

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 151/2019
o dočasnom užívaní pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Sabinov**
Zastúpené : Ing. Michal Repaský, primátor mesta
Sídlo : Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO : 00 327 735
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Sabinov
Číslo účtu : 1629 – 572/0200
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572

Nájomca : **Ministerstvo vnútra SR**
Zastúpené : Ing. Róbert Komjádi-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe
plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 11.05.2018
Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO : 00 151 866
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 2214:
 - pozemok CKN p. č. 104/130 zastavaná plocha o výmere 5217 m² (ďalej len „nehnutelnosť“).
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti o výmere 22,75 m², ktorá je vyznačená v prílohe (príloha je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy) na dočasné užívanie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. 17. novembra v Sabinove v blízkosti radových garáží na uvedenej ulici.

Článok 3

Doba platnosti a zánik nájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.11.2024.
- 2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
- 3) Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné sa určuje podľa cenníka schváleného uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14.12.2017 za dočasné užívanie pozemkov vo výške 1,00 € /m²/rok, a ponukou, ktorú nájomca predložil v rámci zverejnenia Zámeru priameho prenájmu vo výške 1 €/m²/rok.

- Ročné nájomné je stanovené vo výške 22,75 €, slovom dvadsaťdva Eur a 75 centov.
Za rok 2020 uhradí nájomca nájomné za celý rok v lehote do 1.6.2020.
- 2) Splatnosť nájmu je každoročne do 1. 6. bežného kalendárneho roka, ktoré nájomca vyplatí prevodom na účet mesta uvedený v čl. I. zmluvy.
 - 3) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok 5

Ďalšie dojednané podmienky nájmu

- 1) Prenájom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy je riešený v súlade s ustanoveniami § 9a a násl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. priamym prenájom. Zámer priameho prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta od 18. novembra 2019 a v Spravodaji mesta č. 12/2019.
- 2) Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený užívať výlučne na umiestnenie garáže, nesmie sa trvalo oplocovať, na pozemku nesmie dôjsť k trvalej zástavbe ani k výsadbe trvalých porastov.
- 3) S výnimkou obmedzení podľa ods. 2 je nájomca oprávnený užívať prenajatý pozemok primerane jeho povahe a určeniu a brať z neho úžitky.
- 4) Akékoľvek zmeny na pozemku môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 5) V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- 6) Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Vo veciach, ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR alebo na webovej stránke mesta.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju Podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Sabinove

V Prešove

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov



Parkovacie miesto 17. november



10 m

1 : 472