

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec Nitrianska Streda, IČO 00310832, DIČ: 2021315505, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, zastúpená Jurajom Remeňom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu: SK 38 5600 0000 0008 5044 7001
ako prenajímateľ na strane jednej

a
2. Zuzana Jedličková, bytom: Nadlice 167, nar.: _____, ČOP: _____
ako nájomca na strane druhej

uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:
- kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, kuchyňu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy na dobu určitú od 08.09.2023 - 11.09.2023.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na rodinnú oslavu, ktorá sa bude konať v sobotu 09.09.2023 do nedele 10.09.2023.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 08.09.2023

Článok V. Cena nájmu

1. Cena prenájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je:
 - a) prenájom sály kultúrneho domu, sociálneho zariadenia, kuchyne, vstupný vestibul: 40,00 €
 - b) elektrická energia : podľa spotreby 0,17 €/ kWh
 - c) plyn : podľa spotreby 0,62 €/ m³
 - d) za odvoz odpadu 2,00 €
 - e) vyčistenie obrusov: podľa počtu ks zapožičania
obrus malý: 1,50 €/ ks
obrus veľký: 2,50 €/ ks

2. Pri prevzatí predmetu nájmu uvedeného v Čl. II/ nájomca uhradí prenajímateľovi finančnú zálohu vo výške 42,00 € a zvyšok uhradí pri odovzdávaní predmetu nájmu prenajímateľovi.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou
 - b) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel

2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy
 - b) nájomca prevezme od prenajímateľa 1 ks kľúča od hlavného vchodu do kultúrneho domu, 2ks kľúčov od sály KD (dva vstupy), 1 ks kľúča od kuchyne a zodpovedá za odomknutie a uzamknutie kultúrneho domu a kuchyne.
 - c) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností
 - d) zabezpečiť aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom
 - e) po skončení rodinnej oslavy dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal a odovzdať kľúče, ktoré prevzal pri podpise zmluvy

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami.
 4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa 08.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda,
zastúpená Jurajom Remeňom,
starostom obce

.....
Zuzana Jedličková