

ZMLUVA

o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Obchodné meno: CTS s.r.o.
Sídlo: Námestie Slobody 6208/4, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 649 171
IČ DPH: SK2022188487
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka č. 11657/S
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Hyža – konateľ
Číslo účtu IBAN: SK20 0900 0000 0051 8629 2920
(ďalej len „CTS s.r.o.“ alebo „dodávateľ“)

a

Názov: Mesto Kremnica
Sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica, Slovenská republika
IČO: 00 320 781
DIČ: SK2021985911
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Novodomec – primátor mesta
Číslo účtu IBAN: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
(ďalej len „Mesto Kremnica“ alebo „odberateľ“)

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:

Názov: Kultúrne a informačné centrum mesta Kremnica
Sídlo: Štefánikovo nám. 35/44, 967 01 Kremnica, Slovenská republika
IČO: 37 999 095
DIČ: 2022061921
IČ DPH: SK2022061921
Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Tileschová - riaditeľka
Číslo účtu IBAN: SK05 0900 0000 0051 4607 1170
(ďalej len „osoba poverená pre platobný styk a fakturáciu“)
(dodávateľ a odberateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Spoločnosť CTS s.r.o. je v rámci svojej podnikateľskej činnosti vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu a kanalizačného zberača v lokalite Skalka pri Kremnici.

Spoločnosť CTS s.r.o. ako dodávateľ je oprávnená a spôsobilá osoba dodávať Mestu Kremnica ako odberateľovi pitnú vodu a odvádzať vyčistené odpadové vody pochádzajúce z produkcie zariadení vo vlastníctve Mesta Kremnica v danej lokalite.

- 2.2. Mesto Kremnica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 1501 – viacúčelová hala pohybovej rekreácie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1388, ktorá sa nachádza v obci Kremnica, k. ú. Kremnica, okres Žiar nad Hronom, postavenej na pozemku KN-C parcelné číslo 3281 o výmere 1845 m² (ďalej len „Skalka Relax centrum“).
- 2.3. Zmluvné strany deklarujú, že majú záujem upraviť vzájomné práva a povinnosti pri zabezpečovaní dodávky pitnej vody vodovodom vo vlastníctve spoločnosti CTS s.r.o. vtokom do vodovodnej prípojky zriadenej vo vodomernej šachte prislúchajúcej k objektu Skalka Relax centrum na účely konečnej spotreby a odvádzaní vyčistených odpadových vôd z produkcie Mesta Kremnica v danej lokalite vypúšťaním vyčistených odpadových vôd do kanalizačného zberača spoločnosti CTS s.r.o., a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve. Na prevádzku objektu Skalka Relax centrum je využívaná dodávaná pitná voda od dodávateľa. Vyčistené odpadové vody z objektov vo vlastníctve odberateľa v danej lokalite Skalka sú vypúšťané do kanalizačného zberača dodávateľa. Odberateľ vykonáva čistenie odpadových vôd z produkcie odberateľa na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť čističkou odpadových vôd, ktorá je vo vlastníctve odberateľa.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi pitnú vodu z vodovodu na účely konečnej spotreby a odvádzať vyčistené odpadové vody pochádzajúce z produkcie odberateľa prostredníctvom kanalizačného zberača. Predmetom plnenia nie je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a preto sa nesmú vypúšťať do kanalizačného zberača (jedná sa o škodlivé látky podľa prílohy č. 1 k zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách).
- 3.2. Odberateľ sa zaväzuje dodanú pitnú vodu odobrať, vyčistené odpadové vody v kvalite podľa predpisu parametrov kanalizačného zberača vypúšťať do kanalizácie a zaplatiť dodávateľovi za plnenie tejto zmluvy vodné a stočné.
- 3.3. Limitné hodnoty vypúšťaných vyčistených odpadových vôd do kanalizačného zberača:

Ukazovateľ	Koncentrácie "p" mg/l	Koncentrácia "m" mg/l
CHSK _{Cr}	135	170
BSK ₅	30	60
NL	30	60

4. Dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd

- 4.1. Dodávaná pitná voda musí byť v akosti a kvalite ustanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dodávka pitnej vody je splnená vtokom z vodovodného potrubia dodávateľa do vodovodnej prípojky odberateľa.
- 4.2. Odvádzanie vyčistených odpadových vôd kanalizáciou je splnené vtokom týchto odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do kanalizačného zberača.
- 4.3. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi vodu do nasledovného odberného miesta:
Názov objektu: Skalka Relax Centrum

Adresa objektu: Partizánska dolina, Skalka pri Kremnici, 967 01 Kremnica, katastrálne územie Kremnica, na pozemku KN-C parcelné číslo 3281.

