

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. **59 902 / 2023**
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Miroslav Mikulek, s.r.o.

Sídlo: 920 01 Hlohovec, Šoltéssová 4249/17 D, Slovenská republika

Zastúpená: Miroslav Mikulek, konateľ

IČO: 36 741 949

IČ DPH: SK2022325921

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,

Vložka č.: 19659/T

Kontakt: M: +421 907 798 300

E: gazik@mikulek.sk

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Topoľnica zapísaných v liste vlastníctva č. 1180, vedenom na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
 - pozemok parcelné č. 2022/128 o výmere 492 m² druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok 1“),
 - pozemok parcelné č. 2022/156 o výmere 1602 m² druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok 2“),v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. V katastrálnom území Topoľnica na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby: „IBV Topoľnica Palovce 2“ vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).

3. Geometrickým plánom č. 27/2022 na oddelenie pozemku p.č. 2022/248 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcele reg C p.č.2022/80,2022/155, zo dňa 23.03.2023, vypracovaným KOZÁR-geodetické služby s.r.o., IČO 53994574, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 25.04.2023 pod č. 450/2023 (ďalej len „GP“), bola z Pozemku 2 odčlenená novovytvorená parcela p. č. 2022/248 o výmere 158 m² druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok 3“) a na Pozemku 1 (ako diel 8, 9) a Pozemku 3 (ako diel 12) bol vyznačený rozsah vecného bremena.

Pozemok 1 a Pozemok 3 ďalej spolu aj „Pozemky“.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Pozemku 2, súhlasí s odčlenením Pozemku 3 z Pozemku 2 a vytvorením novej parcely ako Pozemku 3 nezmenene v jeho výlučnom vlastníctve.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP.

2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť /uskutočniť vodovod a kanalizáciu/, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),

b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie stavby vodovodu a kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V dňa
V Hlohovci dňa 11. 9. 2023

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa
V Nitre dňa 11 -09- 2023

.....
Miroslav Mikulek, konateľ
Miroslav Mikulek, s.r.o.

.....
PhDr. Mgr. art. Otok
predseda predstavy

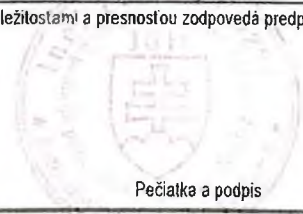
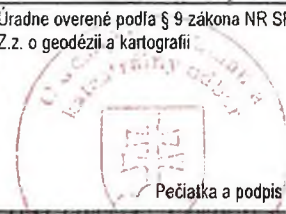
.....
Ing. Marek
člen predstavy

