

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: MARTIN BARTKO
SÁSA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to „SPOLOČENSKÁ“ MIESTNOSŤ (uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

Je: RODINNÁ OSLAVA (akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 1.3.23 do 1.9.23 v čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomnateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 20,- + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomnateľovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomateľa zabezpečiť vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr** 5.9.23
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov
- i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sase31.8.23.....

Prenajímateľ

nájomca



Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ..... MARTIN BARTKO

.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru: SPOLOČENSKÁ Miestnosť - klub Pohoda

Účel prenájmu: ROBINNA' OSlava

Termín (deň): 1.9.23

Čas: od.....do.....

Podpis



Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená: KAMILA MAKANOVÁ - OÚ SÁSA

Preberajúci: MARTIN BARTHO

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 31.8.23

Odovzdané kľúče: 318.23

Stav plynomeru: 11 824,608 elektromeru: 1377

Voda 866,439

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania: -

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 4.9.23

Skutočný čas užívania: 1.9.23 -

Stav plynomeru: 11 828,810 elektromeru: 1403

Voda 871,230

Odovzdané kľúče: 4.9.23

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20,- eur

Počet dní: 1 suma: 20,- eur

Spotreba el. energie: 26 kWh jednot. cena: 0,47 suma: 12,22 eur

Spotreba plynu: 4,202 m3 jednot. cena: 0,73 suma: 3,11 eur

Voda: 4,831 m3 jednot. cena: 1,45 suma: 7,005 eur

Iné: suma: eur

Náhrada škody: suma: eur

Spolu suma: 93,26 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:

} 22,33 €

50, 92

