

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Obchodné meno: Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o.  
Sídlo: Panenská 7, 811 83 Bratislava  
IČO: 34 134 697  
DIČ: 2020404155  
Bankové spojenie: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK81 1111 0000 0010 1192 0018  
Zastúpený: JUDr. Vladimír Šebo, konateľ  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Chorvátsky Grob  
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob  
IČO: 00 304 760  
DIČ: 2020662105  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001  
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov, v podiele 1/1 k celku, ktoré sú zapísané na **LV č. 1566, pre k. ú. Chorvátsky Grob**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:
  - a) parcela reg. CKN p.č. 1578/871 o výmere 403 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - b) parcela reg. CKN p.č. 1578/674 o výmere 1.636 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - c) parcela reg. CKN p.č. 1578/660 o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - d) parcela reg. CKN p.č. 1578/453 o výmere 2.340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - e) parcela reg. CKN p.č. 1578/649 o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku pozemkov, ktoré sú zapísané na **LV č. 1556, pre k. ú. Chorvátsky Grob**, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:
  - a) parcela reg. CKN p.č. 1578/447 o výmere 830 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - b) parcela reg. CKN p.č. 1578/445 o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - c) parcela reg. CKN p.č. 1578/446 o výmere 3.768 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - d) parcela reg. CKN p.č. 1578/721 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

(nehnuteľnosti uvedené v bode 1 a bode 2 tohto článku Zmluvy ďalej spolu len ako „predmet kúpy“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. tejto zmluvy, t.j. nehnuteľnosti uvedené v čl.I. bod 1 v podiele 1/1 a nehnuteľnosti uvedené v čl.I. bod 2 v podiele 1/2 k celku (v celom podiele predávajúceho).
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu bezodkladne po podpise tejto Zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme.
3. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 52/2023 zo dňa 24.08.2023, ktoré tvorí prílohou tejto zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola Predávajúcim stanovená vo výške **1 Eur** (slovom jedno euro) vrátane DPH.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy bezodkladne po podpise tejto Zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) na bankový účet Predávajúceho vedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci do 5 dní po uhradení kúpnej ceny, pričom správny poplatok na príslušnom okresnom úrade, odbor katastrálny, uhradí Kupujúci.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem tiarch uvedených v LV č. 1566 a LV č. 1556 pre k.ú. Chorvátsky Grob v deň podpisu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a neexistujú žiadne dohody, zmluvy, nájomné zmluvy a iné obmedzenia, ktoré by mu bránili s predmetom kúpy voľne nakladať.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom súdnych, správnych alebo iných konaní, vrátane exekúcie a žiadne tretie osoby nemajú žiadny právny nárok podať návrh na začatie takýchto konaní.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I tejto Zmluvy známy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaného príslušným okresným úradom.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a potrebnú súčinnosť pre správne konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podľa tejto Zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Kupujúci.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy vyplývajúce zo zmluvy a v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a príslušnými ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, korešpondencia a iná komunikácia (ďalej ako „oznámenie“) podľa tejto zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, pričom bude zmluvnými stranami doručované doporučenou poštou alebo osobne na adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bude adresátom oznámenia, uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na akúkoľvek inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. V prípade doručenia osobne sa oznámenie považuje za doručené momentom faktického doručenia alebo v prípade ak zmluvná strana odmietne oznámenie prevziať, momentom takého odmietnutia. V prípade doručenia doporučenou poštou sa oznámenie považuje za doručené momentom jeho faktického doručenia, najneskôr však momentom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi oznámenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho budú spolu s prílohami doručené príslušnému okresnému úradu pre potreby vkladu, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,

Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy : Uznesenie č. 52/2023 OcZ zo dňa 24.08.2023

V Chorvátskom Grobe, dňa 11.09.2023

V Bratislave, dňa 04.09.2023

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....  
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová  
starostka obce Chorvátsky Grob

.....  
JUDr. Vladimír Šebo  
konateľ Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o.  
(overený podpis)