

# RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl.  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

číslo zmluvy :

(ďalej len „**zmluva**“)

## Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:** **Obec Stožok**  
Sídlo: Stožok 47, 962 12 Stožok (pošta Detva)  
Zastúpený: Bc. Darina Petrincová, starostka obce  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK62 0900 0000 0000 7164 4348  
IČO: 00320293  
DIČ: 2021318750  
Tel.: +421 45 545520  
Mail: [starostka@stozok.sk](mailto:starostka@stozok.sk)

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

**2. Zhotoviteľ:** **MI&JA Servis s. r. o.**  
Sídlo: Š. Moyzesa 1006/7, 960 01 Zvolen  
Zapísaný: v Obchodnom registri Banská Bystrica, oddiel., vložka číslo: 44692/S  
Zastúpený: Miroslava Ľalíková, konateľka  
Bankové spojenie: SLSP, a. s.  
IBAN: SK53 0900 0000 0051 9594 7124  
IČO: 54897106  
DIČ: 2121816180  
IČ DPH: SK2121816180  
Tel.: +421908935476  
Mail: [mijasroservis@gmail.com](mailto:mijasroservis@gmail.com)

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“  
a každá osobitne „**zmluvná strana**“)

## Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť dielo, t.j nasledovné servisné činnosti v súvislosti s technologickými zariadeniami objednávateľa, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2.2. tohto článku zmluvy (ďalej len „**zariadenia**“):
- Pravidelný ročný servis plynových zariadení (kotlov a rozvodov k sporákom) v rámci ročnej údržby plynových zariadení vrátane odborných prehliadok, odborných skúšok, revízií a dodania správ o vykonaní OP (odborné prehliadky) pre vyhradené technické zariadenia plynové vykonané podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem.
  - Vykonanie servisných činností a opráv na plynových zariadeniach nad rámec ročnej údržby v prípade ich potreby a len po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom na základe objednávok vyhotovených objednávateľom. (t.j. nepravidelný servis,

- odstraňovanie porúch vrátane dodávky náhradných dielov, ich montáž, funkčné skúšky a uvedenie do prevádzky) (ďalej len „**Servis**“).
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zoznam zariadení na ktorých sa má vykonávať Servis podľa bodu 2.1. tohto článku zmluvy je stanovený nasledovne:
- a) Plynový kotol, rozvody k sporákom – 95 ks, značka Viessmann, typ kotla Vitopend 222
- 2.3. Servis zariadení podľa bodu 2.1 a) a 2.1 b) tohto článku zmluvy bude objednávateľ objednávať u zhotoviteľa prostredníctvom priebežných samostatných písomných objednávok s požadovaným rozsahom a termínom ich vykonania podľa tejto zmluvy. Účelom tejto Zmluvy je stanoviť práva a povinnosti zmluvných strán a štandardné podmienky obchodného vzťahu medzi zmluvnými stranami, ktoré sa budú aplikovať na jednotlivé zmluvy, ktoré budú zmluvné strany uzatvárať výhradne na žiadosť objednávateľa vo forme objednávok vystavených objednávateľom (ďalej len „**Objednávka**“) a potvrdených zhotoviteľom (každá z takýchto obojstranne potvrdených Objednávok ďalej len ako „**Jednotlivá zmluva**“). Ustanovenia tejto zmluvy sa budú aplikovať na Jednotlivú zmluvu v rozsahu, v akom konkrétna Jednotlivá zmluva jednotlivé práva a povinnosti Zmluvných strán neupraví inak.
- 2.4. Objávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonaný Servis prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

### ČI. 3.

#### DOBA TRVANIA ZMLUVY, UKONČENIE ZMLUVY

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to štyridsaťosem (48) mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy alebo do vyčerpania maximálneho finančného limitu 32 160 .-EUR (slovom tridsaťdvatisícstošesťdesiat eur) s DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť ukončená:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s týmto článkom zmluvy,
- c) odstúpením objednávateľa v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom príslušná zmluvná strana obdržala písomné oznámenie o výpovedi.
- 3.4. Objávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jednotlivej Objednávky/Jednotlivej zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy, pričom Zmluva/Objednávka/Jednotlivá zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu zhotoviteľovi, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, najmä ak:
- a) zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Servisu o viac ako päť dní, alebo
- b) Servis vykazuje opakovane vady, alebo
- c) pred termínom plnenia je zrejmé, že zhotoviteľ bude v omeškaní s vykonaním Servisu, alebo zmluvu poruší inak podstatným spôsobom a objednávateľ nemá záujem na plnení s takýmto omeškaním, resp. porušením, alebo
- d) zhotoviteľ opakovane alebo závažne porušil ďalšie svoje zmluvné povinnosti uvedené v tejto zmluve, alebo
- e) zhotoviteľ obzvlášť závažne porušil HSE predpisy (predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), ochrany pred požiarimi (ďalej len „**OPP**“), ochrany životného prostredia (ďalej len „**OŽP**“), odpadového hospodárstva (ďalej len „**OH**“) (ďalej tiež spolu ako „**HSE predpisy**“), alebo
- f) zhotoviteľ je platobne neschopný, podal, alebo voči nemu bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo vstúpil do likvidácie, alebo ak sa počas reštrukturalizácie dostal do omeškania s plnením, na ktoré vznikol nárok počas reštrukturalizačného konania, alebo sa voči nemu začala exekúcia, ktorá môže ohroziť jeho podnikateľskú činnosť alebo platobnú schopnosť, alebo
- g) z ďalších dôvodov uvedených v tejto zmluve.

- 3.5. Odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa nie je dotknuté jeho právo na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane jeho oprávnenia na náhradu prípadnej škody.
- 3.6. Zánik zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty, zodpovednosti za vady a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tejto zmluvy bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu tej časti riadne a včas vykonaného Servisu, ktorého časť bola zo strany objednávateľa akceptovaná.
- 3.8. Ukončenie zmluvy niektorým zo spôsobov podľa tohto článku tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné okamihom doručenia príslušnej zmluvnej strane podľa článku 11 tejto zmluvy.

#### ČI. 4.

##### MIESTO VÝKONU PRÁC

- 4.1. Miestom plnenia – nájomné byty vo vlastníctve obce Stožok, k.ú. Stožok

#### ČI. 5.

##### CENA ZA DIELO

- 5.1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene:
  - a) za pravidelný ročný servis v rozsahu podľa bodu 2.1 písmeno a) tejto zmluvy podľa Prílohy č. 1 zmluvy,
  - b) za servisnú činnosť nad rámec pravidelného ročného servisu podľa bodu 2.1 písmeno b) tejto zmluvy, opravy podľa cenníka uvedeného v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Cena“).
- 5.2. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná k Cene vo výške stanovenej platným zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 5.3. Cena za dielo podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy obsahuje všetky náklady zhotoviteľa s vykonaním predmetu zmluvy vrátane dopravných nákladov. V cene musia byť zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie opravy vrátane ceny za dopravu, používaný režijný materiál (mazivá, spojovací materiál, hadice, skrutky matice, čistiace prostriedky a iné.). V Cene musia byť tiež zahrnuté všetky náklady za vykonanie potrebných skúšok, nastavení parametrov, zálohovanie dát, protokol o skúškach, montážny denník a iných úkonov potrebných pre opätovné uvedenie zariadenia do prevádzky.
- 5.4. Cena servisných činností bude objednávateľom zaplatená zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených zhotoviteľom podľa nasledovných pravidiel:
  - a) Cena podľa bodu 5.1 písmeno a) tejto zmluvy bude zhotoviteľom fakturovaná raz mesačne, na základe objednávateľom odsúhlaseného výkazu vykonaných pravidelných servisných úkonov.
  - b) Cena podľa bodu 5.1 písmeno b) tejto zmluvy bude zhotoviteľom fakturovaná bez zbytočného odkladu po poskytnutí servisnej činnosti nad rámec pravidelného ročného servisu.

#### ČI. 6.

##### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za dielo bude zo strany objednávateľa uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bol Servis vykonaný.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude:
  - a) preberajúci a odovzdávajúci protokol,

- b) podrobný rozpis prác uskutočnených v súvislosti s plnením predmetu zmluvy,
  - c) vystavená objednávka, potvrdenie Objednávky,
  - d) súpis náhradných dielov, resp. materiálov použitých pri oprave.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je šesťdesiat (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone o DPH alebo v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola príslušná čiastka pripísaná v prospech bankového účtu zhotoviteľa.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku po lehote splatnosti aj bez súhlasu zhotoviteľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa.
- 6.7. Zmluvné strany súhlasia, že tu obsiahnuté platobné podmienky sú výsledkom ich vzájomnej dohody v súlade s platným právnym poriadkom, pričom neznamenajú hrubý nepomer medzi právami a povinnosťami zmluvných strán.

## **ČI. 7.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 7.1. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s:
- a) so začatím vykonávania Servisu podľa potvrdenej Objednávky podľa článku 9. tejto zmluvy má objednávateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 50.- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každú aj začatú hodinu omeškania s nástupom na Servis, a to aj opakovane,
  - b) so začatím odstraňovania vady podľa článku 8. tejto zmluvy má objednávateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 100.- EUR (slovom: jedno sto eur) za každú aj začatú hodinu omeškania s odstraňovaním vady, a to aj opakovane,
  - c) vykonaním Servisu podľa dohodnutých časových termínov v zmysle potvrdenej Objednávky má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty objednávky za každú aj začatú hodinu omeškania s vykonaním Servisu, a to aj opakovane.
- 7.2. Objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v nižšie stanovenej výške v prípade, ak zhotoviteľovi, jeho zamestnancovi alebo pracovníkovi bolo preukázané nasledovné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvných povinností:
- a) 200,- EUR v prípade zistenia požitia alkoholu, ako výsledku pozitívneho testu na alkohol, užitia omamných a psychotropných látok v organizme testovanej osoby alebo ich vnášanie do areálu objednávateľa,
  - b) 500,- EUR v prípade porušenie zákazu fajčenia v areáli objednávateľa.

- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisné prehliadky zariadení v cykle a rozsahu stanovenom výrobcom zariadenia v návode na obsluhu a odborné prehliadky a skúšky v zmysle Vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými. Zhotoviteľ vykoná pravidelný servis podľa bodu 2.1 písm. a) tejto zmluvy v intervaloch – 1x ročne.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Servis na základe písomných objednávok objednávateľa, v ktorých bude stanovený požadovaný druh plnenia a termín plnenia.  
Kontaktňou osobou za objednávateľa pre nahlasovanie poruchy a dohodnutie pravidelného servisu je  
Kontaktňou osobou za zhotoviteľa je Miroslava Ľalíková, tel.: +421908935476, email: mijasroservis@gmail.com.
- 9.4. Pred vystavením Objednávky na nepravidelný servis podľa bodu 2.1 písm. b) tejto zmluvy objednávateľ požiadava zhotoviteľa o zaslanie cenovej ponuky, v ktorej bude uvedená podrobná kalkulácia ceny minimálne v rozsahu:
- podrobný rozpis prác vrátane ceny,
  - dĺžka trvania opravy,
  - použitie náhradné diely s uvedením presného typového označenia a cenou za jednotlivé použité náhradné diely.
- V prípade, ak je to potrebné, zmluvné strany sa dohodnú na vykonaní obhliadky zhotoviteľom pred zaslaním cenovej ponuky podľa tohto bodu.
- 9.5. Objávateľ zašle elektronicky naskenovanú podpísanú Objednávku zhotoviteľovi s určením termínu a rozsahu Servisu kontaktnej osobe podľa tohto článku alebo osobe, ktorá bude neskôr, v súlade s touto Zmluvou preukázateľne oznámená ako nová kontaktná osoba.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní písomne potvrdiť prijatie Objednávky a to tak, že objednávateľom podpísanú Objednávku vytlačí a označí dátumom prijatia, odtlačkom pečiatky a podpisom, následne zašle takto potvrdenú Objednávku elektronicky na e-mailovú adresu kontaktnej osoby objednávateľa podľa tohto článku. Doručením potvrdenej Objednávky je uzatvorená Jednotlivá zmluva.
- 9.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť potvrdenie Objednávky, ak táto bola zaslaná v zmysle tejto zmluvy.
- 9.8. Potvrdením Objednávky sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať Servis v termíne a v rozsahu danom Objednávku, za podmienok dojednaných v tejto zmluve/ Jednotlivej zmluve.
- 9.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávky budú realizované objednávateľom tiež telefonicky s určením termínu a rozsahu Servisu. V prípade telefonickkej Objednávky je objednávateľ povinný poslať objednávku písomne e-mailom do 1 pracovného dňa od telefonickkej Objednávky a zhotoviteľ ju následne písomne potvrdí e-mailom do 1 pracovného dňa odo dňa prijatia.
- 9.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po nahlásení poruchy objednávateľom nastúpi na servisné práce do dvanástich (12) hodín, v zimných mesiacoch do ôsmich (8) hodín a to aj v dňoch pracovného voľna a v dňoch pracovného pokoja odo dňa potvrdenia Objednávky.
- 9.11. Požiadavku na opravu nahlasuje objednávateľ e-mailom/ telefonicky kontaktnej osobe podľa tohto článku, pričom táto bude následne doplnená o písomnú objednávku, ktorá sa považuje za doručenú okamihom odoslania na emailovú adresu zhotoviteľa.
- 9.12. Objávateľ pri nahlásení poruchy uvedie:
- stručný popis poruchy,
  - meno zamestnanca a telefónne číslo, u koho si technik zhotoviteľa overí prijaté informácie,
  - meno zamestnanca a telefónne číslo, ktorý prevezme od technika zhotoviteľa vykonanú opravu a potvrdí montážny denník pečiatkou objednávateľa a podpisom povereného zamestnanca.
- 9.13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo alebo jeho časť jeho riadnym, úplným a včasným vykonaním, pričom následne táto skutočnosť bude potvrdená písomne zo strany



- 7.3. V prípade omeškania s úhradou splatného záväzku zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený, nie však povinný, účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania z omeškanej sumy, počnúc 8. dňom po márnom uplynutí lehoty splatnosti, najviac však do výšky 10 % z fakturovanej sumy. Úrok z omeškania sa započítava do náhrady škody.
- 7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akúkoľvek priamu a/alebo nepriamu škodu, ktorý svojim konaním, nekonaním alebo opomenutím spôsobil objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy (vrátane ušlého zisku a nárokov tretích strán).
- 7.5. Zaplatením zmluvných pokút zo strany zhotoviteľa nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu. Zmluvné pokuty si môže objednávateľ započítať v súlade s § 580 Občianskeho zákonníka do ceny vyfakturovanej zhotoviteľom za dielo podľa tejto zmluvy. Objávateľ je oprávnený uplatniť si následne zostávajúcu sumu zmluvnej pokuty vystavením faktúry. Zhotoviteľ je povinný uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi .

## ČI. 8.

### ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok zmluvy a v súlade s príslušnými technickými, technologickými, právnymi a inými normami vzťahujúcimi sa na dodanie diela, výkon servisných činností a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Dielo má vady, ak nezodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpisom Slovenskej republiky vzťahujúcim sa na dielo, príslušným platným slovenským technickým normám (STN), interným predpisom, požiadavkám, interným normám a štandardom objednávateľa.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytuje na dielo (vrátane dodaných náhradných dielov a materiálu) záruku v trvaní dvanásť (12) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela alebo jeho príslušnej časti zo strany objednávateľa.
- 8.4. Ak objednávateľ zistí počas záručnej doby, že dielo, jeho časť má vady alebo akýmkoľvek spôsobom nie je v súlade s touto zmluvou alebo jej prílohami, je povinný zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu zaslať písomné oznámenie o reklamácií, a to e-mailom a/alebo listom. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (e-mailom a/alebo listom), potvrdiť doručenie reklamácie objednávateľovi obratom v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia.
- 8.5. V prípade, ak kedykoľvek počas trvania záručnej doby vzniknú na diele vady, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť na vlastné náklady a vo vlastnom mene v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy do štyroch (8) hodín (a to aj v dňoch pracovného voľna a v dňoch pracovného pokoja) od nahlásenia vady objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, pričom termín odstránenia väd bude dohodnutý písomne zmluvnými stranami. Na nahlásenie vady sa použijú primerane ustanovenia článku 9. tejto zmluvy.
- 8.6. Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do doby, keď objednávateľ po odstránení vady dielo, resp. jeho časť prevzal sa do záručnej doby nepočíta.

