

	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. BA42/2023/0820001-Oz	
		Strana 1/4

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Zast: - Jaroslav Nad' – minister obrany

Právna forma: - rozpočtová organizácia štátu

IČO: - 30845572

Bankové spojenie: - Štátna pokladnica

IBAN: - SK08 8180 0000 0070 0017 1098

VS: - 0842 23

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

zast: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva

Ing. Roman Filipoiu – riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe plnomocenstva

IČO: 35910739

DIČ: 2021931109

IČDPH: 20219331109

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Trenčín, Obec : Trenčín, Okres: Trenčín zapísanom na LV č.1836 ako:
- parc. č. C-KN 1309/1 o výmere 35723 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“

(ďalej len slúžiaci pozemok).

- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 (in personam).

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „Rekonštrukcia plynovodov UO 02882 Trenčín-Podsokolice, ul.M.R.Štefánika“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovo- právneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. BA42/2023/0820001-Oz	
		Strana 2/4

2.4. Vecné bremeno (in personam) spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :
- uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí - plynovodov a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. C-KN 1309/1 o výmere 35723 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ zapísaných na LV 1836 v k. ú. Trenčín, Obec : Trenčín, Okres: Trenčín v rozsahu tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 36625507-05/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na C-KN p.č. 1309/1 o výmere 35723 m², druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, vyhotoviteľ Fábian s.r.o., Rudlovska cesta 53, 97 401 Banská Bystrica, IČO: - 36625507 dňa 05.06.2019, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.07.2019 pod číslami 833/19 ako diel č. 1 o výmere 34 m²

2.5. Prevádzkou inžinierskych sietí sa rozumie najmä vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí – plynovodov a ich príslušenstva. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za celkovú jednorazovú odplatu **440,00 eur** určenú súdno-znaleckým posudkom č.115/2022 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom (ev. číslo znalca 910324)
- 3.2. Odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume **440,00 eur** uhradí oprávnený z vecného bremena prevodom na účet povinného a to najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy uvedením variabilného symbolu 084223. Povinnosť uhradiť stanovenú jednorazovú odplatu sa považuje za splnenú, keď je odplata pripísaná na účet povinného najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti na účet povinného z vecného bremena.
- 3.3 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 3.1. a 3.2. v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný povinnosť od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Zmluvu je možné zrušiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením povinného v prípade, ak oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi,
 - c) písomnou odstúpením povinného v prípade, že oprávnený nezaplatí náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 3.1. a 3.2. v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu ako aj

	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. BA42/2023/0820001-Oz	
		Strana 3/4

v prípade, že oprávnený neuhradí náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa bodu 6.2.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na slúžiacich pozemkoch sú zapísané ťarchy uvedené na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín vedených Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predmetné ťarchy rešpektovať.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do tridsiatich /30/ dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so zápisom vecného bremena a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.3 Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená na základe podmienok uvedených v stanovisku č. ASM-50-1358/2018 zo dňa 7.6.2018.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

7.2. Táto zmluva nadobúda **platnosť** podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom vydania súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom zmluvných strán.

7.5. Podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19

	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. BA42/2023/0820001-Oz	
		Strana 4/4

zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto zmluvy a pre účely a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.

- 7.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v deviatich /9/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, štyri /4/ rovnopisy pre povinného z vecného bremena a dva /2/ rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a jeden /1/ rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany
Slovenskej republiky
Jaroslav Nad'
minister obrany

Ing. Irenej Denkoc
riaditeľ sekcie investícií

Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky