

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ:	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ
IČO: 00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Tamara Hudáková
Telefón/email:	tamara.hudako@kzp.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

(ďalej len „nájomca“)

NÁJOMCA:	o.z. N Dance Company – tancom k rozvoju		
Adresa:	Melek 255, 952 0 1 , Melek		
Právna forma:	Združenie		
Zastúpený:	Mgr. Norbert Grofčík		
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 50659022	DIČ: 2120490625	
Číslo účtu (IBAN):	SK3983300000002701194863		
Kontaktná osoba:	Norbert Grofčík		
Telefón/email:	0918 497 586 / ndancecompany@gmail.com		

NÁZOV PODUJATIA:	N Dance Company		
Dňa:	Pondelok a stredu Podľa harmonogramu	Pondelky od: 15:00-16:00, 18:15-20:30 Stredy od : 16:30-19:15	
V maximálnom rozsahu:	10 dní/mesiac		
Miesto:	DKZH	Názov priestoru:	Miestnosť č. 006 a 007
Doba prenájmu:	Od: 8.9.2023 Do: 29.2.2024		

(ďalej len „podujatie“)

CENA:	800 EUR / mesiac	Slovom: osemsto EUR / mesiac
--------------	-------------------------	-------------------------------------

Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Predmetom zmluvy je prenájom priestorov za účelom edukačných kurzov so zameraním na tanec a rozvoj talentov najmä pre deti a mládež pod názvom N Dance Company..
- d) Nájomca zodpovedá za obsah využívania priestorov a zaväzuje sa k využívaniu s edukačným charakterom.
- e) Nájomca nedisponuje vlastnými kľúčmi od priestoru. KZP zabezpečuje prístup do priestorov v časoch a dňoch podľa zmluvy.
- f) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- g) V prípade zásahov do priestoru je prenajímateľ povinný dať priestor do pôvodného stavu alebo po dohode s prenajímateľom ponechať realizované úpravy.
- h) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.
- i) Nájomca je oboznámený s právom prenajímateľa využívať priestory na svoje potreby a to v hodinách, ktoré nespádajú do harmonogramu nájomcu.
- j) V prípade záujmu nájomcu využiť priestory na účely vyššie uvedené mimo stanoveného harmonogramu je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a to najneskôr sedem pracovných dní pred plánovaným podujatím.
- k) Nájomca sa zaväzuje prispieť do dramaturgie DKZH vystúpením tanečnej skupiny N Dance Company a to minimálne jedenkrát počas trvania platnosti zmluvy.
- l) V prenajatých priestoroch platí zákaz požívania alkoholických nápojov a zákaz fajčenia.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenájma na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **800 EUR / mesiac**, slovom: **osemsto EUR mesačne**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v CRZ.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov, pre účely uvedené v tejto zmluve.



V Bratislave, dňa: 7.9.2023

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Martin Kočiško
poverený vedením

V Bratislave, dňa: 7.9.2023

Za nájomcu:

.....
Mgr. Norbert Grofčík
nájomca

Týždenný harmonogram na obdobie September-December 2023

Mesiac:	Prvý týždeň	Druhý týždeň	Tretí týždeň	Štvrtý týždeň	Piaty týždeň
september	-	-	-	18.9. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 20.9 (16:30-19:15)	25.9. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 27.9. (16:30-19:15)
október	2.10. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 4.10. (16:30-19:15)	9.10. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 11.10. (16:30-19:15)	16.10. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 18.10. (16:30-19:15)	23.10. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 25.10. (16:30-19:15)	30.10. (15:00-16:00, 18:15-20:30)
november	1.11. (16:30-19:15)	6.11. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 8.11. (16:30-19:15)	13.11. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 15.11. (16:30-19:15)	20.11. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 22.11. (16:30-19:15)	27.11. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 29.11. (16:30-19:15)
december	-	4.12. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 6.12. (16:30-19:15)	11.12. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 13.12. (16:30-19:15)	18.12. (15:00-16:00, 18:15-20:30) 20.12. (16:30-19:15)	-

Pondelky od: 15:00-16:00, 18:15-20:30

Stredy od : 16:30-19:15

Vypracoval: Norbert Grofčík