

**Kúpna zmluva**  
**č.145/2019-ÚR-ÚPP**

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z. uzavreli:

**1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA**

**sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry**

**(ďalej ŠL TANAP-u)**

**zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**

**IBAN:**

**SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXX**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

*/ďalej len predávajúci/*

a

**2. Obchodné meno: Desať, s.r.o.**

**Sídlo: Záhradná 543/19**

**Veľká Lomnica 059 52**

**IČO: 36692620**

**Štatutárny orgán: Pavel Duchnický, konateľ,**

**bank.spoj.: UniCredit Bank**

**IBAN:**

**SWIFT/BIC: UNCRSKBX**

*/ďalej len kupujúci/*

**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove , vl.č.: 17919/P, oddiel: Sro**

*/ďalej len kupujúci/*

**ČI. I.**  
**Predmet prevodu**

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:

- pozemku KN-C parcela č. 107/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2 v podiele 101/104, t. j. 23,30 m2
- pozemku KN-C parcela č. 107/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2 v podiele 101/104, t. j. 16,50 m2

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.863,katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch KN-C parcela č.107/36 a KN-C parcela č.107/37 sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže ich nemôže využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou. Na pozemkoch sú situované stavby vo vlastníctve kupujúceho.

**Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 28.06.2019 pod č. ŠLT-OPDR-2019/262.**

**Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby č. súp.16234 /garáž/ a stavby č. súp. 16235 /garáž/ v meste Vysoké Tatry, časť Dolný Smokovec, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 1018, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.**

Garáž č. súp.16234 je postavená na pozemku KN-C parcela č. 107/36 a garáž č. súp.16235 je postavená na pozemku KN-C parcela č. 107/37. Oba pozemky sú vo vlastníctve predávajúceho.

**Predmetom prevodu je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C parcela č. 107/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2 vo veľkosti 101/104 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C parcela č. 107/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m2 vo veľkosti 101/104.**

Tieto spoluvlastnícke podiely predávajúci predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

**Čl. II.  
Účel zmluvy**

Prevod sa uskutočňuje podľa §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z.

Podrobný popis a cenu spoluvlastníckych podielov obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Ireny Gallovej , Okružná 167/30, 059 52 Stará Lesná. Evidenčné číslo znalca 910850 .

Posudok bol vydaný pod č. 129/2019 dňa 07.07.2019.

Spoluvlastnícke podiely kupujúci kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých stoja stavby v jeho vlastníctve.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemku v súlade so zákonom.

**Čl. III.  
Kúpna cena**

Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 810,-- €**. K tejto cene sa pripočíta DPH.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

**Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4.písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, iba potvrdenie pre účely katastrálneho konania podľa ustanovenia §11 ods.5 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.**

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

**Čl. IV.  
Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav pozemku a v takomto stave ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor, dva pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

.....  
**Pavol Duchnický**  
konateľ Desat', s.r.o.

.....  
**Ing. Maroš Petrík**  
riaditeľ ŠL TANAP-u

**D O H O D A**  
**o urovnaní**

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

**1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry (ďalej ŠL TANAP-u)**

**zastúpenými riaditeľom Ing. Marošom Petríkom**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**

**IBAN: SK698180000007000086192**

**SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX**

**IČO: 31966977**

**DIČ: 2021202931**

**IČ DPH: SK 2021202931**

*/ďalej len predávajúci/*

a

**2. Obchodné meno: Desať, s.r.o.**

**Sídlo: Záhradná 543/19**

**Veľká Lomnica 059 52**

**IČO: 36692620**

**Štatutárny orgán: Pavel Duchnický, konateľ,**

**bank.spoj.: UniCredit Bank**

**IBAN: SK15 1111 0000 0066 2895 2004**

**SWIFT/BIC: UNCRSKBX**

*/ďalej len kupujúci/*

**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove , vl.č.: 17919/P,**

**oddiel: Sro**

*/ďalej len kupujúci/*

**Č.I.I.**  
**Predmet dohody**

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:

- pozemku KN-C parcela č. 107/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 101/104
- pozemku KN-C parcela č. 107/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 101/104.

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.863,katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch KN-C parcela č.107/36 a KN-C parcela č.107/37 sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže ich nemôže využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou. Na pozemkoch sú situované stavby vo vlastníctve kupujúceho.

**Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 28.06.2019 pod č. ŠLT-OPDR-2019/262.**

**Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby č. súp.16234 /garáž/ a stavby č. súp. 16235 /garáž/ v meste Vysoké Tatry, časť Dolný Smokovec, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 1018, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.**

Garáž č. súp.16234 je postavená na pozemku KN-C parcela č. 107/36 a garáž č. súp.16235 je postavená na pozemku KN-C parcela č. 107/37. Oba pozemky sú vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemkov pod garážami vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

## **ČI.II. Cena za užívanie pozemkov**

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Ireny Gallovej , Okružná 167/30, 059 52 Stará Lesná. Evidenčné číslo znalca 910850 .

Posudok bol vydaný pod č. 129/2019 dňa 07.07.2019.

**Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu vo výške 10% zo všeobecnej hodnoty majetku za 1m<sup>2</sup> pozemku.**

**Cena nájmu za 1m<sup>2</sup>/ročne tak činí čiastku 9,60 €. Celková výmera spoluvlastníckych poделov na pozemkoch činí 39,80 m<sup>2</sup>.**

Ročný nájom činí 382,-- €, mesačný je vo výške 32,-- €.

**Kupujúci uhradí za obdobie od 1.8.2017 do 30.09.2019 za užívanie pozemku sumu 828,-- €.**

Na úhradu sumy 828,-- € vystavia Štátne lesy TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

## **ČI.III. Záverečné ustanovenia**

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa .....

.....  
**Pavol Duchnický**  
konateľ

.....  
**Ing. Maroš Petrík**  
riaditeľ ŠL TANAP-u

