

**Zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“  
č. ZVB2023066/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

**1. Povinný z vecného bremena:**

názov:	<b>Mesto Žarnovica</b>
sídlo:	Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
štatutárny orgán:	Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
IČO:	00 321 117
bankové spojenie:	VÚB, a. s.,
číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

ďalej v texte už len „povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch,  
**na strane jednej**

**2. Oprávnení z vecného bremena:**

titul, meno a priezvisko:	<b>Mgr. Miroslav Cimra</b>
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	
<b>a manželka</b>	
titul, meno a priezvisko:	<b>Bc. Darina Cimrová</b>
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	

ďalej v texte už len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch,  
**na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú  
túto**

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

**Článok 1  
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 101/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 831 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „parcela E KN č. 101/1“) a **parcela č. 102/1**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1212 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „parcela E KN č. 102/1“); spolu parcely E KN č. 101/1 a E KN č. 102/1 ďalej v texte

už len „dotknuté parcely“ alebo „zaťažené parcely“ v príslušných gramatických tvaroch.

- 1. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – rodinného domu a pozemku**, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva č. 1547 ako **stavba súpisné číslo 6, rodinný dom** na pozemku parcela C KN č. 138 a **pozemok - parcela registra „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape č. **138**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušných gramatických tvaroch).

## **Článok 2**

### **Vecné bremeno**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti dotknutých parciel, ktoré sú špecifikované v článku 1 bod 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 bod 2 tejto zmluvy.
2. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka dotknutých parciel, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti dotknutých parciel umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom a vyčíslenom v geometrickom pláne č. 17796580-36/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 05. 05. 2023 pod číslom G1-221/2023 (ďalej v texte už len „GP“) ako diel 1 o výmere 5 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 101/1 a diel 4 o výmere 19 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 102/1 v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.**
3. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať / prevádzkovať na dotknutých parcelách elektrickú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky s tým, že povrch dotknutých parciel sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na dotknuté parcely.
4. Povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bodoch 1 až 3 tohto článku zmluvy zodpovedá právo oprávnených z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo oprávnených z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

## **Článok 3**

### **Odplata za vecné bremeno a vklad do katastra nehnuteľností**

1. Vecné bremeno uvedené článku 2 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá podľa prílohy č. 6 k OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ v platnom znení, t. j. vo výške 3,60 eura za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky uloženej pod povrchom zemne na dotknutých parcelách, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žarnovica. Podľa GP elektrická podzemná prípojka umiestnená na parcele E KN č. 101/1 má dĺžku 4,49 m a na parcele E KN č. 102/1 má dĺžku 19,14 m, t. j. na dotknutých parcelách spolu 23,69 m. Jednorazová odplata

za zaťaženie dotknutých parciel vecným bremenom tak činí 86,40 eura (3,60 eura x 24 m), slovom: Osemdesiatšesť eur a 40/100 eura.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, položky č. 11 znášajú oprávnení z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy (t. j. bez povinnosti povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy spoločne a nerozdielne uhradia formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol 202303077:
  - a) jednorazovú odplatu za vecné bremeno dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy vo výške 86,40 eura, slovom: Osemdesiatšesť eur a 40/100 eura,.
  - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,t. j. spolu: 137,40 eur, slovom: Jednostotridsaťsedem eur a 40/100 eura.
4. Jednorazová odplata za vecné bremeno a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností do omeškania, povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od oprávnených z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### Článok 4

##### Platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy a právne účinky vkladu

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy na svoj účet v zmysle článku 3 tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v zmysle

príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s čl. 3 ods. 4 písm. v) OS – 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ v platnom znení.
2. Oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica“ sa rozumie, že nemajú voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa oprávnení z vecného bremena dostanú do omeškania s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej povinným z vecného bremena na ich úhradu;
  - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia oprávnených z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je fotokópia GP č. 17796580-36/2023, ktorý bol vyhotovený na zriadenie vecného bremena na parc. č. 128/1, 127/2, 103, 127/1 a bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 05. 05. 2023 pod číslom G1-221/2023.

**11.** Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia zmluvy získajú oprávnení z vecného bremena ihneď po uzavretí zmluvy.

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

V Žarnovici: .....

V Žarnovici: .....

.....  
Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,  
primátorka mesta

.....  
Mgr. Miroslav Cimra

.....  
Bc. Darina Cimrová