti realizačného projektu

PD sa požaduje vypracovať v rozsahu pre stavebné konanie s podrobnosťou realizačného projektu so všetkými profesiami – statika, elektroinštalácia a slaboprúdové rozvody, zdravotnícke inštalácie, ústredné vykurovanie a chladenie, vetranie a vzduchotechnika, požiarňa ochrana, meranie a regulácia, svetlotechnické posúdenie, zdravotnícka technológia, doprava.

V PD je požadované zapracovanie stanovísk dotknutých orgánov a organizácií pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu, ktoré poskytne objednávateľ po jej vypracovaní a ich následnom vyjadrení sa.

Požadovaný rozsah PD:

- Sprievodná správa

- Súhrnná technická správa

- Celková situácia so zakreslením do kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000 alebo 1:500

- Koordinačná situácia

- Stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotechnické

vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (kotolna a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby.

- Rozpočet stavby /členený v zmysle oprávnených a neoprávnených nákladov stavby
- Výkaz výmer /členený v zmysle oprávnených a neoprávnených nákladov stavby

Predpokladaná objektová skladba:

SO 01 Zariadenie pre seniorov
SO 02 Vodovodná prípojka
SO 03 Kanalizácia splašková
SO 04 Kanalizácia dažďová
SO 05 Prípojka NN
SO 06 Prekládka vedenia NN
SO 07 Prekládka verejného osvetlenia
SO 08 Prípojka teplovodu
SO 09 Oplotenie
SO 10 Spevnené plochy
SO 11 Sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 01 Technológia ohrevu jedla
PS 02 Zdravotnícke technológie
PS 03 Dochádzkový systém re zamestnancov
PS 04 Komunikačný systém pacienta
PS 05 Výťahy

Poznámka:

Predpokladaná objektová skladba sa môže meniť resp. dopĺňať v procese vypracovania dokumentácie pre územné konania.