

ZMLUVA O DIELO č. OPO/1033/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný Zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: MESTO Nové Zámky
Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
Štatutárny orgán : PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických : Ing. Peter Morvay
IČO: 00 309 150
DIČ: 202 1060 756
Bankové spojenie: VÚB a.s., mestská pobočka Nové Zámky
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
Zriadené podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Maximus company s. r. o.
Sídlo: Malá Maňa 89, 941 45 Maňa
Štatutárny orgán: René Šuba
IČO: 53 235 452
DIČ: 2121317231
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK74 8330 0000 0021 0185 8005
Zapísaný v OR SR Nitra, Odiel: Sro, vložka č. 52167/N zo dňa 28.08.2020
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I. PREAMBULA

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Rekonštrukcia mestských bytov – ul. Petőfiho, ul. T. G. Masaryka a Novomestská ul., Nové Zámky“. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.08.2023 spracovaná na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 02.08.2023 k verejnému obstarávaniu zákazky vyhlásenej Objednávateľom na predmet zákazky: „Rekonštrukcia mestských bytov – ul. Petőfiho, ul. T. G. Masaryka a Novomestská ul., Nové Zámky“.

ČLÁNOK II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: „Rekonštrukcia mestských bytov – ul. Petőfiho, ul. T. G. Masaryka a Novomestská ul., Nové Zámky“ bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „dielo“ alebo „stavebné práce a tovar“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že k požiadavke objednávateľa na vykonanie diela nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné.

3. Dielo bude financované z rozpočtu mesta Nové Zámky.
4. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyč prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer, tieto môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK III. VYKONANIE DIELA, ČAS PLNENIA, DODANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene vykonať dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
 - **začiatok stavebných prác:** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko a zhotoviteľ prevziať stavenisko a začať realizáciu diela najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, o ktorej bude zhotoviteľ upovedomený.
 - **dokončenie stavebných prác:** najneskôr do 8 týždňov odo dňa odovzdania staveniska.
3. V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela, zhotoviteľ je povinný každé prerušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ bez toho, aby existovala relevantná okolnosť brániaca vykonávaniu diela nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela alebo jeho časti alebo ak zhotoviteľ v prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela nebude postupovať spôsobom opísaným v bode 3. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v písomnom protokole, pričom prípadné zjavné vady a nedostatky diela je objednávateľ povinný reklamovať pri preberaní diela a dôvody odmietnutia prevzatia diela musia byť uvedené v zápise o neprevzatí diela. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez výhrad obidvoma zmluvnými stranami. Odovzdaním diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci.

ČLÁNOK IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene:

Celková cena diela bez DPH: **48 547,27 EUR**

Celková cena diela s DPH: **58 256,72 EUR**

(slovom celková cena diela vrátane DPH: päťdesiatosemtisícdivestpäťdesiatšesť EUR, sedemdesiatdva centov)

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s dodaním diela na miesto dodania uvedené v Čl. II. Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru mesačne, vždy k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca. Splatnosť každej faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude súpis prác potvrdený objednávateľom.

4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
5. Dielo bude financované z rozpočtu Mesta Nové Zámky.

ČLÁNOK V. SANKCIE

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania zhotoveného diela podľa čl. III. bod 2. tejto Zmluvy, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH podľa čl. IV. bodu 1. Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. IV. bod 3. tejto Zmluvy, zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH podľa čl. IV. bodu 1. Zmluvy za každý začatý aj deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve a zároveň najmä Objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

ČLÁNOK VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá najmä za to, že predmet zmluvy o dielo bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení zmluvy o dielo a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu zo zmluvy o dielo.
2. Záručná doba za dielo je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia ukončeného diela objednávateľom, t.j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu tak, ako je uvedené v čl. III. bod 5 tejto Zmluvy. Záručná doba sa predĺži o dobu, počas ktorej dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí (ďalej len „reklamácia“). Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme. Objednávateľ má v takomto prípade právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť vykonať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela. Ak zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa a zároveň odstúpiť od zmluvy podľa Čl. VII. ods. 1. Zmluvy.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej

starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť alebo ak zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.

ČLÁNOK VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady diela v lehote a za podmienok uvedených v Čl. VI. bod 3. Zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. III. bod 1. Zmluvy, a tým sa vykonanie diela zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.
4. Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ má nárok na zaplatenie prác riadne zrealizovaných do dňa odstúpenia od zmluvy, pričom za takéto práce sa považujú len prevzaté, ucelene funkčné časti diela. Za ucelene funkčnú časť diela sa považuje taká časť diela, ktorá je vhodná na riadne užívanie alebo je spôsobilá na ďalšie pokračovanie výstavby. Pre tento účel sa zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tejto zmluvy odstúpením uskutočnia spoločné stretnutie za účelom vyúčtovania záväzkov, ktoré vznikli z tejto zmluvy až do jej skončenia.
5. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku V. Zmluvy.
6. Záonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť, nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
7. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.

ČLÁNOK VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ by podľa platných právnych predpisov akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany zaväzujú takéto ustanovenie písomne nahradiť ustanovením, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve vyžadujú písomnú formu.
5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto Zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.

9. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Nové Zámky, dňa

Malá Maňa, dňa

.....
Mesto Nové Zámky
v zast.: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

.....
Maximus company s. r. o.
v zast.: René Šuba