

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení zákona § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## čl. I. Zmluvné strany

**1. Zhotoviteľ:** URBIZ s.r.o.  
Sídlo: Kúnovec 2734/28  
Zastúpený: Ing. arch. Zdenka Brzá, konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB  
číslo účtu (IBAN): SK40 7500 0000 0040 3032 1487  
IČO: 54 366 097  
IČ DPH: *Irelevantné - Neplatca DPH*  
Označenie registra: Obchodný register Sro  
Číslo zápisu: 43168/R  
Tel.: 0903 419 498  
E-mail: urbizbrza@gmail.com  
(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**2. Objednávateľ:** Obec Súľov-Hradná  
Sídlo: Súľov-Hradná 65, 013 52 Súľov-Hradná  
Zastúpenie: Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 2532 8432/0200  
IBAN: SK14 0200 0000 0000 2532 8432  
IČO: 00 321 656  
DIČ: 2020618545  
Tel.: +421 41 557 40 16  
E-mail: urad@sulov-hradna.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

## čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu „Územný plán obce Súľov-Hradná.“
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu Územný plán obce Súľov-Hradná prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## čl. III. Príprava na zhotovenie dokumentácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na dokumentácii:
  - a.) vykonať analýzu súčasného stavu.

#### **čl. IV. Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Súľov-Hradná“ (ďalej aj len „UPN“), v rozsahu stanovenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „Vyhláška“) v členení na etapy:

1.1. I. etapa – Prieskumy a rozborov,

1.2. II. etapa – Návrh UPN,

1.3. III. etapa – Čistopis.

Súčasťou predmetu zmluvy v rámci jednotlivých etáp spracovania UPN obce Súľov-Hradná je spoluúčasť spracovateľa na prerokovávaní UPN vrátane vyhodnotenia pripomienok.

#### 2. Podrobný opis diela.

Predmetom diela je vypracovanie, resp. zhotovenie a dodanie UPN, ktorý bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona a Vyhlášky. Riešeným územím bude celé územie obce Súľov-Hradná

Predmet diela dodávateľ vyhotoví v nasledovných etapách:

##### 2.1. I. etapa – Prieskumy a rozborov.

Spracovanie prieskumov a rozborov podľa ustanovenia § 19c Stavebného zákona a § 7 Vyhlášky, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Prieskumy a rozborov budú podľa ustanovenia § 7 Vyhlášky obsahovať textovú časť vrátane dopĺňujúcich tabuliek, grafov a grafickú časť.

V rámci tejto etapy bude spracovaný problémový výkres (§ 7 ods. 3 Vyhlášky).

Prieskumy a rozborov spolu s požadovanými dokumentmi budú spracované max. do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

##### 2.2. II. etapa – Návrh Územného plánu obce Súľov-Hradná.

Spracovanie návrhu UPN podľa ustanovenia §§ 11 a 13 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 12 Vyhlášky.

Návrh UPN bude vypracovaný v lehote do 5 mesiacov od schválenia zadania. Po predložení návrhu riešenia UPN dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 22 Stavebného zákona. Dodávateľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní návrhu riešenia UPN a vyhodnotení vznesených pripomienok. Po vyhodnotení pripomienok spracuje dodávateľ do 30 pracovných dní upravený návrh riešenia UPN. Dodávateľ v rámci tejto etapy spracuje aj podklady na preskúmanie návrhu UPN v zmysle § 25 Stavebného zákona a § 15 Vyhlášky.

Súčasťou etapy Návrh bude aj vypracovanie dokumentu „Správa o hodnotení strategického dokumentu“, ktorá bude súbežne s Návrhom UPN prerokovaná.



Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. e) až f) tejto zmluvy.

### 2.3. III. etapa – Čistopis.

Spracovanie čistopisu UPN po schválení návrhu UPN obecným zastupiteľstvom objednávateľa v súlade s § 2 ods. 4 Vyhlášky. Čistopis UPN bude vypracovaný v lehote do 2 mesiacov od oznámenia schválenia návrhu UPN dodávateľovi.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. g) tejto zmluvy.

## čl. V.

### Spôsob vypracovania dokumentácie

#### 1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná nasledovne:

Dodávateľ vyhotoví a odovzdá objednávateľovi dielo (t.j. dokumentáciu vyhotovenú v rámci plnenia predmetu zákazky) v tlačenej podobe a tiež elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu - CD / DVD / USB vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy/samosprávy), a to nasledovne:

- a) Prieskumy a rozборы - 1 vyhotovenie v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- b) Návrh UPN - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- c) Upravený návrh UPN - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- d) Čistopis UPN po schválení a opatrení schvaľovacou doložkou - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).

Mierka hlavných výkresov 1 : 5 000.

2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

## čl. VI.

### Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do:

1.1. I. etapa – do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo,

1.2. II etapa – do 5 mesiacov od schválenia zadania,

1.3. III. etapa – do 2 mesiacov od oznámenia schválenia návrhu UPN dodávateľovi.

1. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.



2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

## **čl. VII. Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

<b>Etapa</b>	<b>Cena bez DPH v €</b>	<b>DPH 20 %</b>	<b>Cena celkom v €</b>
I. etapa – Prieskumy a rozbory	= 3 800,00	Neplatca DPH	= 3 800,00
II. etapa – Návrh UP	= 20 300,00	Neplatca DPH	= 20 300,00
III. etapa – Čistopis	= 500,00	Neplatca DPH	= 500,00
<b>I. až III. etapa spolu – cena celkom</b>	<b>= 24 600,00</b>	<b>Neplatca DPH</b>	<b>= 24 600,00</b>

2. Ceny poskytnutých služieb podľa bodu 1. sú totožné s cenami uvedenými v ponuke Zhotoviteľa, ktorú, ako uchádzač, predložil v rámci zadávania zákazky na poskytnutie služieb, predmet zákazky: Územný plán obce Súľov-Hradná Objednávateľom v súlade s § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj len „ZVO“).

## **čl. VIII. Platobné podmienky**

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých etáp diela v členení podľa čl. VII., bod 1. tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry je Protokol o prevzatí diela potvrdený (podpísaný) oprávnenou osobou Objednávateľa.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **čl. IX. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.



2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie trval.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

#### **čl. X.**

#### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy, resp. jeho etapy, v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu obštúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 3 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **čl. XI.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

#### **čl. XII.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
  - a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
  - b/ ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,  
d/ bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

### čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní Centrálnom registri zmlúv Objednávateľ.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
6. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
7. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Považskej Bystrici, dňa 08. 9. 2023

V obci Súľov-Hradná, dňa 08.09.2023

Za zhotoviteľa:

**URBIZ s.r.o.**  
Kúnovec 2734/28  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 54 366 097

Ing. arch. Zdenka Brzá,  
konateľ URBIZ, s.r.o.

Za objednávateľa:



Ing. Jaroslav Bušfy  
starosta obce