

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2023

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ :

zastúpený : Ľubov Ciklaminyová
sídlo : 067 12 Koškovce 158
rodné číslo : 5461282442
bankové spojenie : Prima banka Slovensko,a.s.
číslo účtu : SK 15 5600 0000 089 47497001

/ďalej len "prenajíateľ"/

Nájomca :

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Námestie slobody 12
zastúpený : Ing.Michal Gič, riaditeľ školy
sídlo: Sobrance, Námestie slobody 12
Ičo : 35568364
Dič : 2022050998
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu : 700226888/8180

/ďalej len "nájomca "/

Čl. I

1. Vlastníkom nehnuteľnosti - zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú evidované Katastrálnym úradom v Sobranciach a zapísané na liste vlastníctva č.1803 - čiastočný, nachádzajúce sa na parcelách č.53/1 o celkovej výmere 986 m, ako zastavané plochy a nádvoría, Katastrálne územie Sobrance.

je Ľubov Ciklaminyová, 067 12 Koškovce. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť vo vlastníctve a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti špecifikované v takom bode, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za účelom využívania zastavanej plochy a nádvoría v areáli školy a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.

List vlastníctva č. 1803, čiastočný, k.ú. Sobrance

pozemky / parcely registra "E" /

parcelné číslo	výmera v m	druh pozemku
53/1	986	zastavané plochy a nádvoría

/ ďalej len "predmet nájmu" /

3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Čl. II

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, so začiatkom nájmu od 01.01.2023 do 31.12.2023

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, na výške nájomného 1000.- EUR. Slovom jedentisíc eur.za dobu nájmu od 01.01.2023 do 31.12.2023. Nájomca zaplatí nájomné do 31.01.2023 na účet prenajímateľa.

2. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR.č.87/1995 Z.z.v znení neskorších predpisov, a to od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Predmet nájmu vedie v účtovníctve prenajímateľ.
4. Daň z nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom, platí prenajímateľ.
5. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení vstupovať na predmet nájmu.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť :

- a/ uplynutím doby nájmu,
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
- c/ písomnou výpoveďou pred uplynutím doby nájmu.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenie

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Sobranciach, dňa 21. 12. 2022 V Sobranciach, dňa 21. 12. 2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

