

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_054/2023

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.

Zastúpené: Miroslavom Kochanom - konateľom

So sídlom: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava

IČO: 47 932 031

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 100883/B

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, parcely registra „C“ č. 141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 560 m², na ktorom je budova súpisného čísla 1842 – Kultúrny dom.

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi Veľkú sálu Kultúrneho domu.

Čl. 3

Účel prenájmu

Veľká sála Kultúrneho domu sa prenajíma za účelom uskutočnenia divadelného predstavenia „Zahráte mi manžela? alebo maliar izieb.“

Čl. 4

Doba trvania a skončenie nájmu

Veľká sála Kultúrneho domu sa prenajíma dňa 11. 9. 2023 (pondelok) v čase od 19.00 do 21.00 hod.

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi

prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 180,00 €, slovom jednoososemdesiat eur. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa dňa 11. 9. 2023.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Nájomca je povinný zabezpečiť potrebné dezinfekčné prostriedky na vlastné náklady. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania divadelného predstavenia zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do Veľkej sály Kultúrneho domu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 8. 9. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.
Miroslav Kochan - konateľ