

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_053/2023

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Hurbanovo**

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: **M. Juhászová**

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, a to budovy súpisného čísla 2295 – Budova občianskeho vybavenia, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 2219/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 213 m².

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi kuchynku v budove občianskeho vybavenia v Novej Trstenej.

Čl. 3
Účel prenájmu

Kuchynka v budove občianskeho vybavenia v Novej Trstenej sa prenajíma za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy.

Čl. 4
Doba trvania a skončenie nájmu

Kuchynka v budove občianskeho vybavenia v Novej Trstenej sa prenajíma dňa 9. 9. 2023 (sobota) v čase od 15.00 do 22.00 hod.

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (príloha č. 6, vo výške 3,00 € / hod. plus priemerné režijné náklady, t. j. spolu 30,00 €, slovom tridsať eur.

Nájomné bude zaplatené do pokladne prenajímateľa najneskôr dňa 8. 9. 2023.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania diskusie zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do budovy občianskeho vybavenia v Novej Trstenej za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 8. 9. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

M. Juhászová