## ČI. 9.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vydané platné oprávnenie podľa § 15 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „**Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými**“)

„Zákon o odpadoch“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi.

10.2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

10.2.1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu svojich zamestnancov alebo subdodávateľov vykonávajúcich Servis.

**Čl. 11.**

**KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE**

11.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si zmluvné strany navzájom písomne oznámia.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pri plnení tejto zmluvy sú:

Kontaktnou osobou za objednávateľa vo veciach zmluvných je Bc. Darina Petrincová, 0915 959920, [starostka@stozok.sk](mailto:starostka@stozok.sk)

Kontaktnou osobou za objednávateľa vo veciach technických je .....

045/5455520, [stozok@stozok.sk](mailto:stozok@stozok.sk)  
JL

Kontaktnou osobou za zhotoviteľa je Miroslava Ľalíková, tel.: +421908935476 email: [mijasroservis@gmail.com](mailto:mijasroservis@gmail.com)

11.3 Korešpondencia súvisiaca so zmluvou bude v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenú:

- v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou, alebo
- v piaty (5.) pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel, alebo v deň doručenia zásielky, alebo v deň, kedy bolo prijatie zásielky odopreté, podľa toho, ktorý deň nastane skôr; alebo
- v deň odoslania e-mailu, ak bol e-mail odoslaný v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni odoslania e-mailu, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví zmluvy, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní, odkedy dôjde k takejto zmene. V prípade zmien údajov uvedených v záhlaví zmluvy a zmeny kontaktných údajov sa zmluvné strany dohodli, že nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.

**Čl. 12.**

**ÚDAJE O SUBDODÁVATEĽOCH A PRAVIDLÁ ZMENY**

12.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, v rozsahu obchodné meno, adresa sídla, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, meno a priezvisko, adresa pobytu:

[doplniť] \_\_\_\_\_

12.2 Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo na účely plnenia tejto zmluvy so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, poskytuje službu alebo uskutočňuje stavebné práce.

12.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj údaje o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidla pre zmenu subdodávateľov určeného v tejto zmluve, a to v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy.

12.4 Pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy je nasledovné: zhotoviteľ nesmie zmeniť subdodávateľa bez písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ požiadá o zmenu subdodávateľa minimálne päť (5) pracovných dní vopred. Nedodržanie tohto pravidla zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

- povereného zamestnanca objednávateľa podpísaním preberacieho a odovzdávajúceho protokolu, pričom týmto sa dielo alebo jeho časť považuje za vykonanú.
- 9.14. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
- a) dielo vykoná v súlade s touto zmluvou/Objednávkou/Jednotlivou zmluvou a oprávnenými potrebami/požiadavkami objednávateľa,
  - b) dielo vykoná vo vlastnom mene, vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť,
  - c) má dostatočné skúsenosti a technické, materiálne a personálne kapacity na vykonanie diela,
  - d) dielo vykoná v súlade s platnými technickými, technologickými, právnymi a inými normami vzťahujúcimi sa k povahe predmetu zmluvy,
  - e) dielo bude mať po celú dobu trvania záručnej doby deklarované parametre a vlastnosti,
  - f) zabezpečí realizáciu všetkých prác súvisiacich a potrebných pre splnenie predmetu zmluvy,
  - g) zabezpečí ochranu majetku objednávateľa a to počas celej doby trvania výkonu Servisu,
  - h) zabezpečí dostatočnú kvalifikáciu svojich zamestnancov a/alebo tretích osôb, ktoré budú vykonávať Servis,
  - i) pri výkone Servisu bude viesť presnú evidenciu činností vykonaných v rámci výkonu predmetu zmluvy vo forme montážneho denníka, ktoré bude predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi, pričom montážny denník začne viesť od momentu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do momentu jej ukončenia.
- 9.15. V prípade zmeny použitých materiálov, surovín, výrobného postupu alebo výrobnej prevádzky, prípadne o použití iného výrobcu v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný o takomto kroku informovať objednávateľa a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas s takouto zmenou.
- 9.16. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú na majetku objednávateľa, ktorá mu vznikne v súvislosti s výkonom Servisu zo strany zhotoviteľa.
- 9.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Servis osobne, resp. prostredníctvom svojich zamestnancov a zároveň je oprávnený realizovať plnenie predmetu zmluvy prostredníctvom tretích strán po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, pričom však zodpovedá, ako keby plnil sám.
- 9.18. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady uzatvoriť a mať v platnosti počas platnosti tejto Zmluvy poistnú zmluvu na poistenie nasledovného:
- poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti, ktorá kryje aj prípadnú škodu spôsobenú zhotoviteľom objednávateľovi pri plnení tejto zmluvy a/alebo vadným plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má ku dňu podpisu tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu s poisťovňou Allianz na poistnú sumu 20 000.-€
- 9.19. Zhotoviteľ je povinný pri podpise zmluvy predložiť kópiu platného oprávnenia podľa §15 a 16 Vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a pre minimálne dvoch (2) pracovníkov osvedčenie podľa § 18 ods. 1 tejto vyhlášky.

## Čl. 10.

### INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Ochrana životného prostredia a likvidácia odpadu
- 10.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v mieste výkonu Servisu. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti.
- 10.1.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len



- 12.5 Ak zhotoviteľ zabezpečuje svoju činnosť pre objednávateľa prostredníctvom subdodávateľa alebo subdodávateľov, je povinný zabezpečiť, aby ich vykonávali len také subjekty, ktoré majú právoplatné všetky povolenia a oprávnenia na vykonávanie danej činnosti, pričom zodpovednosť za všetky činnosti subdodávateľa nesie zhotoviteľ tak, ako by činnosť vykonával on sám.

### **Čl. 13.**

#### **VYŠŠIA MOC**

- 13.1 Nie je porušením zmluvy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila, alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok, atď.). Na základe požiadavky druhej zmluvnej strany, dotknutá zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť/vyššia moc (vis maior), ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia krajiny pôvodu.
- 13.2 Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis maior).
- 13.3 Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis maior) presahuje tridsať (30) dní, zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do pätnástich (15) dní, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto zmluvy.

### **Čl. 14.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“, a to len v súlade s § 18 ZVO. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán a subdodávateľov podľa tejto Zmluvy. Zmenu zástupcov Zmluvných strán si Zmluvné strany oznamujú písomne.
- 14.2 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa stane neskôr neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa stane neskôr neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 14.4 Objednávateľ ako prevádzkovateľ osobných údajov týmto informuje zhotoviteľa, že jeho osobné údaje, resp. osobné údaje jeho štatutárneho orgánu a jeho kontaktných osôb podľa tejto zmluvy ako dotknutých osôb, spracúva v rozsahu: titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, email, telefónne číslo, na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy. Osobné údaje objednávateľ spracúva na základe oprávneného záujmu podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a § 113 ods. 1 písm. f) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na riadnom a včasnom plnení tejto zmluvy. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom verejnej moci na základe osobitných predpisov; v iných prípadoch sa osobné údaje neposkytujú, ak osobitný zákon neustanoví inak alebo dotknutá osoba na to neudelí dobrovoľný súhlas.

Osobné údaje budú spracúvané a uchovávané po dobu trvania zmluvného vzťahu a do uplynutia lehoty na uchovávanie dokumentov podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Získané osobné údaje nepodliehajú profilovaniu ani automatizovanému rozhodovaniu. Objednávateľ nezamýšľa prenos osobných údajov do tretej krajiny, ani do medzinárodnej organizácie. Dotknutá osoba má na základe písomnej žiadosti alebo osobne u objednávateľa právo:

- a) žiadať o prístup k svojim osobným údajom a o opravu, vymazanie alebo obmedzenie spracúvania svojich osobných údajov;
- b) namietat' spracúvanie svojich osobných údajov;
- c) na prenosnosť osobných údajov;
- d) podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke objednávateľa (ďalej len „**Informácie o ochrane osobných údajov**“).

14.5 Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje:

- a) správnosť a pravdivosť osobných údajov, ktoré sa ho týkajú a sú uvedené v tejto zmluve,
- b) že mu boli poskytnuté Informácie o ochrane osobných údajov,
- c) že v rozsahu ustanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi informoval o podmienkach spracúvania osobných údajov inej osoby, ktorých osobné údaje poskytol objednávateľovi v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy (napr. kontaktné osoby, zamestnanci, zástupcovia, subdodávatelia).

14.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

14.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení v spojení s ustanovením § 47a zák. č. 40/1965 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

14.9 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

14.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Kalkulácia ceny/návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 2 – Oprávnenie podľa § 15 Vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými

14.11 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej, vážnej, ničím neobmedzenej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Stožku, dňa 11. 9. 2023

Objednávateľ:



**Bc. Darina Petrincová**  
Starostka obce Stožok

Zhotoviteľ:

MI&JA Servis s.r.o.

§

**Miroslava Ľalíková**  
Konateľka MI&JA Servis s.r.o.

## Príloha č. 1) - Kalkulácia ceny/návrh na plnenie kritéria

Obchodné meno, názov uchádzača  
IČO  
IČ DPH  
Adresa, sídlo uchádzača  
Kontaktné údaje (tel., e-mail)

MI&JA Servis s.r.o.  
54897106  
SK2121816180  
Š.Moyzesa 1006/7,960 01 Zvolen  
0908935476, mijasroservis@gmail.com

	Predpokladaný počet úkonov za 48 mesiacov	Merná jednotka	Cena za úkon EUR bez DPH/ revíziu	CENA CELKOM EUR bez DPH/48 mesiacov
<b>Preavidelný servis - REVÍZIA</b>				
Kontrola/revízia plynového kotla, rozvodov k sporákom- 1x rok (95 kotlov)	380	ks	50,00 €	19 000,00 €
Servis kotlov a rozvodov k sporákom - Odstraňovanie zistených nedostatkov a závad zistených na základe pravidelných kontrol a revízií po odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom	120	hod	15,00 €	1 800,00 €
<b>CELKOM - PRAVIDELNÝ SERVIS</b>				<b>20 800,00 €</b>

	Predpokladaný počet hod. opráv za 48 mesiacov	Merná jednotka	Cena za 1 hod. opravy EUR bez DPH/ hod	CENA CELKOM EUR bez DPH/24 mes.
<b>Nepravidelný servis - OPRAVA</b>				
Cena za opravu/služby opravy	400	hod	15,00 €	6 000,00 €
<b>CELKOM - OPRAVA</b>				<b>6 000,00 €</b>
<b>Náhradné diely k plynovým kotlom</b>	Náhradné diely k plynovým kotlom budú fakturované ako samostatná položka v reálnej cene na základe predloženeého dokladu od predajcu, ktorý bude súčasťou faktúry vystavenej obci.			
<b>CENA CELKOM za PRAVIDELNÝ A NEPRAVIDELNÝ SERVIS V EUR bez DPH</b>				<b>26 800,00 €</b>
<b>DPH</b>				<b>5 360,00 €</b>
<b>Cena Celkom za PRAVIDELNÝ A NEPRAVIDELNÝ SERVIS V EUR s DPH</b>				<b>32 160,00 €</b>

(me

MI&JA Servis s.r.o.  
Š. Moyzesa 1006/7. 960 01 Zvolen  
IČO: 54897106  
mobil: 0908 935 476

