

# KÚPNA ZMLUVA

## na nákup a dodávku tovaru

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### 1. Predávajúci

Obchodné meno: ZARCO GARDEN s.r.o.  
Sídlo: Horná Streda 1025, 916 24 Horná Streda  
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslava Záchenská  
IČO: 50691228  
DIČ: 2120432699  
Bankové spojenie: Fio Banka  
Číslo účtu: SK5483300000002301531701  
Tel: 0907174977, 0940657400

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Kupujúci

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. – „r.s.p.“  
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko – konateľ  
IČO: 53538773  
DIČ: 2121450012  
Zapísaný v OR: Okresný súd Prešov, oddiel sro, vložka: č. 41768/P dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný pod č. 368/2021 RSP  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0900 0000 00 0051 7893 0478

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenie

1. Kupujúci a predávajúci uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní na dodávku tovaru s názvom predmetu zákazky „**Sadové úpravy – zeleň**“ zadávanej na základe vyhlásenia výzvy na predkladanie prostredníctvom na to určenej funkcionality, elektronickej platformy.

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

#### 1. Predmetom tejto zmluvy je

- záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „tovar“) v súlade s ods. 2 tohto článku a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tovaru,
  - záväzok kupujúceho tovar prevziať a zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Súčasťou dodania tovaru je aj jeho doprava na miesto dodania. Záväzok predávajúceho dodať tovar sa považuje za splnený až riadnym splnením záväzkov podľa tohto odseku zmluvy.

## Čl. 3

### Miesto a čas dodania

1. Miesto dodania: **Mesto Stará Ľubovňa, vnútroblok D-E-F-G, pozemky parc. č. CKN č. 2788/1, 2788/3, 2789, 2791, 2794/1, 2799/1, 2801, 2802, 2803, 2856, zapísané na liste vlastníctva č. 3696 a parc. CKN č. 2788/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 3614, k. ú. Stará Ľubovňa.**
2. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar v rozsahu záväzku podľa čl. 2 tejto zmluvy **do 4 mesiacov od účinnosti zmluvy, najneskôr však do 31.10.2023.**
3. Presný dátum a čas dodania tovaru si dohodne predávajúci s kupujúcim najmenej 3 pracovné dni vopred.

## Čl. 4

### Podmienky dodania

1. Predávajúci sa zaväzuje tovar zabaliť a vybaviť na prepravu, pričom náklady s tým spojené sú zahrnuté v kúpnej cene. Tovar musí byť dodaný zabalený, takým spôsobom, ktorý dostatočne zabezpečí jeho ochranu a uchovanie.
2. Predávajúci je povinný po dodaní tovarov na miesto dodania tovar a uviesť do prevádzky.
3. O odovzdaní a prevzatí tovaru spíšu predávajúci a kupujúci alebo ich splnomocnení zástupcovia v mieste dodania preberací protokol, ktorý obsahuje najmä:
  - dátum odovzdania a prevzatia,
  - záznam z prvej vonkajšej obhliadky,
  - súpis zjavných väd zistených pri vonkajšej obhliadke a
  - podpisy predávajúceho a kupujúceho alebo ich splnomocnených zástupcov.
4. Spolu s tovarom je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu všetky doklady, ktoré sa k nemu vzťahujú a ktoré sú potrebné na užívanie tovaru a na výkon vlastníckeho práva, a to najmä:
  - návod na obsluhu v slovenskom jazyku,
  - dodací list,

- certifikát potrebný na užívanie tovaru
  - záručný list a
  - iné relevantné doklady.
5. Momentom podpisu preberacieho protokolu po uvedení tovaru predávajúcim do prevádzky v mieste dodania podľa tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na tovare a vlastnícke právo k tovaru na kupujúceho.

## Čl. 5

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za tovar je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 871/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Kúpna cena za dodanie celého súboru tovaru v rozsahu podľa tejto zmluvy je:

**Celková cena bez DPH: 29 985,75**

**DPH (20%) celkom: 5 997,15**

**Celková cena s DPH: 35982,90**

3. V kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady predávajúceho spojené s dodaním tovaru a prevodom vlastníckeho práva, vrátane nákladov na balenie, dopravu na miesto dodania, prípadné poistenie, inštaláciu, skúšku funkčnosti, dodanie potrebných certifikátov/podkladov potrebných na užívanie tovaru a podobne.
4. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase dodania tovaru. Kupujúci ako registrovaný sociálny podnik má podľa ust. § 27 ods. 2 písm. b) zníženú sadzbu dane 10% zo základu.
5. Kúpnu cenu za tovar sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na základe faktúry riadne vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúceму. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru najneskôr v deň, keď bude tovar uvedený do prevádzky v mieste dodania po splnení záväzkov predávajúceho pri dodaní tovaru v rozsahu podľa ustanovení tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa je doručenia kupujúceму, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený na faktúre. Faktúra vystavená predávajúcim musí obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi, evidenčné číslo tejto zmluvy a ďalej vyčíslené zvlášť ceny tovaru bez DPH, zvlášť DPH, a celková cena tovaru s DPH. Zároveň faktúra musí obsahovať text „**Revitalizácia – Sadové úpravy – zeleň**“.
6. Cena za dodávku a výsadbu tovaru sa uhradí jednorázovo.

## Čl. 6

### Zodpovednosť za vady a záruka

1. Predávajúci zodpovedá za právne i faktické vady, ktoré má tovar v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na kupujúceho, a to aj vtedy, ak sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Predávajúci zodpovedá aj za vadu, ktorá vznikne až po prechode nebezpečenstva škody na tovare na kupujúceho, ak je vada spôsobená porušením povinností predávajúceho.

2. Záručná lehota na tovar je v dĺžke 24 kalendárnych mesiacov od protokolárneho prevzatia tovaru okrem prípadov na ktoré sa záručná lehota nevzťahuje.
3. Predávajúci je v záručnej lehote povinný odstrániť vady v súlade s ods. 7 tohto článku od dátumu doručenia reklamácie.
4. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú nemohol kupujúci tovar užívať pre vady, za ktoré zodpovedá predávajúci.
5. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodbornou manipuláciou s tovarom v rozpore s návodom na obsluhu, prípadne násilným a neoprávneným zásahom do tovaru.
6. Vady tovaru je kupujúci povinný písomne reklamovať u predávajúceho bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do konca záručnej doby. Pre dodržanie podmienky písomnej reklamácie postačí uplatniť reklamáciu elektronickou poštou.
7. Ak si kupujúci uplatní nárok na odstránenie vady tovaru, predávajúci je povinný zabezpečiť, že servisný technik sa dostaví na opravu tovaru do 72 hodín od nahlásenia poruchy. Pod nástupom technika na opravu sa rozumie osobná návšteva technika na pracovisku oznámenom kupujúcim, pričom dni pracovného voľna a pracovného pokoja sa do uvedenej lehoty nezapočítavajú. Predávajúci je povinný zabezpečiť odstránenie vady tovaru v podobe jej plného sfunkčnenia na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, najneskôr do 7 pracovných dní od nahlásenia vady, resp. v inom dohodnutom termíne, ktorý nesmie byť dlhší ako 30 kalendárnych dní od doručenia reklamácie.
8. Pokiaľ si kupujúci neuplatní konkrétny spôsob odstránenia vady, alebo pokiaľ je vada odstrániteľná spôsobom, ktorý zvolil kupujúci, predávajúci sa zaväzuje, že zvolí taký spôsob odstránenia vady, ktorý je najefektívnejší a najviac zodpovedá potrebám kupujúceho.
9. V prípade omeškania predávajúceho s odstránením vady tovaru oproti lehote uvedenej odseku 8 tohto článku zmluvy, je predávajúci povinný zabezpečiť kupujúcemu náhradný tovar použiteľný na rovnaký účel ako slúži pôvodný tovar, v opačnom prípade má kupujúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa čl. 8 ods. 4 Zmluvy.
10. Ak predávajúci neodstráni vadu alebo neposkytne náhradný tovar ani v dostatočnej primeranej lehote, ktorú mu kupujúci určil, alebo ak vyhlási, že vadu neodstráni, alebo ak je vada neodstrániteľná, kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
11. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá vznikne kupujúcemu v dôsledku toho, že tovar mal vady.
12. Kupujúci a predávajúci sa po uplynutí záručnej doby môžu dohodnúť na výbere formy pozáručných služieb servisu, ako napr. formou jednorazovej alebo celoročnej objednávky.

## Čl. 7 Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť:
  - dohodou,
  - odstúpením od zmluvy.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
  - predávajúci mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
  - predávajúci nedodá tovar v kvalite podľa dohodnutých podmienok z verejného obstarávania
  - predávajúci neodstráni vady predmetu kúpy
  - kupujúci je v omeškaní s úhradou faktúry dodávateľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením.
4. Na možné odstúpenie od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
5. Predávajúci je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, od cudzeniu alebo k inej škode.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy dodanú a zaplatenú časť prechádzajú na kupujúceho.
7. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Škodou sa v tomto prípade rozumie aj rozdiel medzi kúpnu cenou podľa čl. 5 tejto zmluvy a kúpnu cenou, za ktorú kupujúci obstaral tovar u iného dodávateľa z dôvodu nesplnenia podmienok predávajúcim týkajúcich sa technických parametrov predmetu zmluvy.
8. V prípade ak nastane dôvod pre odstúpenie od tejto zmluvy kupujúcim, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj len pre časť plnenia (konkrétneho tovaru), ktorého sa dôvod odstúpenia týka.
9. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy oprávneným účastníkom zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právne účinky odstúpenia sa spravujú príslušným ustanovením obchodného zákonníka.

## Čl. 8 Ostatné dojednania

1. Predávajúci nie je bez písomného súhlasu kupujúceho oprávnený postúpiť práva

a povinnosti tejto zmluvy na tretiu osobu.

2. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci zverejní túto zmluvu na profile obstarávateľa a vyslovuje s vyššie uvedeným súhlas.
3. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. V prípade omeškania predávajúceho s dodaním tovaru a/alebo s odstránením vady tovaru (v lehote uvedenej v čl. 6 ods. 7 Zmluvy) má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny nedodanej alebo neskoro dodaného tovaru. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody.
5. Pokiaľ tovar nebude dodaný ani v dohodnutej lehote určenej kupujúcim, kupujúci má právo od tejto časti zmluvy odstúpiť a má nárok na náhradu škody, ktorá mu nedodaním tovaru vznikla, škodou sa v tomto prípade rozumie aj rozdiel medzi kúpnu cenou podľa čl. 5 a kúpnu cenou, za ktorú kupujúci obstaral tovar u iného dodávateľa z dôvodu omeškania predávajúceho.
6. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy, vzniká kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny podľa čl. V ods. 2.
7. V prípade, ak je kupujúci v omeškaní zo zaplatením kúpnej ceny za tovar, predávajúci má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začiatí deň omeškania.
8. Predávajúci vyhlasuje, že tovar je nový, nepoužívaný a nie je zaťažovaný právami tretích osôb. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy vyhovuje technickým normám a predpisom platným v čase dodania v Slovenskej republike. V prípade, že sa tak nestane má tovar vady.
9. Predávajúci vyhlasuje, že sú mu známe všetky podmienky plnenia predmetu zmluvy, rovnako ako situácia a prístup na miesto dodania predmetu zmluvy a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre dodanie predmetu zmluvy.
10. Ak pri prevzatí tovaru zistí kupujúci, že ide o nekompletnú dodávku predmetu zmluvy, je predávajúci povinný do 5 pracovných dní dodaný predmet zmluvy vymeniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Nebezpečenstvo škody na tovare prechádza na kupujúceho okamihom prevzatia tovaru od predávajúceho alebo dopravcu.
12. Kupujúci a predávajúci po prevzatí predmetu tejto zmluvy vykonajú prehliadku dodaného tovaru pre uplatnenie nárokov z väd zistiteľných pri tejto obhliadke.
13. Škoda na tovare, ktorá vznikla po prechode jej nebezpečenstva na kupujúceho, nemá vplyv na jeho povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, ibaže ku škode na tovare došlo v dôsledku porušenia povinnosti predávajúceho. Účinky podľa prvej vety nenastanú, ak kupujúci

využil svoje právo požadovať dodanie náhradného tovaru alebo právo odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 9

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä príslušným ustanovením Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení tri obdrží kupujúci a jeden predávajúci.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich praveja slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Príloha č 1 . Špecifikácia predmetu zákazky – Zadanie

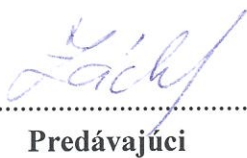
V Starej Ľubovni, dňa



.....  
Kupujúci

**PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ**

V Hornej Strede, dňa



.....  
Predávajúci

**Mgr. Miroslava Záchenského, konateľ**

Verejnoprospešné služby  
Stará Ľubovňa, s. r. o., r.s.p.  
Levočská 355/21  
064 01 Stará Ľubovňa