

ZMLUVA O PRENÁJME

uzatvorená v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Stredná odborná škola polytechnická**

Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing.Pavol Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 00891894

DIČ:2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484203/8180

(ďalej len "prenajíateľ")

2.. Nájomca:

Obchodný názov: **Anna Kučáková**

Sídlo: Nám. Cesta na Vlkolíncec 1853/14, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Anna Kučáková

Bankové spojenie:

číslo účtu: SK79 0900 0000 0003 3349 7094

Tel. číslo: 0907 400 883

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok nebytový priestor - telocvičňu Strednej odbornej školy polytechnickej, Sládkovičova ulica 104, Ružomberok (ďalej len "predmet nájmu")
2. Nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajíateľovi.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy , pričom sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).

2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **10.09. 2023 do 15. 10. 2023.**

/každú nedeľu 10.9., 17.9., 24.9., 1.10., 8.10., 15.10.2023 v čase od 17-19hod/

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 20 €/hod** (z toho nájom 5 € a 15 € energie- voda 3 €,plyn-5,50 €,el.energia-6,5 €)/.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. **do 5-eho v mesiaci** v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,03% za každý deň z omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľný majetok uvedený v čl. I v bode I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak znehodnocovať jeho využívanie .
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľný majetok- nebytové priestory a udržiavať ho v poriadku.
4. Nájomca sa zaväzuje ,že po skončení nájmu vráti nehnuteľný majetok v pôvodnom stave. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni na vlastné náklady.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou oboch strán,
 - c) výpoveďou podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.
 - e) výpovedná doba je 1 mesiac

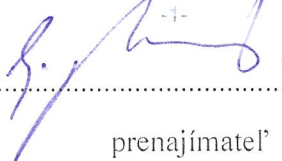
II.

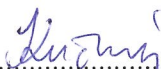
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 05. 09. 2023

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ
Sládkovičova ulica 104
IČO: 00391894 DIČ: 2020586588
034 01 RUŽOMBEROK


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK	
11-09-2023	
Číslo záznamu: 713	Číslo spisu: 06/2023/IOVPRK - 21
Prilohy: -	Vybuvaje: 