

## ZMLUVA O PRENÁJME

uzatvorená v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Žilinský samosprávny kraj

v správe: Stredná odborná škola polytechnická

Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing.Pavol Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 00891894

DIČ:2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484203/8180

*(ďalej len "prenajíateľ")*

2.. Nájomca:

Obchodný názov: Šachový klub Ružomberok

Sídlo: Nám. Slobody 1476/12

Zastúpený: Zelnický Marek

IČO: 17066794

Bankové spojenie:

číslo účtu: 3320398701/3100

*(ďalej len "nájomca")*

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do priameho nájmu nehnuteľný majetok- priestory Strednej odbornej školy polytechnickej Sládkovičova ulica 104,postavenej na parcele KN č.5631,ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Ružomberok na LV č.574,a to:  
**-nebytové priestory (učebňa) pre šachový oddiel o výmere 37 m<sup>2</sup>**
2. Nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajíateľovi.

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy , pričom sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).

2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01.10. 2023** do **31. 12. 2023**.

### IV.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 111 €/ mesačne**(z toho nájom 45 € a 66 € energie- voda 15 €,plyn-30 €,el.energia-21 €)/.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. **do 5-eho v mesiaci** v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,03% za každý deň z omeškania.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľný majetok uvedený v čl. I v bode I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak znehodnocovať jeho využívanie .
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľný majetok- nebytové priestory a udržiavať ho v poriadku.
5. Nájomca sa zaväzuje ,že po skončení nájmu vráti nehnuteľný majetok v pôvodnom stave. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni na vlastné náklady.

## VI. Skončenie nájmu

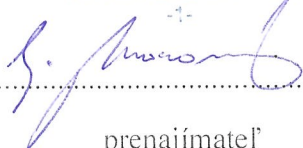
- I. Nájom skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou oboch strán,
  - c) výpoveďou podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.
  - e) výpovedná doba je 1 mesiac

## II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 05. 09. 2023

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
POLYTECHNICKÁ  
Sladkovičova ulica 104  
IČO: 00891894 DIČ: 2020553588  
034 01 RUŽOMBEROK

  
prenajímateľ



Šachový klub Ružomberok  
Námestie slobody 1476/12  
034 01 Ružomberok  
IČO: 17066794 DIČ: 2021565183  
marek@sachrbk.sk \* www.sachrbk.sk

  
nájomca

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK	
11 -09- 2023	
Číslo záznamu: 712	Číslo spisu: 06/2023/101PRK-2
Prílohy: -	Vybavuje: Kuko