

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

18/WZ/SSC22/23

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „Podnájomná zmluva“ alebo „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Nájomca:

Obchodné meno	:	Dracula MONACObet Gym o.z.
Sídlo	:	Rudohorská 6734/31, 974 11 Banská Bystrica
IČO	:	42 310 920
DIČ	:	2024047531
Zapísaný	:	v registri mimovládnych neziskových organizácií
Registračné číslo	:	VVS/1-900/90-42466
Konajúci	:	Vladimír Moravčík, predseda
Bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s.
IBAN	:	
e-mail	:	

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Podnájomca:

Obchodné meno	:	Stredná športová škola
Sídlo	:	Trieda SNP 54, 974 01 Banská Bystrica
IČO	:	00 516 554
DIČ	:	2021121729
Konajúci	:	PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
IBAN	:	
e-mail	:	

(ďalej len „Podnájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3. Nájomca a Podnájomca sa ďalej v tejto Zmluve označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“ v príslušnom gramatickom tvare; „zmluvná strana“ alebo „strana“ znamená ktorákolvek zo zmluvných strán.

2. PREAMBULA

- 2.1. Dňa 30.04.2021 bola medzi spoločnosťou ŠPORT ZÓNA s.r.o., IČO: 52 007 286 ako prenajímateľom (ďalej len „Prenajímateľ“) a Nájomcom uzatvorená nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení jej dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“). Na základe Nájomnej zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať za odplatu časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a to časť Priestoru č. 4 zapísaného na liste vlastníctva číslo 2448, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sásová, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, nachádzajúceho sa na prízemí stavby označenej ako Bytový dom a občianska vybavenosť, so súpisným číslom 6734, postavenej na parcelách registra "C" č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2573, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sásová, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2135/544263 (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2.2. Vzhľadom k tomu, že Nájomca zabezpečuje pre Podnájomcu a/alebo osoby, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom tréningový proces športovej aktivity v Predmete nájmu, a to podľa hodinového harmonogramu bližšie špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, dohodli sa Nájomca a Podnájomca nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku na uzatvorení tejto Zmluvy, a to za podmienok ďalej v nej uvedených.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Podnájomnej zmluvy je záväzok Nájomcu odplatne prenechať Podnájomcovi do užívania časť Predmetu nájmu, ktorého grafické znázornenie tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet podnájmu“), a to v rozsahu podľa hodinového harmonogramu a za dohodnutým účelom a zároveň záväzok Podnájomcu Predmet podnájmu riadne užívať a uhrádzať Nájomcovi nájomné riadne a včas, to všetko za podmienok a spôsobom uvedeným v Zmluve.
- 3.2. Nájomca Podnájomcovi vyhlasuje, že má oprávnenie dať Predmet nájmu a/alebo jeho časť do podnájmu, a to na základe písomného súhlasu Prenajímateľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

4. ÚČEL PODNÁJMU

- 4.1. Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu za účelom účasti Podnájomcu a/alebo osôb, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom na tréningovom procese športovej aktivity, ktorého výkon v celom rozsahu zabezpečuje Nájomca pre Podnájomcu a/alebo osoby, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom za podmienok určených Nájomcom a na základe samostatného zmluvného vzťahu.
- 4.2. V prípade, že Podnájomca bude chcieť užívať Predmet podnájmu aj na iný účel, ako je uvedený v bode 4.1. tohto článku Zmluvy, môže tak vykonať až po predchádzajúcom súhlase Nájomcu.

5. DOBA TRVANIA ZMLUVY A NÁJOMNÉ

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 11.09.2023 do 30.06.2024 v pracovných dňoch v časovom rozmedzí od 6:00 do 21:00 podľa hodinového harmonogramu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie Predmetu podnájmu predstavuje sumu 25 EUR s DPH za každú začatú hodinu podľa hodinového harmonogramu (ďalej len ako „nájomné“), t.j. spolu sumu 5.850 EUR s DPH za 234 začatých hodín počas celej doby trvania Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v nájomnom sú zahrnuté okrem nájomného aj všetky náklady za užívanie Predmetu podnájmu vrátane všetkých poplatkov spojených so správou Predmetu podnájmu, t.j. vodné a stočné, spotreba elektrickej energie a iné.
- 5.3. Podnájomca je povinný platiť Nájomcovi nájomné mesačne, a to na základe vystavenej faktúry Nájomcu podľa hodinového harmonogramu za príslušný kalendárny mesiac. Všetky faktúry sú splatné do 14. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa nájomné platí. Ak deň splatnosti prípadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja je dňom splatnosti nasledujúci pracovný deň.
- 5.4. V prípade, ak faktúra Nájomcu obsahuje akékoľvek nedostatky, je Podnájomca oprávnený každú vadnú faktúru bezodkladne vrátiť Nájomcovi na opravu alebo doplnenie, pričom táto skutočnosť nemá vplyv na splatnosť plnenia vyplývajúceho z vadnej faktúry.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca je povinný zaplatiť odplatu na bankový účet Nájomcu, bližšie uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Nájomca Podnájomcovi písomne neoznámí iný bankový účet.
- 5.6. Ak sa Podnájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti, je povinný prvým dňom omeškania uhradiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho zaplatenia dlžnej sumy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu výlučne na dohodnutý účel, bližšie špecifikovaný v článku 4. bod 4.1. Zmluvy. Podnájomca a/alebo osoby, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom sú zároveň povinné dodržiavať poriadok a bezpečnosť v Predmete podnájmu, najmä aby užívaním Predmetu podnájmu Podnájomca a/alebo osoby, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom nespôsobili škodu na majetku a/alebo zdraví.
- 6.2. Podnájomca je povinný dodržiavať pokyny Nájomcu a zabezpečiť ich dodržiavanie aj zo strany osôb, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom, a to najmä:
- a) zabezpečiť, aby do vnútorných športových priestorov Predmetu podnájmu nevstupovali rodičia, ale len športovci, ktorí sa zúčastňujú tréningového procesu,
 - b) vstupovať do vnútorných športových priestorov Predmetu podnájmu len v predpisanej halovej obuvi,
 - c) v Predmete podnájmu nekonzumovať jedlá a nápoje
 - d) dodržiavať čistotu a poriadok
- 6.3. Podnájomca je povinný za užívanie Predmetu podnájmu platiť Nájomcovi nájomné riadne a včas.
- 6.4. Podnájomca a/alebo osoby, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete podnájmu alebo jeho časti a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- 6.5. Podnájomca nie je oprávnený vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu akékoľvek stavebné úpravy ani zásahy ani iné zmeny Predmetu podnájmu alebo jeho časti alebo na jeho stavebnom a technickom vybavení. Podnájomca nesmie nič vráť ani pribíjať do konštrukcii Predmetu podnájmu, ani za účelom zavesenia obrazu, častí nábytku a pod.
- 6.6. Podnájomca nie je oprávnený dať Predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 6.7. Predmet podnájmu a jeho zariadenie sú poistené. Podnájomca berie na vedomie a uznáva, že poisťovňa zmluva na majetok, uzatvorená Nájomcom sa nevzťahuje na majetok Podnájomcu a/alebo osôb, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom. V prípade, že konaním

Podnájomcu a/alebo osôb, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom, a to bez ohľadu na to, či ide o konanie zavinené alebo nezavinené, nastane poisťná udalosť, Podnájomca je povinný uhradiť Nájomcovi spoluúčasť Nájomcu súvisiacu s vyplateným poisťným plnením vzťahujúcim sa na túto poisťnú udalosť.

- 6.8. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Podnájomcovi a/alebo osobám, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla zavinením Nájomcu. Nájomca nenesie zodpovednosť na veciach vnesených do Predmetu podnájmu.
- 6.9. Podnájomca a/alebo osoby, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom sú povinné dodržiavať v predmete nájmu protipožiarnu a bezpečnostné predpisy. Podnájomca a/alebo osoby, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom nesmú v Predmete podnájmu porušovať prevádzkový poriadok, sú povinné dodržiavať dobré mravy, nesmú svojim správaním obťažovať alebo obmedzovať Prenajímateľa a ďalšie osoby nachádzajúce sa v Predmete nájmu, nesmú robiť nadmerný hluk. Podnájomca zároveň nesmie blokovať, obsadzovať alebo akýmkoľvek spôsobom zamedzovať vstup do budovy, kde sa Predmet podnájmu nachádza.
- 6.10. V Predmete podnájmu je zakázané fajčiť.
- 6.11. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Podnájomca zodpovedá za dodržiavanie povinností uvedených v tejto Zmluve aj zo strany osôb, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom (napr. zamestnanci, žiaci, poverené osoby a pod.).
- 6.12. Nájomca je povinný informovať Podnájomcu o všetkých dôležitých skutočnostiach, ktoré sa týkajú a/alebo vyplývajú z obsahu Nájomnej zmluvy a o ktorých je Podnájomca povinný byť informovaný. V prípade, ak sa na základe tejto Zmluvy a/alebo pri akejkoľvek komunikácii medzi Podnájomcom a Prenajímateľom vyžaduje poskytnutie súčinnosti od Nájomcu, je Nájomca povinný každú takúto súčinnosť Prenajímateľovi a/alebo Podnájomcovi poskytnúť a zároveň rovnako zabezpečiť od Prenajímateľa Podnájomcovi alebo naopak príslušný súhlas, pokyn a/alebo poskytnutie inej dôležitej informácie.
- 6.13. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené porušením svojich zmluvných a zákonných povinností.

7. UKONČENIE PODNÁJOMNEJ ZMLUVY

- 7.1. Zmluva automaticky zaniká (i) uplynutím doby nájmu (ii) dňom zániku Predmetu podnájmu a/alebo (iii) dňom zániku Podnájomcu a/alebo (iv) dňom doručenia oznámenia o zániku Nájomnej zmluvy Podnájomcovi. V prípade, ak zanikne Nájomná zmluva, túto skutočnosť je Nájomca povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní od kedy táto skutočnosť nastala, a to písomne alebo emailom oznámiť Podnájomcovi.
- 7.2. Zmluvu je možné ukončiť aj niektorým z nasledovných spôsobov:
- a) písomnou dohodou strán,
 - b) písomnou výpoveďou, a to spôsobom a za podmienok uvedených v Zmluve,
 - c) písomným odstúpením, ak to ustanovuje táto Zmluva a v prípadoch ustanovených zákonom.
- 7.3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.4. Nájomca je oprávnený ukončiť Zmluvu odstúpením:
- a) ak bude Podnájomca v omeškani s uhradením nájomného a/alebo jeho časti voči Nájomcovi o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) ak Podnájomca podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť,
 - c) ak Podnájomca a/alebo osoby, ktoré sú v priamom súvisi s Podnájomcom nedodržiavajú povinnosti uvedené v článku 6. bod 6.2. tejto Zmluvy, vstupujú neoprávnené do Predmetu podnájmu alebo priestorov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy a poškodzujú majetok Nájomcu a/alebo iných osôb,
 - d) ak tak ustanovuje zákon.
- 7.5. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť nielen bez zbytočného odkladu, ale kedykoľvek počas trvania porušenia povinností, ktorej porušenie je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.6. Počas trvania tejto Zmluvy je Nájomca povinný zabezpečiť pre Podnájomcu nerušené užívanie Predmetu podnájmu a riadne plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to aj v čase plynutia výpovednej doby.

8. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA



- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia medzi zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv BBSK.
- 8.2. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa záväzne dohodli, že (i) listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná na stránke príslušného registra, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu a (ii) e-mailové správy sa zasielajú na emailovú adresu zmluvných strán, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo prostredníctvom ktorej strany predtým komunikovali. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si strany budú zasielať listiny, ktoré budú doručované poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá bude mať povinnosť doručiť zásielku, sa bude považovať za doručenie uplynutím piateho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržiava, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená

- okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Emailové správy sa budú považovať za doručené tretím dňom od jej odoslania na ktorúkoľvek emailovú adresu uvedenú v prvej vete v odseku (ii) tohto bodu.
- 8.3. Nájomca je oprávnený jednostranne započítať pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Podnájomcovi s akýmikoľvek pohľadávkami Podnájomcu voči Nájomcovi, a to aj v prípade ak ktorákoľvek z týchto pohľadávok nie je splatná. Strany sa dohodli, že Podnájomca nie je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku vyplývajúcu z tejto Zmluvy oproti akýmkoľvek pohľadávkam Nájomcu voči Podnájomcovi, pokiaľ Nájomca písomne neurčí inak.
- 8.4. Zmluvné strany sa tiež dohodli na predĺžení premlčacej doby každého práva Nájomcu vyplývajúceho zo Zmluvy na dobu desiatich rokov od doby, keď táto premlčacia doba vo vzťahu ku každému takémuto právu začne plynúť.
- 8.5. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Postúpenie práv a povinností Podnájomcom v rozpore s týmto ustanovením sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 8.6. Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že niektorá časť Zmluvy je neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatvorení Zmluvy.
- 8.7. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne formou dodatku podpísaného medzi stranami. Ukončenie Zmluvy je možné vykonať len písomne prostredníctvom pošty alebo kuriéra.
- 8.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého podpisujúceho. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluva bola spísaná v slovenskom jazyku, spravuje sa ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vzhľadom charakter zmluvných strán aj ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných slovenských právnych predpisov, bez použitia kolíznych noriem.
- 8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- 1.) Hodinový harmonogram
- 2.) Grafické znázornenie predmetu podnájmu
- 3.) Súhlas Prenajímateľa na uzatvorenie Podnájomnej zmluvy

za Nájomcu



www.draculagym.sk

Podpis : _____
 Obchodné meno : **Dracula MONACObet Gym o.z.**
 Zastúpený : **Vladimír Moravčík, predseda**
 Miesto, dátum : **V Hystrie**, dňa **7. 9. 2021**

za Podnájomcu

STRED

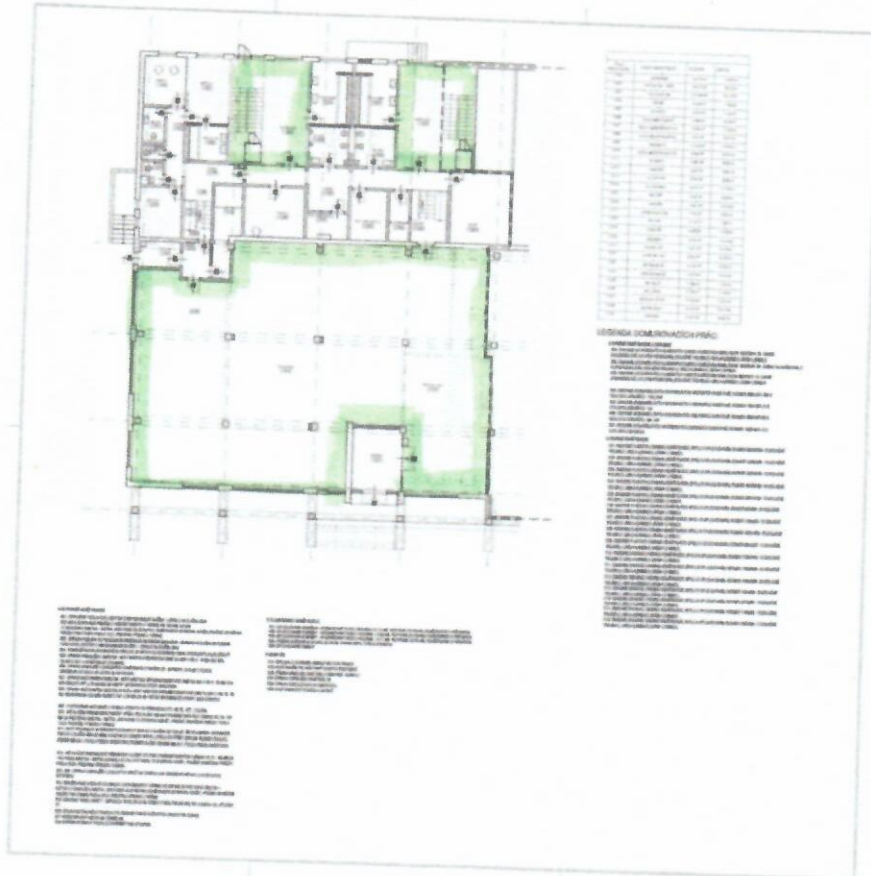

Podpis : _____
 Obchodné meno : _____
 Zastúpený : _____, riaditeľ školy
 Miesto, dátum : _____, dňa **7. 9. 2021**

Príloha č. 1 k Podnájomnej zmluve zo dňa _____

Hodinový harmonogram

	September	Október	November	December	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún
Utorok	6	8	8	6	8	6	8	8	8	8
Streda	6	8	8	6	8	6	8	8	6	8
Piatok	4	8	6	8	6	5	8	8	10	8
Spolu hodín	16	24	22	20	22	17	24	24	24	24
Cena za 1h	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Splatnosť	15.10.23	15.11.23	15.12.23	15.01.24	15.02.24	15.03.24	15.04.24	15.05.24	15.06.24	15.07.24
SPOLU Eur	400	600	550	500	550	425	600	600	600	600

Grafické znázornenie predmetu podnájmu



okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Emailové správy sa budú považovať za doručené tretím dňom od jej odoslania na ktorúkoľvek emailovú adresu uvedenú v prvej vete v odseku (ii) tohto bodu.

- 8.3. Nájomca je oprávnený jednostranne započítať pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Podnájomcovi s akýmkoľvek pohľadávkami Podnájomcu voči Nájomcovi, a to aj v prípade ak ktorákoľvek z týchto pohľadávok nie je splatná. Strany sa dohodli, že Podnájomca nie je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku vyplývajúcu z tejto Zmluvy oproti akýmkoľvek pohľadávkam Nájomcu voči Podnájomcovi, pokiaľ Nájomca písomne neurčí inak.
- 8.4. Zmluvné strany sa tiež dohodli na predĺžení premlčacej doby každého práva Nájomcu vyplývajúceho zo Zmluvy na dobu desiatich rokov od doby, keď táto premlčacia doba vo vzťahu ku každému takémuto právu začne plynúť.
- 8.5. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Postúpenie práv a povinností Podnájomcom v rozpore s týmto ustanovením sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 8.6. Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že niektorá časť Zmluvy je neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.
- 8.7. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne formou dodatku podpísaného medzi stranami. Ukončenie Zmluvy je možné vykonať len písomne prostredníctvom pošty alebo kuriéra.
- 8.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého podpisujúceho. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluva bola spísaná v slovenskom jazyku, spravuje sa ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vzhľadom charakter zmluvných strán aj ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných slovenských právnych predpisov, bez použitia kolíznych noriem.
- 8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- 1.) Hodinový harmonogram
- 2.) Grafické znázornenie predmetu podnájmu
- 3.) Súhlas Prenajímateľa na uzatvorenie Podnájomnej zmluvy

za Nájomcu

D
K

Podpis :
 Obchodné meno : **Dracula MONACObet Gym o.z.**
 Zastúpený : Vladimír Moravčík, predseda
 Miesto, dátum : V Hystrieci, dňa 7. 9. 2021

za Podnájomcu

STREDNÁ

974

Podpis :
 Obchodné meno :
 Zastúpený :
 Miesto, dátum : Škola, dňa 7. 9. 2021
 (titel školy)

Príloha č. 3 k Podnájomnej zmluve zo dňa

Súhlas Prenajímateľa na uzatvorenie podnájomnej zmluvy

I.
Dňa 30.04.2021 bola medzi spoločnosťou ŠPORT ZÓNA s.r.o., IČO: 52 007 286 ako prenajímateľom (ďalej len „Prenajímateľ“) a občianskym združením Dracula MONACObet Gym o.z., IČO: 42 310 920 ako nájomcom (ďalej len „Nájomca“) uzatvorená nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení jej dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“). Na základe Nájomnej zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať za odplatu časť nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a to časť Priestoru č. 4 zapísaného na liste vlastníctva číslo 2448, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sásová, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, nachádzajúceho sa na prízemí stavby označenej ako Bytový dom a občianska vybavenosť, so súpisným číslom 6734, postavenej na parcelách registra "C" č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2573, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Sásová, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2135/544263 (ďalej len „Predmet nájmu“).

II.
Týmto Prenajímateľ udeľuje v súlade s Nájomnou zmluvou

výslovný súhlas

Nájomcovi na uzatvorenie podnájomnej zmluvy medzi Nájomcom a podnájomníkom, Stredná športová škola, so sídlom: Trieda SNP 54, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 516 554 (ďalej len „Podnájomca“). Prenajímateľ súhlasí bez výhrad, aby časť z Predmetu nájmu Nájomca dal do podnájmu Podnájomcovi, ktorá bude bližšie špecifikovaná v podnájomnej zmluve, a to za účelom dohodnutým medzi Nájomcom a Podnájomcom.

III.
Tento výslovný súhlas Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi dňom podpisu oprávnenej osoby za Prenajímateľa na dobu trvania Nájomnej zmluvy.

Za Prenajímateľa:

V B. Bystrici, dňa 7.9.2021



Martin Lauko, konateľ



SPORT ZÓNA s.r.o.
Vladimír Piperek, konateľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
vo finančnej operácii alebo jej časti	meno a priezvisko	dátum a podpis
je - nie je možné pokračovať	zodpovedného zamestnanca Ing. Viera Vrťová	7.9.2021
je - nie je možné pokračovať	vedúceho zamestnanca PaedDr. Jozef Smekal	7.9.2021