- 4.4. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi vodu v množstve podľa skutočnej spotreby zistenej na certifikovanom združenom meradle SENSUS MEITWIN 50, sériové číslo 9778532-05, SENSUS PN16, sériové číslo 11306499, overenom dňa 27.10.2021.
- 4.5. Spôsob odberu: vodovodná prípojka.
- 4.6. Spôsob merania dodávky vody u odberateľa: vodomermom
- 4.7. Počiatočný stav meradiel ku dňu 01.09.2023:
 - 4.7.1. veľký vodomerm : 5403,1 m³
 - 4.7.2. malý vodomerm : 4677,46 m³
- 4.8. Miesto napojenia odpadových vôd:
Kanalizačný zberač Skalka, prípojka do zberača nad zariadením Fortuna, pozemok C-KN 3260/3, k.ú. Kremnica.
- 4.9. Zistenie množstva odberu pitnej vody a vypustenej vyčistenej odpadovej vody do kanalizácie:
Meradlom registrujúcim odber vody z vodovodu.
- 4.10. Časom plnenia dodávky pitnej vody je dohodnuté dodávkové obdobie – odpočtové cykly: jedenkrát mesačne v lehote najneskôr do 3 pracovných dní v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom dodávateľ poskytol odberateľovi dohodnuté plnenie v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.11. Odpočty meradla vykonáva dodávateľ za dohodnuté dodávkové obdobie. Poverenej osobe dodávateľa, ktorá robí odpočet musí byť umožnený prístup k meradlu v šachte. Odpočtu meradiel vykonávaného dodávateľom sa môže zúčastniť poverená osoba odberateľa. Odberateľ vedie priebežnú evidenciu stavu vodomermu a je oprávnený vykonať odpočet na evidenčné účely v čase podľa vlastného uváženia. Odberateľ nie je oprávnený manipulovať s určenými meradlami bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa.
- 4.12. Dodávateľ má právo vykonať v ktoromkoľvek čase odber vzorky odpadovej vody vypúšťanej odberateľom ako producentom, a to v mieste zo šachty pred vypustením do kanalizácie. Odberateľ má povinnosť na základe písomnej výzvy dodávateľa umožniť dodávateľovi vykonať odber vzorky a pritom má právo zúčastniť sa vykonávanej kontroly.
- 4.13. Odberateľ nie je oprávnený vypúšťať do kanalizačného zberača dodávateľa odpadové vody obsahujúce prioritné látky, prioritné nebezpečné látky a ďalšie znečisťujúce látky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, znečistené nad rámec povolených limitných hodnôt stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade preukázateľného zistenia dodávateľa, že hodnoty podľa predchádzajúcej vety sú prekročené, dodávateľ bezodkladne písomne upovedomí odberateľa o takomto zistení a odberateľ je povinný bezodkladne odstrániť vzniknuté nedostatky; v takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi náklady takejto kontroly, ako aj náklady následnej kontroly zameranej na overenie odstránenia vzniknutých nedostatkov.
- 4.14. Dodávateľ je povinný vytvárať predpoklady k bezporuchovej dodávke pitnej vody a bezporuchovému odvádzaniu vyčistených odpadových vôd do kanalizačného zberača.

- 4.15. Dodávateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd do kanalizačného zberača v prípadoch uvedených v ustanovení § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“), ktoré sa použije primerane. Dodávateľ je oprávnený pri údržbe svojich zariadení alebo pri vykonávaní nevyhnutných zásahov na svojich zariadeniach krátkodobo zhoršiť kvalitu pitnej vody v senzorických ukazovateľoch (zákal vody).
- 4.16. Pri vykonávaní nevyhnutných a vopred plánovaných zásahov na zariadeniach dodávateľa, ktorými sa podstatne zmenia doterajšie podmienky odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd je potrebný predchádzajúci súhlas odberateľa. Odberateľ je povinný súhlas udeliť alebo vyjadriť sa k požiadavke dodávateľa najneskôr do 3 dní. Nesplnenie tejto povinnosti dodávateľom zakladá odberateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy. Uvedené sa netýka prípadov podľa § 32 zákona č. 442/2002 Z. z.

