

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

1. **Ing. Vladimír Ďuriček** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Čiližská 5003/8, 821 07 Bratislava
2. **Mária Ďugelová** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Stredná 151/12, 013 02 Nededza
3. **Lýdia Múčková** rod., r.č., nar....., občan SR,
bytom Roľnícka 185/2, 013 02 Nededza
4. **Ján Žiak** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom P. O. Hviezdoslava 544/91, 013 03 Varín
5. **VIX s.r.o., IČO: 31565590, so sídlom Poľná 17A, 010 01 Žilina**, zapísaná
v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 490/L,
v zastúpení konateľom Ing. Petrom Štilom, Borová 3177/10, 010 07 Žilina

ďalej aj ako "Predávajúci"

a

Obec Nededza

IČO : 00321516

Sídlo: Hlavná 1, 013 02 Nededza

zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

Číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0056 0474 0002

ďalej aj ako "Kupujúci", spoločne s Predávajúcimi aj ako „účastníci zmluvy“ resp. „zmluvné strany“.

Článok I.

Vlastníctvo dotknutých nehnuteľností

1. Predávajúci Ing. Vladimír Ďuriček je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 1/16-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 472/1 orná pôda o výmere 500 m².
2. Predávajúca Mária Ďugelová je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 1/16-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 472/1 orná pôda o výmere 500 m².
3. Predávajúca Lýdia Múčková je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 1/16-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 472/1 orná pôda o výmere 500 m².
4. Predávajúci Ján Žiak je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 12/16-inách k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 472/1 orná pôda

o výmere 500 m².

5. Predávajúca obchodná spoločnosť VIX s.r.o. je v katastrálnom území Nededza podielovým spoluvlastníkom v 1/16-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 472/1 orná pôda o výmere 500 m².
6. Predávajúca obchodná spoločnosť VIX s.r.o. je v katastrálnom území Nededza vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností – pozemkov parcely registra CKN č. 499/52 orná pôda o výmere 816 m², CKN č. 499/238 orná pôda o výmere 8367 m² a CKN č. 499/237 orná pôda o výmere 209 m².

Geometrickým plánom č. 76/2021 vyhotoviteľa MAPERI spol. s r.o. so sídlom 013 02 Kotrčiná Lúčka 94, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 26.08.2022 pod číslom G1-1802/2022 boli vytvorené nové nehnuteľnosti, parcely registra CKN

- č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m², zodpovedá časti pozemku parcela registra EKN č. 472/1 orná pôda o výmere 500 m²;
- č. 499/404 orná pôda o výmere 73 m², odčlenená od pozemku parcela registra CKN č. 499/52 orná pôda o výmere 816 m²;
- č. 499/405 orná pôda o výmere 15 m², odčlenená od pozemku parcela registra CKN č. 499/238 orná pôda o výmere 8367 m².

Článok II.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci Ing. Vladimír Ďuriček predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 1/16-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/16-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m² od predávajúceho Ing. Vladimíra Ďurička kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Predávajúca Mária Ďugelová predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 1/16-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/16-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m² od predávajúcej Márii Ďugelovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
3. Predávajúca Lýdia Múčková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 1/16-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/16-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m² od predávajúcej Lýdie Múčkovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

4. Predávajúci Ján Žiak predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 12/16-in k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 12/16-in k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m² od predávajúceho Jána Žiaka kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
5. Predávajúca obchodná spoločnosť VIX s.r.o. predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 1/16-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m², vlastnícky podiel 1/1-inu v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/237 orná pôda o výmere 209 m² a vlastnícky podiel 1/1-inu v nehnuteľnostiach, pozemkoch novovytvorené parcely registra CKN č. 499/404 orná pôda o výmere 73 m² a CKN č. 499/405 orná pôda o výmere 15 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/16-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m², vlastnícky podiel 1/1-inu v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/237 orná pôda o výmere 209 m² a vlastnícky podiel 1/1-inu v nehnuteľnostiach, pozemkoch novovytvorené parcely registra CKN č. 499/404 orná pôda o výmere 73 m² a CKN č. 499/405 orná pôda o výmere 15 m² od predávajúcej obchodnej spoločnosti VIX s.r.o. kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda podiel 1/1-inu v nehnuteľnostiach, pozemkoch parcela registra CKN:

- č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m²,
 - č. 499/404 orná pôda o výmere 73 m²,
 - č. 499/405 orná pôda o výmere 15 m²,
 - č. 499/237 orná pôda o výmere 209 m².
6. Prevod nehnuteľností bol schválený na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nededza uznesením č. 73/2022-2026 zo dňa 14.08.2023.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcimi a Kupujúcim dohodnutá vo výške 1,00 €/m².
2. Kúpna cena za podiel 1/16-ina k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m², ktorému zodpovedá výmera 2 m², bola predávajúcemu Ing. Vladimírovi Ďuríčkovi vyplatená v hotovosti vo výške 2,00 eura (slovom dve eura) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci Ing. Vladimír Ďuríček podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
3. Kúpna cena za podiel 1/16-ina k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m², ktorému zodpovedá výmera 2 m², bola predávajúcej Márii Ďugelovej vyplatená v hotovosti vo výške 2,00 eura (slovom dve eura) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Mária Ďugelová podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.

4. Kúpna cena za podiel 1/16-ina k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m², ktorému zodpovedá výmera 2 m², bola predávajúcej Lýdii Múčkovej vyplatená v hotovosti vo výške 2,00 eura (slovom dve eura) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Lýdia Múčková podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
5. Kúpna cena za podiel 12/16-in k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m², ktorému zodpovedá výmera 24 m², bola predávajúcemu Jánovi Žiakovi vyplatená v hotovosti vo výške 24,00 eur (slovom dvadsaťštyri eur) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci Ján Žiak podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
6. Kúpna cena za podiel 1/1-ina v nehnuteľnostiach, pozemkoch parcely registra CKN č. 499/404 orná pôda o výmere 73 m², CKN č. 499/405 orná pôda o výmere 15 m², CKN č. 499/237 orná pôda o výmere 209 m² a za podiel 1/16-ina k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/396 orná pôda o výmere 32 m², ktorému zodpovedá výmera 2 m² (celkom za všetky nehnuteľnosti ide o výmeru 299 m²) bude predávajúcej obchodnej spoločnosti VIX s.r.o. vyplatená vo výške 299,00 eur (slovom dvestodeväťdesiatdeväť eur) do pätnásť dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet SK93 7500 0000 0040 2926 6628.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v článku I. zmluvy sú ich podielovým spoluvlastníctvom, sú oprávnení s nimi zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo v 1/1-ine k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nadobudli v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dostatočne známy a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že
 - 3.1. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnostiam, jeho držbu a užívanie Kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
 - 3.3. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemajú predávajúci v súvislosti s nehnuteľnosťami vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;

- 3.4. na nehnuteľnostiach nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 3.5. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnostiam žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcich;
 - 3.6. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli predávajúcim v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný Kupujúci;
 - 3.7. nemajú žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie predávajúcich týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
 - 3.8. náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci;
 - 3.9. v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy sa zaväzujú v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy, inak má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.

ČI.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Nededza a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu

Žilina, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

4. Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad, k čomu predávajúci podpisom zmluvy poverujú a splnomocňujú Kupujúceho.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas, aby Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligácnoprávnej účinnosti.
8. Táto zmluva je vyhotovená v pätnástich vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.

Predávajúci:

V Nededzi, 06.07.2023

.....
Ing. Vladimír Ďuríček

V Nededzi, 10.07.2023

.....
Mária Ďugelová

V Nededzi, 18.07.2023

.....
Lýdia Múčková

Kupujúci:

V Nededzi, 18.08.2023

.....
Obec Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom
starostom obce

V Nededzi, 18.07.2023

.....
Ján Žiak

V Nededzi, 07.07.2023

.....
Ing. Peter Štilla
konateľ VIX s.r.o.