

N Á J O M N Á Z M L U V A

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Číslo zmluvy: ZŠAS/290/23/1

I.

Zmluvné strany

Základná škola A. Sládkoviča

so sídlom: Pionierska 9, 962 31 Sliač

zast.: Mgr. Alžbeta Krúpová, riaditeľka školy

IČO: 37888790

DIČ: 2021677691

bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen

číslo účtu: SK80 0200 0000 0016 3717 9057

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Mestské kultúrne stredisko Sliač

so sídlom: Kúpeľná 11, 962 31 Sliač

zast.: Renáta Šeniglová, riaditeľka

IČO: 00516902

DIČ: 2021285068

(ďalej len „**nájomca**“)

sa dohodli na týchto podmienkach zmluvy :

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi priestory Základnej školy A. Sládkoviča Sliač, Pionierska 9:

- vestibul B – bloku /vchod od školského ihriska/,
- 2 triedy na prízemí B-bloku,
- WC v B – bloku,
- telocvičňu školy,
- kuchyňa,
- školské ihrisko.

(ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca touto zmluvou prijíma predmet nájmu do nájmu a vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tieto sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely organizovania kultúrno-spoločenského podujatia – „Rozlúčka s letom“.

III.

Doba nájmu a vyhradený čas užívania predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú: sobota **09.09.2023** v čase **od 8,00 hod. do 18,00 hod.**

V inom čase môže nájomca využívať predmet nájmu počas doby nájmu len na základe písomnej dohody s prenajímateľom za vzájomne dohodnutých podmienok.

IV.

Výška náhrady za užívanie, splatnosť a spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu poskytne ZŠ A. Sládkoviča Sliač bezodplatne. Nájomca uhradí sumu € 50,00 za spotrebu elektrickej energie a vody.

Platba bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK80 0200 0000 0016 3717 9057 vedený vo VÚB a. s., v lehote splatnosti do 14.09.2023.

Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať a nájomca sa zaväzuje zaplatiť okrem dlžnej sumy aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň nesplnenia si svojej povinnosti uhradiť nájomné riadne a včas, po dni splatnosti až do dňa úplného uhradenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný

- užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu tak, aby nehrozilo ani nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zníženiu hodnoty predmetu nájmu, okrem bežného opotrebenia.
- dodržiavať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k užívaniu predmetu nájmu, všetky relevantné rozhodnutia príslušných orgánov, ako aj primerané a odôvodnené požiadavky prenajímateľa
- **používať vhodnú a čistú športovú obuv, určenú do telocvične.**

2. Nájomca nesmie dať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že by nájomca porušil záväzok získania predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa podľa prvej vety tohto bodu, je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej 100,- Eur za každý deň porušenia takejto povinnosti a prípadne odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri využívaní predmetu nájmu. Nájomca musí konať tak, že nespôsobuje škodu ani neohrozuje majetok, zdravie alebo život prenajímateľa a/alebo tretích osôb.

4. V prípade vzniku škody na predmete nájmu nájomcom, je nájomca povinný na vlastné náklady vzniknutú škodu do 14 dní od jej vzniku odstrániť, alebo v plnom rozsahu nahradiť, a to do 14 dní, ak o to prenajímateľ požiada.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.

6. **Podľa ustanovenia § 151 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov sa v školách a školských zariadeniach zakazuje činnosť politických strán a politických hnutí a ich propagácia. Vzhľadom na to, že koncom septembra sa budú konať parlamentné voľby, nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas športového podujatia – „Rozlúčka s letom“ neprebiehala**

prezentácia jednotlivých kandidátov a politických strán v prenajatých priestoroch a v areáli školy.

VI.

Ukončenie zmluvy

1. Právny vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou.
3. Zánik nájomnej zmluvy sa nedotýka ustanovení o povinnosti nájomcu zaplatiť prenájomiteľovi zmluvné pokuty, náhradu škody, riešení sporov, a iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení nájomnej zmluvy.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenájomiteľovi predmet nájmu v deň skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa jednorázovo na podujatie: „Rozlúčka s letom“.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto nájomnej zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto nájomnej zmluvy.
3. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi SR.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v súlade s novým nariadením EÚ o ochrane osobných údajov (GDPR).
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre prenájomiteľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Dátum podpisu:

Dátum podpisu:.....