5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Za dodávku pitnej vody z vodovodu platí odberateľ prostredníctvom osoby poverenej pre platobný styk a fakturáciu uvedenej v záhlaví tejto zmluvy dodávateľovi vodné.
- 5.2. Za odvádzanie vyčistených odpadových vôd kanalizáciou dodávateľa platí odberateľ ako producent prostredníctvom osoby poverenej pre platobný styk a fakturáciu uvedenej v záhlaví tejto zmluvy dodávateľovi stočné.
- 5.3. Výška vodného a stočného je určená na základe dohody zmluvných strán a je zhodná s cenami Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s., IČO: 36 644 030, sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 840/S (ďalej len „StVPS“) pre odberateľov aktuálnymi v čase poskytnutia plnenia. Dohodnuté ceny vodného a stočného sú stanovené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“).
- 5.4. Cenu za dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd je dodávateľ oprávnený jednostranne zmeniť v priebehu roka, ak počas platnosti zmluvy bude na základe Rozhodnutia ÚRSO stanovená iná regulovaná cena za dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd ako je uvedená v bode 5.5. tejto zmluvy, ceny vodného a stočného sa zmenia ku dňu účinnosti rozhodnutia ÚRSO alebo ku dňu účinnosti právneho predpisu, a to aj bez potreby spísania dodatku tejto zmluvy. Pre účel zmeny ceny postačí, aby dodávateľ informoval odberateľa o novej výške ceny stanovenej ÚRSO v cenovom rozhodnutí.
- 5.5. Ceny platné ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- 5.5.1. Vodné: 1,5590 €/m³ bez DPH, t.j. 1,8708 s DPH
- 5.5.2. Stočné: 0,8575 €/ m³ bez DPH, t.j. 1,0290 s DPH
- 5.6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že:
- 5.6.1 cena vodného je rovnaká ako cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom účtovaná StVPS v deň uzatvorenia tejto zmluvy,
- 5.6.2 cena stočného je rovnaká ako cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom účtovaná StVPS v deň uzatvorenia tejto zmluvy, nakoľko ide o

najpodobnejší ekvivalent k odvádzaniu vyčistených odpadových vôd kanalizačným zberačom spoločnosti CTS s.r.o. podľa tejto zmluvy.

- 5.7. Dodávateľ vystaví osobe poverenej pre platobný styk a fakturáciu uvedenej v záhlaví tejto zmluvy faktúru za vodné a stočné najneskôr do 10. (desiateho) dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom boli tieto služby realizované alebo najneskôr do 7. (siedmeho) dňa od dňa vykonania odpočtu meradla v odpočtových cykloch stanovených v bode 4.10 tejto zmluvy. Splatnosť ceny vodného a stočného je dohodnutá lehotou 14 dní od vystavenia faktúry odberateľovi. Dňom úhrady sa rozumie deň pripísania finančnej úhrady na účet dodávateľa uvedený vo faktúre. V prípade omeškania platby je dodávateľ oprávnený vyúčtovať úroky z omeškania vo výške podľa platných predpisov. Prílohou faktúry je fotografia meradla (veľký vodomer a malý vodomer) vyhotovená dodávateľom v deň odpočtu, na ktorej bude viditeľný číselný údaj o stave meradla, dni a čase vykonaného odpočtu.
- 5.8. V prípade, že odberateľ neuhradí faktúru za vodné a stočné do 14 dní po lehote splatnosti, má dodávateľ právo prerušiť (odpojiť) dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd. Dodávateľ na možnosť odpojenia odberateľa písomne upozorní a uloží mu lehotu nie kratšiu ako 10 dní na dodatočné vykonanie úhrady.
- 5.9. Ak vznikne odberateľovi preplatok nižší ako 1,66 €, tento nebude odberateľovi vrátený, ale sa zaúčtuje k platbám za vodné a stočné na ďalšie obdobie.
- 5.10. Pri zmene odberateľa alebo pri skončení odberu pitnej vody je odberateľ povinný oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu a doručiť výpoveď, resp. návrh na zmenu zmluvy. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť vodné a stočné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom. Odberateľ v prípade riadne neohláseného ukončenia odberu pitnej vody alebo zmeny osoby odberateľa, preberá na seba zodpovednosť za vysporiadanie škôd, ktoré v tejto súvislosti vzniknú dodávateľovi.

6. Ostatné dojednania

- 6.1. Odberateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa umožniť odber pitnej vody a vypúšťanie odpadových a zrážkových vôd inej fyzickej alebo právnickej osobe.
- 6.2. Odberateľ je povinný strpieť obmedzenia svojho vlastníckeho práva dodávateľom na nehnuteľnostiach, na ktorých je zriadená vodovodná prípojka alebo kanalizácia za účelom zabezpečenia spoľahlivej prevádzky, vykonanie opráv, údržby, zistenia odpočtu meradla a pod., odberateľ je pritom povinný poskytnúť primeranú súčinnosť.
- 6.3. Poruchy meradiel, ktoré odberateľ zistí je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu dodávateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku včasného neoznámene dodávateľovi vznikla.
- 6.4. V prípade neoprávneného odberu pitnej vody a neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do kanalizácie platia primerane ustanovenia § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. s tým, že odberateľ je v súlade s príslušnými právnymi predpismi povinný nahradiť spôsobenú škodu.
- 6.5. Dodávateľ zabezpečí meradlom podľa 4.4. prípojku výlučne odberateľovi. Porušenie tejto povinnosti zakladá odberateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.

7. Trvanie a spôsoby skončenia zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťah založený touto zmluvou skončí:
 - 7.2.1. dohodou zmluvných strán,
 - 7.2.2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - 7.2.3. iným spôsobom dohodnutým v tejto zmluve (bod 5.10. tejto zmluvy),
 - 7.2.4. odstúpením od zmluvy zo strany dodávateľa z dôvodu omeškania s úhradou faktúry odberateľom o viac ako 1 (jeden) kalendárny mesiac napriek písomnej výzve dodávateľa na zaplatenie alebo vypustenia odpadových vôd do kanalizácie dodávateľa v kvalite, ktorá je v rozpore s bodom 4.13. opakovane s výslovným upozornením odberateľa na možnosť odstúpenia s uvedením lehoty na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.
 - 7.2.5. Odberateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 4.16 tejto zmluvy.
- 7.3. Ak sa zmluvné strany dohodnú na skončení vzťahu založeného touto zmluvou, skončí sa dňom uvedeným v dohode, ako deň skončenia zmluvného vzťahu. Dohoda o skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa uzatvára písomne.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťah založený touto zmluvou skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán uplynutím výpovednej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota sú dva mesiace, a to aj v prípade uvedenom v bode 5.10 tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

8. Doručovanie

- 8.1. Pokiaľ táto zmluva výslovne neurčuje v konkrétnom prípade inak, akákoľvek komunikácia predpokladaná touto zmluvou, ktorá má mať podľa zmluvy písomnú formu, všetky potvrdenia, oznámenia alebo správy, ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej podľa tejto zmluvy, budú v písomnej podobe doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvodnej časti tejto zmluvy alebo v prípade e-mailovej komunikácie na adresy používané zmluvnými stranami, pričom za doručené sa budú považovať:
 - 8.1.1. v prípade osobného doručenia, dňom ich skutočného doručenia adresátovi, čo adresát písomne potvrdí, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom;
 - 8.1.2. v prípade zaslania doporučeným listom dňom ich skutočného doručenia, alebo najneskôr tretím (3.) pracovným dňom nasledujúcim po dni odovzdania zásielky na poštovú prepravu a to v prípade, ak adresát zásielku neprevzal, odmietol prevziať alebo aj ak sa o jej doručení vôbec nedozvedel;
 - 8.1.3. v prípade doručenia prostredníctvom e-mailu, nasledujúci pracovný deň odo dňa jeho odoslania, aj keď si adresát e-mail neprečítal.
 - 8.1.4. v prípade elektronickej správy doručovanej do elektronickej schránky sa písomnosť považuje za doručenú, ak príjemca potvrdí notifikáciu o doručení (deň, hodina, minúta a sekunda doručenia sa uvádza na elektronickej

doručenke), ale aj vtedy, ak uplynie úložná lehota (15 dní) a notifikáciu o doručení príjemca v tejto lehote nepotvrdil.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať na základe konsenzu zmluvných strán vo forme písomného dodatku označeného príslušným poradovým číslom a podpísaného obomi zmluvnými stranami.
- 9.2. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z.
- 9.3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné v rozsahu, v ktorom neodporujú a nie sú v rozpore s neplatnými alebo neúčinnými časťami tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť neplatné, alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom po podpise zmluvy 2 vyhotovenia obdrží odberateľ a 2 vyhotovenia obdrží dodávateľ.
- 9.5. Štatutárne orgány zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Kremnici, dňa 07. 09.2023

CTS s.r.o.
Námestie slobody 1/4, 970 01 Bystrica
IČO: 366 188487
IČ: SK20 487
OR OS: 11657/S
JUDr. Ján Hyza
konateľ spoločnosti

V Kremnici, dňa 07. 09.2023

Mesto Kremnica
Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta