

# Zmluva o dielo

uskutočnenie stavebných prác zákazky „Prestavba exteriérovej učebne“

## Článok 1 Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Základná škola M.R.Štefánika  
Štefánikova 19 , 059 01 Spišská Belá  
Zastúpený: PaedDr. Ľudovít Gumulák, riaditeľ ZŠ  
IČO: 37874233  
DIČ: 2021639510  
Tel: 0911221930

### Zhotoviteľ:

REMESLÁ BELÁ, spol. s r.o.  
Letná 957/56  
059 01 Spišská Belá  
Zastúpený: Ing.Damián Pajer  
IČO: 36454869  
DIČ: 2020021223  
IČ DPH: SK 2020021223  
Tel. č./fax: 0918 394 093  
e-mail: pajer.damian@gmail.com  
bankové spojenie: VÚB č.úctu: SK48 0200 0000 0012 5139 0554

po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a oprávnení konať v mene zmluvných strán v plnom rozsahu, uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

## Článok 2 Predmet zmluvy, rozsah a obsah predmetu zmluvy

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce zákazky: „Prestavba exteriérovej učebne“.
- (2) Konkrétne sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať tieto stavebné práce:
  - odstránenie plechovej fasády
  - úprava oceľovej konštrukcie
  - oprava dreveného krovu
  - úprava podlahy zo zámkovej dlažby

V prípade prác nezahrnutých do predmetu zmluvy čo do ich druhu, ktoré je však potrebné vykonať, bude o týchto prácach spísaný písomný dodatok k tejto zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami aj s dohodnutou jednotkovou cenou za túto prácu.

### **Článok 3**

#### **Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce pri dodržaní príslušných právnych predpisov a noriem.

### **Článok 4**

#### **Miesto a lehoty plnenia stavebných prác**

- (1) Zhotoviteľ zrealizuje stavebné práce v meste Spišská Belá ul. Štefániková č. 19
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné práce zrealizovať postupne na základe požiadavky obstarávateľa s predpokladaným zahájením prác 8.9.2023 a ukončením 30.9.2023.
- (3) V prípade okolností hodných osobitého zreteľa sa zmluvné strany môžu dohodnúť na predĺžení ukončenia stavebných prác.

### **Článok 5**

#### **Spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa**

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu, spočívajúce najmä v odovzdaní projektovej dokumentácie a podkladov potrebných k uskutočneniu prác.
- (2) Obe strany sa zaväzujú počas plnenia predmetu zmluvy vzájomne spolupracovať najmä v prípade nepredvídaných skutočností, ktoré nie sú uvedené v zmluve.

### **Článok 6**

#### **Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

- (1) Za zhotovenie stavebných prác objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa predloženej cenovej ponuky

|                  |              |
|------------------|--------------|
| • Celkom bez DPH | 7 791,67 EUR |
| • DPH 20 %       | 1 558,33 EUR |
| • Cena s DPH     | 9 350,00 EUR |

- (2) Celková cena za práce pozostáva z ceny jednotlivých položiek uvedených vo výkaze a výmere, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude fakturovať len práce skutočne dodané a objednávateľom prevzaté. Pri fakturácii je pre zhotoviteľa záväzná ním predložená cenová ponuka. Cena je pevná a nemenná počas celej doby výstavby.

## **Článok 7**

### **Záruka na zrealizovaný predmet zmluvy**

Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela od jeho odovzdania po dobu 24 mesiacov.

## **Článok 8**

### **Zodpovednosť za vady, sankcie**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, príslušných právnych predpisov a technických noriem platných v čase jeho vyhotovenia a že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality použije na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998Z.z. o stavebných výrobkoch, resp. vyhl.č.246/1995.
- (2) V prípade výskytu vady diela v záručnej lehote je zhotoviteľ povinný túto vadu odstrániť na svoje náklady.
- (3) Za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela alebo jeho časti, v zmysle zmluvných podmienok sa stanovujú sankcie 0,05% zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania. Za včasné neodstránenie väd sa stanovujú sankcie 166,00 EUR za každý začatý deň omeškania.
- (4) Za každé včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa stanovujú sankcie na 0,05% z dlžnej čiastky s DPH za každý deň omeškania.

## **Článok 9**

### **Ostatné ustanovenia**

- (1) V prípade realizácie stavebných prác v rozpore s touto zmluvou , alebo v rozpore s pokynmi objednávateľa môže objednávateľ po predchádzajúcom upozornení a neprijatí opatrení odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je nutné urobiť v písomnej forme a je účinné od jeho doručenia zhotoviteľovi.
- (2) Zhotoviteľ pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- (3) Zhotoviteľ stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri preberacom konaní.
- (4) Zhotoviteľ akceptuje možnosť požadovania navyše prác z titulu rozšírenia ZoD, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer resp. PD (oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu).
- (5) Zhotoviteľ pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
- (6) Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly.

- (7) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, ako aj počas kontrolných dní určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (8) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, neprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

## Článok 10

### Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť, alebo dopĺňať iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán.
- (2) Ostatné práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a bola urobená bez nátlaku a nie v tiesni.

V Spišskej Belej, dňa 08.09.2023

ZAKLADNÁ ŠKOLA  
M. E. Štefánika  
19. 4.  
ZS  
Objednávateľ

V Spišskej Belej, dňa 08.09.2023

REMESLÁRSKA ŠKOLA s r.o.  
Letná 957 Spišská Belá  
IČO: 36454 223  
e-mail: pajer  
Remeslá  
Zhotoviteľ