

Kúpna zmluva

s právom spätnej kúpy

č. 11/MAJ/HLZ/2023

Predávajúci:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

HYDROUS s.r.o.

sídlo : Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá
IČO : 36 320 552
IČ DPH : SK2020181229
číslo účtu : IBAN SK37 0200 0000 0014 8054 6559
v zastúpení : Milan Slezák, konateľ
Alena Slezáková, konateľ
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka č.12895/R

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 10-4/2023 zo dňa 23.02.2023 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu s právom spätnej kúpy:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 166 m²

Pozemok parc. č. 287/6 bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-319/2022, vyhotoveným dňa 29.11.2022 spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa

21.02.2023 pod. č. G1 - 116/2023, z pôvodného pozemku parc. č. 287/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14666 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 10 - 4/2023 zo dňa 23.02.2023 vo výške 52,25 €/m², čo pri predávanej výmere 166 m² činí

8 673,50 €

slovom: osemtisícšesťstosedemdesiattri eur 50/100 centov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, o ktorých by mal byť kupujúci informovaný.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
9. Kupujúci je povinný zachovať účel využitia pozemku na výstavbu parkoviska pre polyfunkčný objekt.

Čl. IV

Právo spätnej kúpy

1. Účastníci zmluvy sa v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na práve spätnej kúpy v prospech predávajúceho. Predávajúci je oprávnený uplatniť právo spätnej kúpy za rovnakú kúpnu cenu ako je uvedená v čl. II. tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci

- a) v lehote najneskôr do deviatich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s príslušnou projektovou dokumentáciou a dokladmi výlučne na vybudovanie stavby parkoviska pre polyfunkčný objekt,
- b) v lehote najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o umiestnení stavby podľa písm. a) nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia s príslušnou projektovou dokumentáciou a dokladmi na vybudovanie výlučne stavby parkoviska pre polyfunkčný objekt,
- c) v lehote najneskôr do jedného roka odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie podľa písm. b) na vybudovanie stavby parkoviska pre polyfunkčný objekt na pozemku parc. č. 287/6 k. ú. Stará Turá s výmerou 166 m², nezačne s jej výstavbou, alebo
- d) v lehote najneskôr do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie podľa písm. b) tohto bodu zmluvy na vybudovanie stavby parkoviska pre polyfunkčný objekt na pozemku parc. č. 287/6 k. ú. Stará Turá s výmerou 166 m² nepožiadá o vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe parkoviska pre polyfunkčný objekt na pozemku parc. č. 287/6 k. ú. Stará Turá.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy nepredá alebo iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu v čase do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby parkoviska pre polyfunkčný objekt. V prípade, že tak kupujúci urobí, vyhlasuje, že zaplatí zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny predmetu kúpy na účet predávajúceho do 2 mesiacov od predaja.

3. Právo spätnej kúpy je predávajúci povinný uplatniť písomne aj v prípade, ak zistí porušenie účelu využitia pozemku na prevádzkovanie parkoviska pre polyfunkčný objekt - najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa tohto zistenia.

4. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy predávajúcim má kupujúci právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, ktorá je splatná do jedného mesiaca od doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcemu. Do tejto lehoty je kupujúci povinný odovzdať nehnuteľnosť, na ktorú sa právo spätnej kúpy vzťahuje a uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, ktorou predá spätne predávajúcemu predmetnú nehnuteľnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že táto povinnosť sa vzťahuje aj na právnych nástupcov kupujúceho.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
HYDROUS s.r.o.
v zastúpení: Milan Slezák - konateľ
Alena Slezáková - konateľ

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: