

Dodatok č. 2

k Zmluve č. 6/2011 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 30.08.2011

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Kotešová**
Sídlo: **013 61 Kotešová 325**
V zastúpení : **PhDr. Mgr. Peter Mozolík**
starosta obce
IČO: 00321389
DIČ: 2020626454
IČ DPH : nie je plátcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bytča
číslo účtu: 1713166451/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Ing. Martin Vanko**, vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Margita Malíková, špecialista odboru nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka
číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2011 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.09.2013.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodu 3. článku I. „Predmet zmluvy“ nasledovne:

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Kotešová	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 730/2011
	1/4	Klasifikácia informácií: *V*

Článok I. Predmet zmluvy

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **35,09 m² podlahovej plochy**, ktorá sa nachádza na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodu 3. článku II. „Účel nájmu“ nasledovne:

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodov 2. a 3. článku IV. „Nájomné a spôsob jeho platenia“ nasledovne:

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **6,00 €/m² prevádzkové priestory**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **210,54 €/rok**. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej určuje výnimku pre Slovenskú poštu, a.s. z výšky nájmu podľa Všeobecné záväzného nariadenia č. 5/2019 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom, v zmysle § 1, ods. 5, príloha číslo 1 tohto VZN, bod. 6, účinné od 1. 1. 2020, sadzbu za prenájom nebytových priestorov na podnikanie vo výške 6,00 €/m²/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa a to vo verejnom záujme vzhľadom na poskytnutie služieb občanom obce Kotešová.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné štvrťročne, prvý mesiac príslušného štvrťroku, vo výške **52,64 €**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodu 2. článku V. „Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady“ nasledovne:

Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť paušálne platby za služby spojené s nájmom štvrťročne, prvý mesiac príslušného štvrťroku, vo výške **156,25 €, z toho**:
 - vykurovanie: 78,75 €
 - elektrická energia: 55,00 €
 - vodné: 10,00 €
 - stočné: 12,50 €Výška ročnej paušálnej platby za služby spojené s nájmom predstavuje sumu **625,00 €**.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Kotešová	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	2/4	číslo v CEEZ: 730/2011 Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodov 15. a 17. a dopĺňajú nový bod 23. článku VI. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ nasledovne:

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

15. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky č. 373/2015 o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi obalov. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
17. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Nájomcom na budove, ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie Predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
23. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu nesprístupní Zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájmu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany, alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno Nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o Nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinný dňom **01.01.2020**.

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Kotešová	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 730/2011
	3/4	Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinný dňom 01.01.2020**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) vyhotovenia a nájomca tri (3) vyhotovenia.

V Kotešovej, dňa:
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:
Za nájomcu:

.....
PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce
Kotešová

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a. s.

.....
Ing. Margita Malíková
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.,

parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Kotešová	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 730/2011
	4/4	Klasifikácia informácií: *V*