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

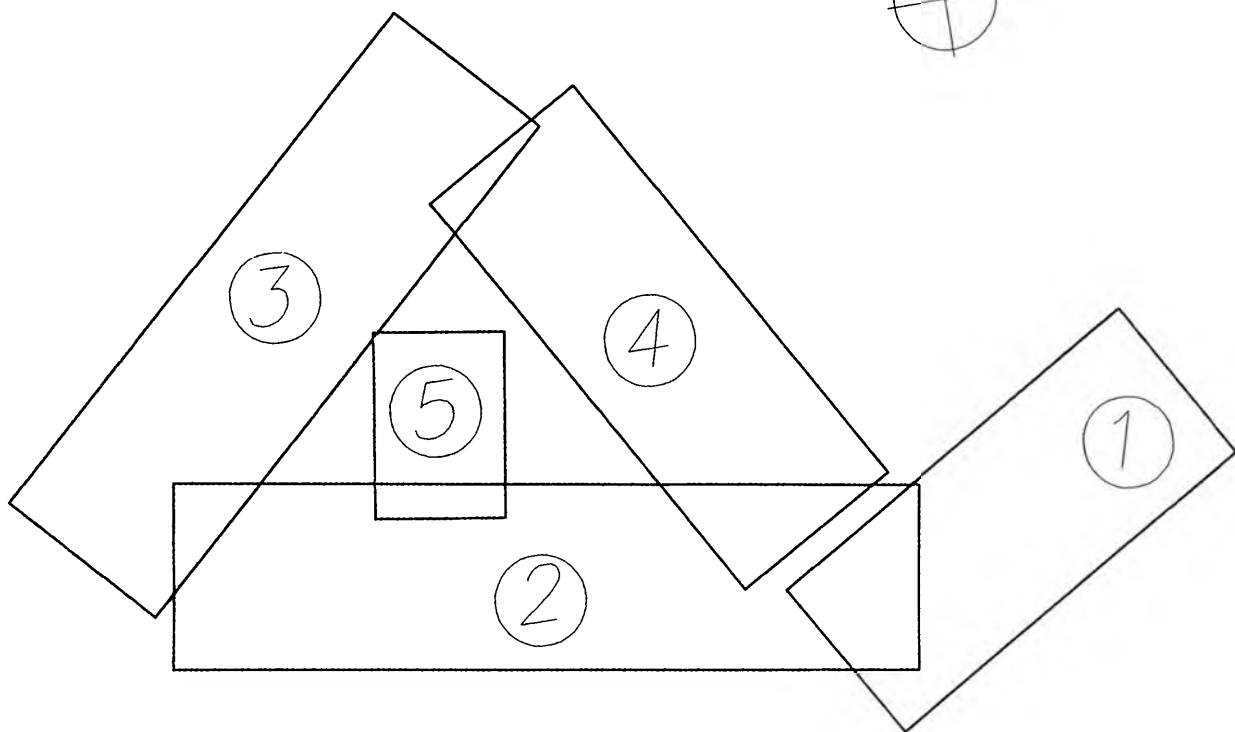
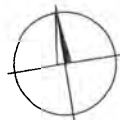
tkom,
rčené
ného
orili
žnej

* 2022/248, 2022/158, 2022/77, 2022/128 a parcele reg E p.č.2022/24, 2099/1, 2099/2, 2039/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ KOZÁR-geodetické služby KOZÁR-geodetické služby s.r.o. Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 53994574	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Galanta</i>	Obec <i>Topoľnica</i>		
	Katastr. územie <i>Topoľnica</i>	Číslo plánu <i>27/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS-XIII-23-3,22-19</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie pozemku p.č. 2022/248 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcele reg C p.č.2022/80, 2022/155, *					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>23.03.2023</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>23.03.2023</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>25-04-2023</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Hlavaty</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované, inž.sieť, drev.kolíky</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>627</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Prehľad kladu listov



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2			
STAV PRÁVNÝ																	
	1192			2022/80		5628					1689	2022/80	5628	ostat.pl. 34	doterajší		
	1180			2022/128		492					5	2022/128	492	orná pôda 1	doterajší		
	1273			2022/155		317					6	2022/155	317	ostat.pl. 34	doterajší		
	1170			2022/158		41					7	2022/158	41	ostat.pl. 34	doterajší		
				2022/248		158					78	2022/248	158	orná pôda 1	doterajší		
	52		2022/24			127					6	2022/24	127	zastav.pl.)	doterajší		
	764		2039/1		14	4018					163	2039/1	14 4018	orná pôda)	doterajší		
	1084		2099/1			957					7	2099/1	957	ostat.pl.)	doterajší		
	1084		2099/2			521					1	2099/2	521	ostat.pl.)	doterajší		
											3	2099/2					
											4	2099/2					
											6	2099/2					
											7	2099/2					
<i>Spolu:</i>						15 2259					1986		15 2259				
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
	1180			2022/156		1602						2022/156	1444	orná pôda 1	ako v stave právnom		
												2022/248	158	orná pôda 1	ako v stave právnom		
	1192			2022/80		5628						2022/80	5628	ostat.pl. 34	ako v stave právnom		
	1180			2022/128		492						2022/128	492	orná pôda	ako v stave právnom		

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely		ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
	1273			2022/155		317						2022/155		317	ostat.pl. 34	ako v stave právnom
	1170			2022/158		41						2022/158		41	ostat.pl. 34	ako v stave právnom
				2099/2		507						2099/2		507	zastav.pl. 22	doterajší
				2039/1	43	1227						2039/1	43	1227	orná pôda	doterajší
				2099/1		2825						2099/1		2825	zastav.pl. 1 22	doterajší
Spolu						44	2639						44	2639		

Poznámka: Zriaďuje sa vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch:
 reg. C-KN p.č. 2022/80 (diel č.14) 1689 m2, 2022/155 (diel č.13) 6 m2, 2022/248 (diel č.12) 78 m2
 reg. E-KN p.č. 2039/1 (diel č.5) 163 m2
 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. P.Pázmaňa 4/64, 92701 Šaľa.

Zriaďuje sa vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch:
 reg. C-KN p.č. 2022/128 (diel č.9) 6 m2, 2022/158 (diel č.11) 7 m2
 reg. E-KN p.č. 2022/24 (diel č.1) 6 m2, 2099/1 (diel č.2) 7 m, 2099/2 (diel č.3) 1 m2 (diel č.7) 4 m2
 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. P.Pázmaňa 4/64, 92701 Šaľa.

Zriaďuje sa vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch:
 reg. C-KN p.č. 2022/128 (diel č.8) 5 m2, 2022/158 (diel č.10) 7 m2
 reg. E-KN p.č. 2099/2 (diel č.4) 3 m2 (diel č.6) 4 m2
 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. P.Pázmaňa 4/64, 92701 Šaľa.

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.

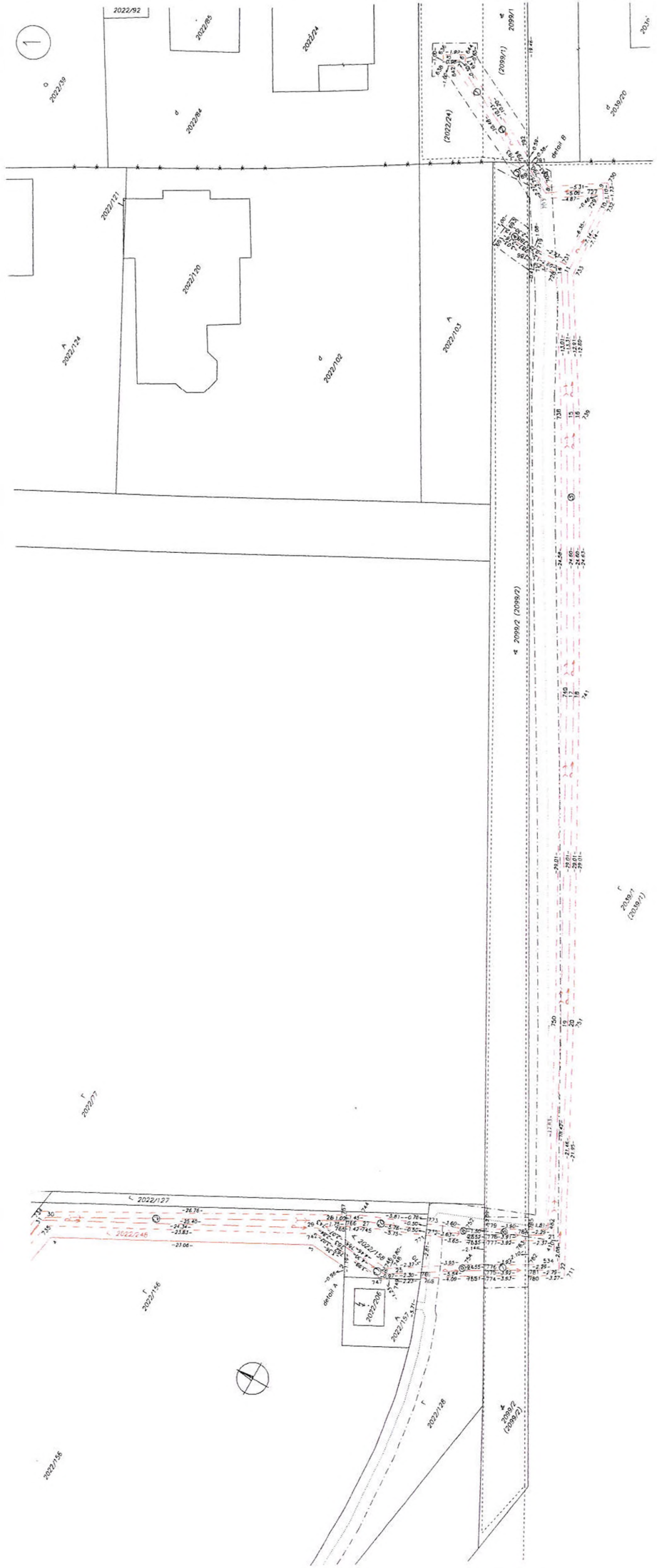
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2			

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



1



2022/58

2022/57

2022/56

2022/52

2022/51

2022/50

2022/49

2022/48

2022/47

2022/46

2022/45

2022/44

2022/43

2022/42

2022/41

2022/40

2022/39

2022/38

2022/37

2022/36

2022/35

2022/34

2022/33

2022/32

2022/31

2022/30

2022/29

2022/28

2022/27

2022/26

2022/25

2022/24

2022/23

2022/22

2022/21

2022/20

2022/19

2022/18

2022/17

2022/16

2022/15

2022/14

2022/13

2022/12

2022/11

2022/10

2022/9

2022/8

2022/7

2022/6

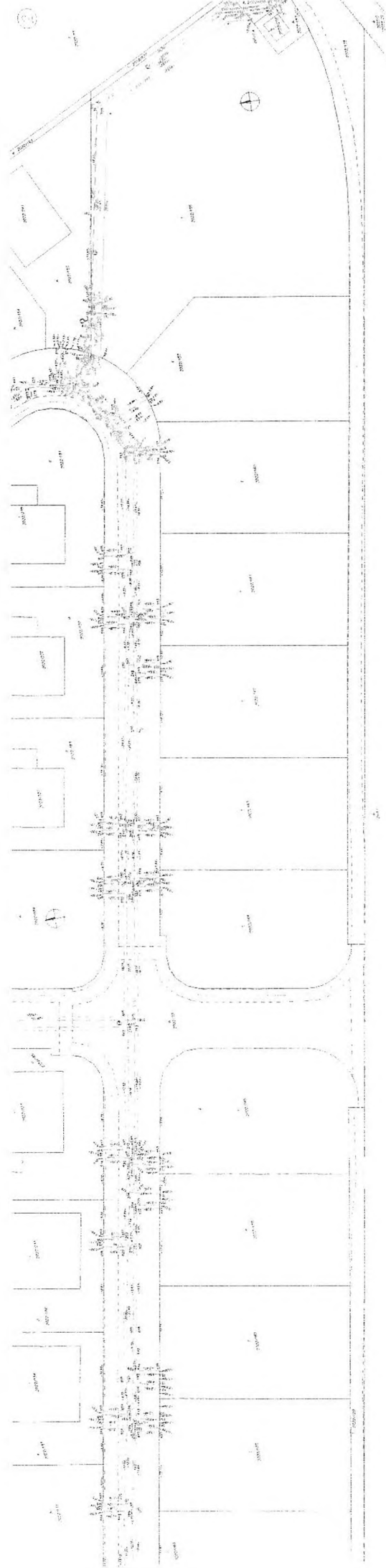
2022/5

2022/4

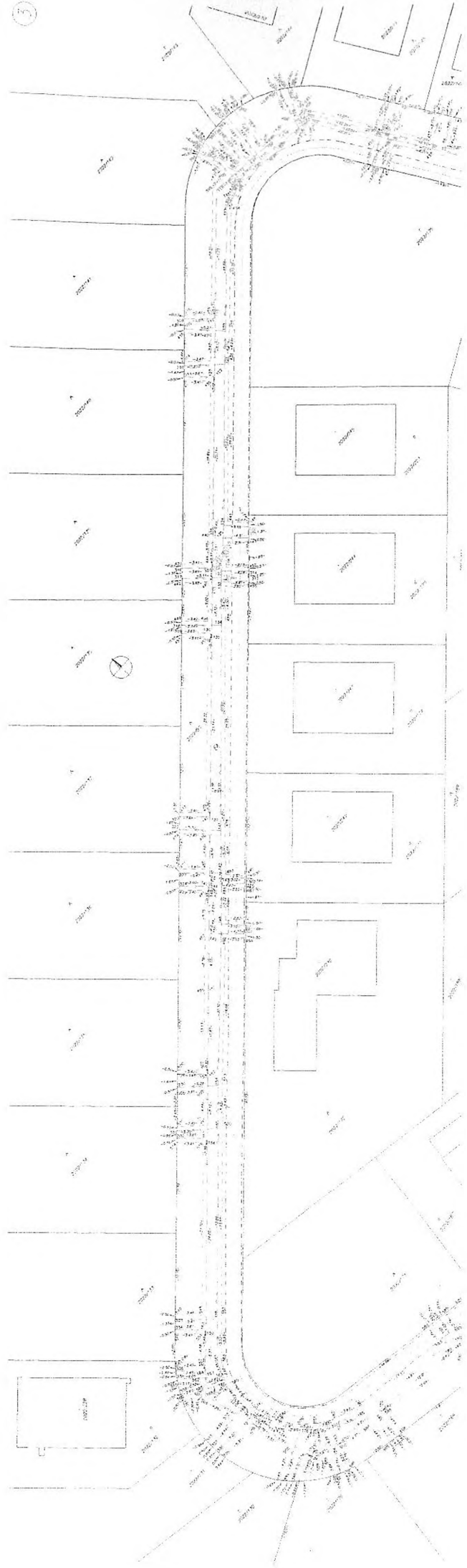
2022/3

2022/2

2022/1



(1)





T 2022/190

A 2022/80

T 2022/190

A 2022/189

T 2022/188

2022/233

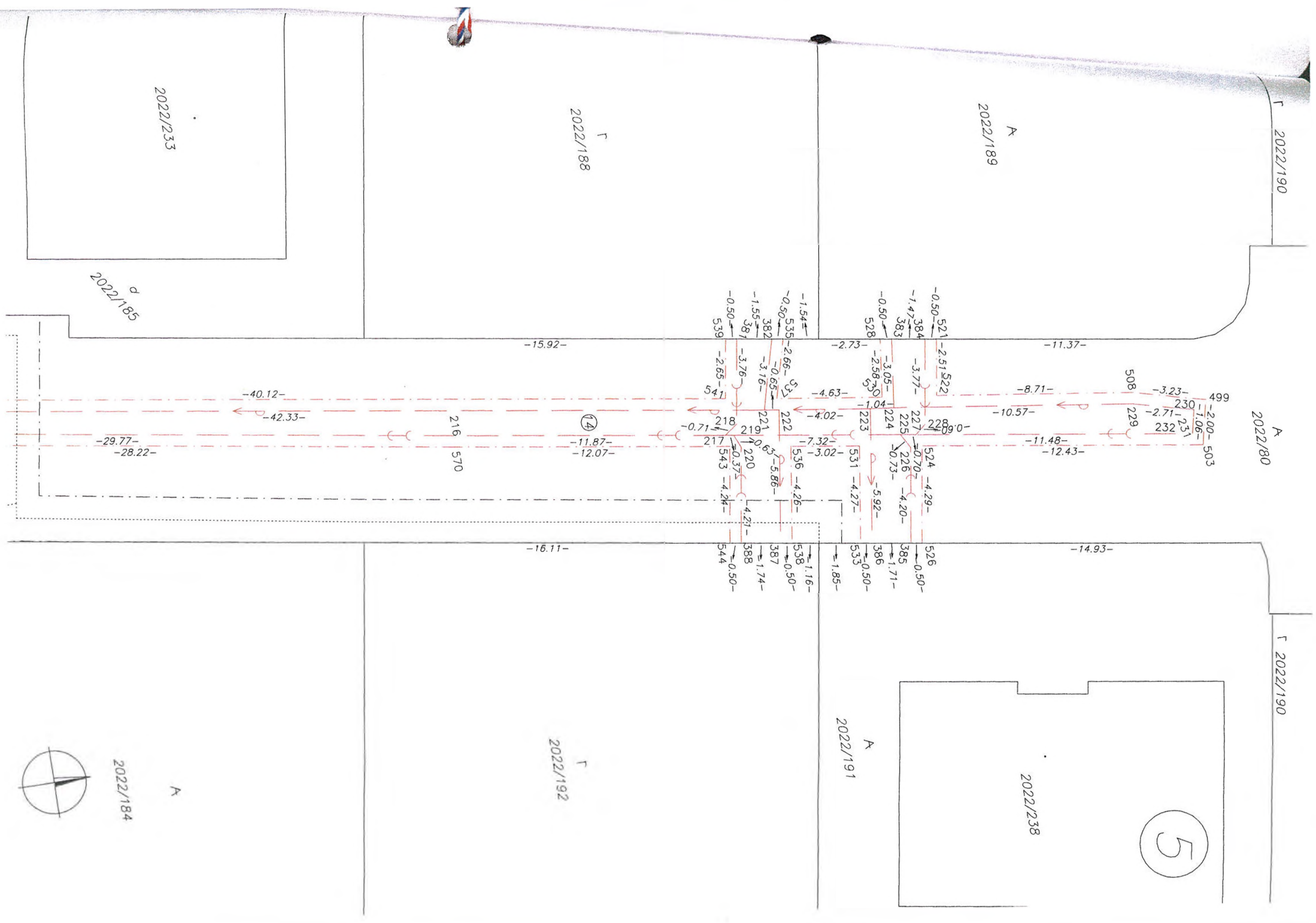
2022/185

5

A 2022/191

T 2022/192

A 2022/184



508

499
-2.00- 503
-1.06-
230
-2.71- 232
231

-8.71-
-10.57-
-11.48-
-12.43-

-0.50- 521
-2.51- 522
-3.77-
-1.47- 384
383
-0.50- 528
-2.58- 530
-3.05-
-0.04-
223
531 -4.27-
533
-1.85-
526
-0.50-
385
-1.71-
386
-0.50-
535

-1.54-
-0.50- 535
-2.66- 533
382
-1.55- 387
-3.76-
-0.65-
-3.16-
-0.71- 217
218
219
220
-0.37-
543 -4.24-
544
-1.16-
538
-0.50-
387
-1.74-
388
-0.50-
544

-15.92-

216 570

-16.11-

-40.12-
-42.33-
-29.77-
-28.22-

2022/238

detail A

2022/177

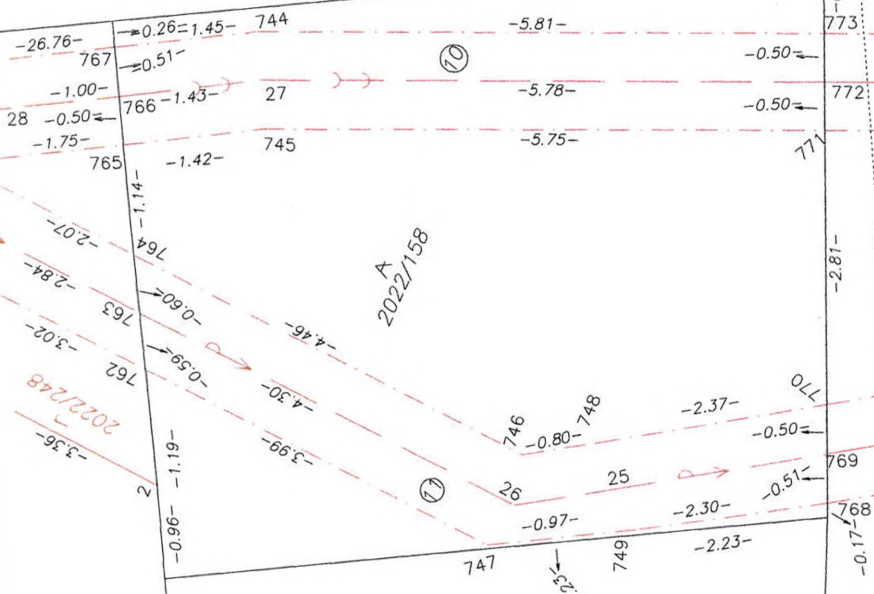
2022/127

2022/156

2022/158

2022/206

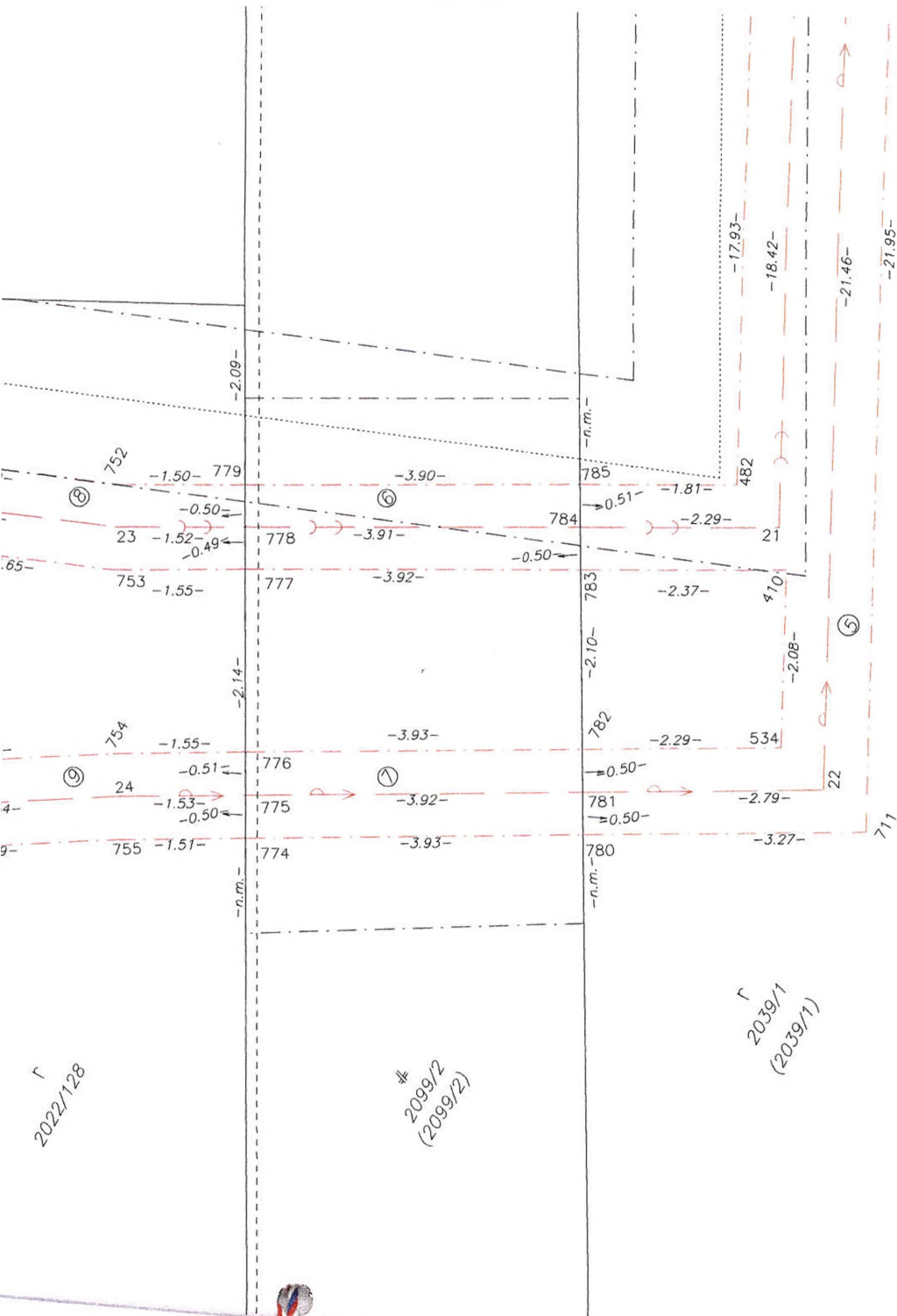
2022/157



Γ
2022/128

2099/2
(2099/2)

Γ
2039/1
(2039/1)



d
2022/102

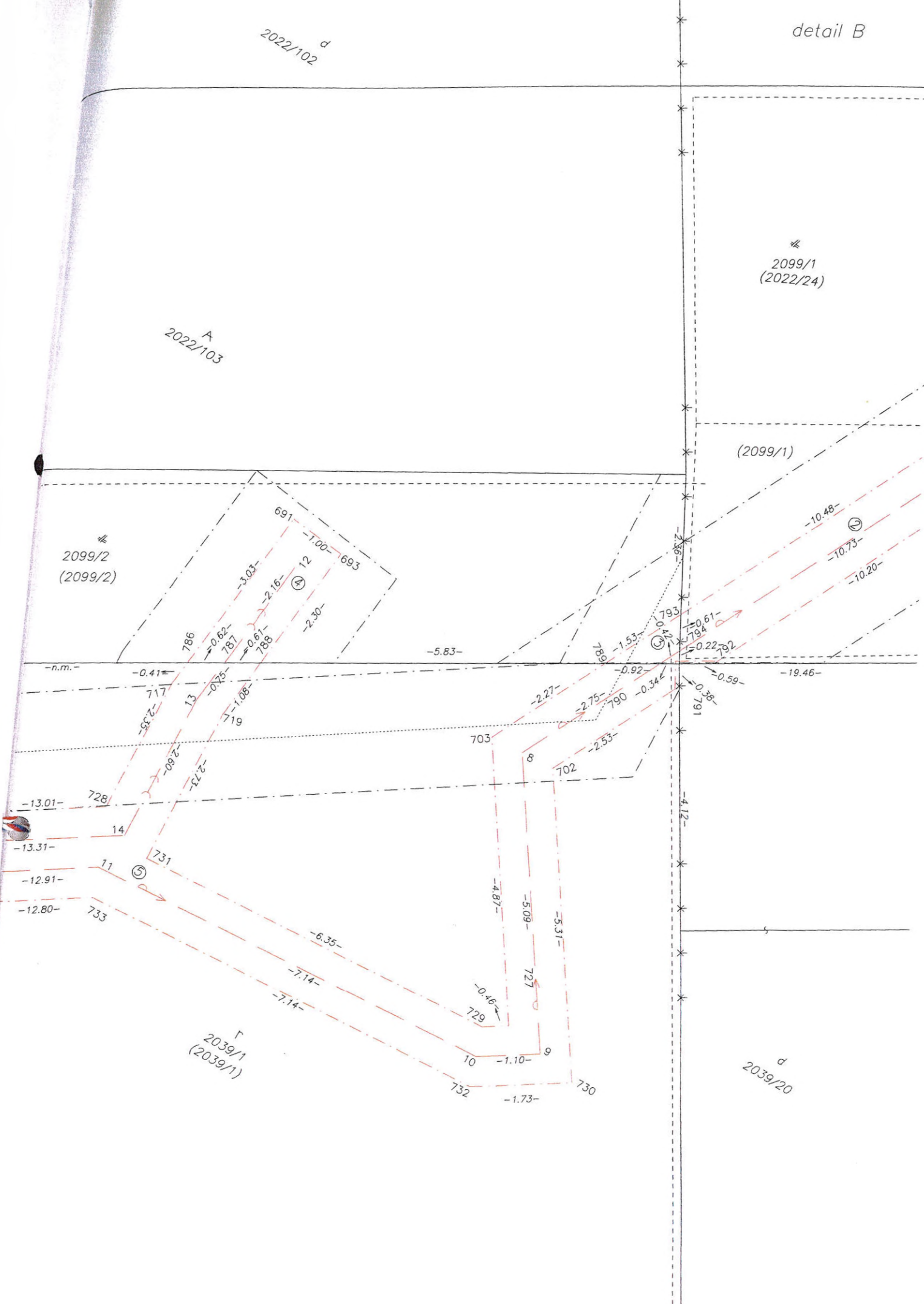
detail B

A
2022/103

2099/1
(2022/24)

2099/2
(2099/2)

(2099/1)



r
2039/1
(2039/1)

d
2039/20



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Miroslav Mikulek**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 734785/2023**.

Hlohovec dňa 15.08.2023



.....
JUDr. Adriana Vorélová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)