

# **Dohoda o skončení**

## **Zmluvy o nájme bytu – „UNIMO“ BUNKY č.1/12/2008**

### **Prenajímateľ:**

Názov: Obec Úbrež, č. 169, 072 42 Úbrež  
Adresa: Úbrež č. 169, 072 42 Úbrež  
Zastúpený: Ing. Martin Hviždák – starosta obce Úbrež  
Bankové spojenie: SK03 5600 0000 0042 3319 1002  
IČO: 00325937  
DIČ: 2020752448

### **Nájomca:**

Meno, priezvisko: Marek Kováč  
Adresa:  
Nar.:

### **čl. I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.11.2008 nájomnú zmluvu o nájme „UNIMO“ bunky nachádzajúcej sa v rómskej osade „Jaruška“ v Úbreži, súpisné číslo 261, na parcele č. 986 vedenej na LV č. 809, ktorá pozostáva z predsiene, kuchynského kúta a izby. Celková plocha obytnej miestnosti je 11,66 m<sup>2</sup> a plocha vedľajších priestorov je 3,56m<sup>2</sup>.

### **čl. II.**

#### **Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájomná zmluva zo dňa 27.11.2008 sa skončí dňa 31.08.2023.
2. Nájomca ku dňu 31.08.2023 bytový priestor uvedený v článku I uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

### **čl. III.**

#### **Vrátenie predmetu nájmu**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny bytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.

**čl. IV.**  
**Vrátenie predmetu nájmu**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich určité a zrozumiteľné, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Úbreži 18.08.2023

.....  
Obec Úbrež, v.z. Ing. Martinom Hvižd'akom

.....  
Marek Kováč

