

## **ZMLUVA č. 012/2023-U** **o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
BIC: LUBASKBX  
IČO: 31 196 349  
DIČ: 2021001477

**Nájomca:** **Divadlo Mystik, s. r. o.**  
sídlo: Gogolova 18, 851 01 Bratislava – Mestská časť Petržalka  
zast.: **PaedDr. Gabriela Urbanová**  
Bank. spoj.: Tatra banka, a. s.  
Č. účtu IBAN: SK77 1100 0000 0029 4008 6675  
BIC: TATRSKBX  
IČO: 47 002 972  
DIČ: 2023700041  
Zapísaný v: Obchodný register SR, odd. Sro, vložka č. 87299/B  
Korešp. adresa: Bajkalská 29 E, 821 02 Bratislava

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenájaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Športovej haly v Leviciach** (športová plocha a príslušené priestory, šatne, toalety), aby ich dočasne užíval dňa **24. 9. 2023** v čase **od 7.00 do 24.00 hod.**
- 1.2 Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle platného cenníka vo výške **2.000,-- €**. Nájomné uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa s variabilným symbolom 0122023 (číslo zmluvy) **najneskôr do 22. 9. 2023**. V prípade včasného neuhradenia nájomného nebude možné podujatie uskutočniť. Faktúra bude vystavená po skončení podujatia.
- 1.3 Prenajímateľ zabezpečí:
  - a) dodávku elektrickej energie poskytnutím troch elektrických zásuviek v hodnote 2 x 63 A a 1 x 32 A,
  - b) zatemnenie svetlíkov v strope haly
  - c) zatemnenie okienKontaktná osoba prenajímateľa: Ján Šinák, tel. č. 0905/716159
- 1.4 Pri preberaní a odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o stave majetku na základe fyzickej obhliadky zmluvných strán.

### **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 24. 9. 2023 v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na deň 24. 9. 2023.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

### **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
- 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečiť opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
  - 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú pravidlá vydané prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
  - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
  - 3.2.3 Ak prenajímateľ zistí, že na prenajatých veciach vznikla škoda v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
  - 3.2.4 Nájomca je povinný zabezpečiť akciu v zmysle ustanovenia zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
  - 3.2.5 Nájomca je povinný zabezpečiť v dostatočnom počte členov usporiadateľskej, požiarnej a zdravotnej služby a dodržať maximálne dovolené obsadenie priestoru haly, čo predstavuje 2000 osôb.
  - 3.2.6 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
  - 3.2.7 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
  - 3.2.8 V prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
  - 3.2.9 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.

### **4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

V Leviciach dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca