

# ZMLUVA

## o nájme nebytového priestoru - športoviska

uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej iba „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľom:**

**Mesto Martin**

so sídlom Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00316792

v mene ktorého koná:

**Správa športových zariadení  
mesta Martin**  
príspevková organizácia

Dátum: **07. 09. 2023**

Číslo: *RD 28/2023*

Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia  
na základe Zmluvy o výkone správy mesta Martin zo dňa 01.12.2008, číslo 03/VS/2008 v  
znení jej dodatkov

sídlo: Gorkého 2, 036 01 Martin

v mene ktorej koná: Mgr. Štefan Balošák - riaditeľ

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK19 0900 0000 0003 5284 3175

IČO: 37 806 939

IČ DPH: SK 2021591770

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

**Nájomca:**

**Súkromná základná škola Tomáša Zanovita, Východná 18, Martin , n.o.**

so sídlom: Ul. východná 18, Martin PSČ: 036 01

v mene ktorej koná: Mgr. Silvia Majerová, riaditeľka školy

IČO: 37 900 862

(ďalej len „*nájomca*“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia (ďalej len „*SŠZMM*“) bola zriadená uznesením mestského zastupiteľstva v Martine číslo 76/01 zo dňa 1.9.2001, ako príspevková organizácia mesta Martin za účelom o. i. plnenia úloh

mesta na úseku podpory a rozvoja športu. Z tohto dôvodu je SŠZMM oprávnená spravovať a prenajímať majetok mesta Martin, ktorý jej bol zverený do správy.

2. Nájomca je Súkromná základná škola Tomáša Zanova, Východná 18, Martin, zaradená do siete škôl v meste Martin, v ktorej sa uskutočňuje výchovno-vzdelávacia činnosť žiakov základnej školy.

## Článok II

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v kat. území Záturčie, obec Martin, okres Martin evidovaný na Okresnom úrade Martin, kat. odbor, zapísaný na **LV č. 3218**, postavený na parcele registra „C“ – parcelné č. 658/45 o výmere 766 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, súpisné č. 10503, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: telocvičňa pri základnej škole. Stavba je v správe prenajímateľa. LV č. 3218 tvorí súčasť tejto zmluvy a to ako príloha č. 1
2. Účelom nájmu je zabezpečenie vhodných podmienok pre vykonávanie výchovno-vzdelávacieho procesu - výučby telesnej výchovy, v rámci školského vyučovania nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať len za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu žiakov nájomcu podľa vopred odsúhlaseného harmonogramu vyučovacích hodín telesnej výchovy.
4. Na iný účel než je dohodnutý touto zmluvou, môže nájomca prenajaté priestory užívať len na základe vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory ďalej prenajímať (dávať do podnájmu) tretím osobám. To neplatí, ak s tým vysloví písomný súhlas prenajímateľ. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu.

## Článok III.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť z aktuálneho cenníka prenajímateľa za prenájom telocvične zľavnené nájomné v sume **8,00 EUR** za odobratú hodinu (60 minút) nájmu .
2. Nájomné bude fakturované vždy za obdobie kalendárneho mesiaca školského roku , spravidla od 1. septembra do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roku, podľa skutočne odobratých/realizovaných hodín. Faktúra bude vystavená nasledujúci mesiac kedy boli realizované vyučovacie hodiny nájomcom počnúc dňom 01.09.2023. v danom kalendárnom roku, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. To znamená, že prvá faktúra bude vystavená v mesiaci október 2023 za september 2023, najneskôr do 5 dní, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, pričom faktúry budú zasielané mailom.
3. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. V takomto prípade nájomný pomer končí dňom prevzatia

zásielky a/alebo tretím pracovným dňom nasledujúcim po dni, kedy podal prenajímateľ písomnosť na poštu. Rozhodujúce je, ktorý moment nastane skôr.

#### **Článok IV. Trvanie nájmu**

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1. septembra 2023 na jeden rok teda do 31.08.2024 s opciou na ďalší školský rok**, pričom predpokladaný rozpis termínov užívania predmetu nájmu musí byť odsúhlasený obomi zmluvnými stranami pred začiatkom platnosti tejto zmluvy a tvorí prílohu číslo 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu presného termínu nájmu podľa prílohy č. 2 minimálne 48 hodín vopred poverenému zamestnancovi prenajímateľa – p.Laššák, telefónne číslo 0905 657 206, alebo mailom na: ihriska@sportzar.sk. V prípade, že nájomca zmenu termínu nájmu neoznámí poverenému zamestnancovi prenajímateľa, považuje sa tento termín za odobratý.

#### **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v trojmesačnej lehote v súlade s ust. §12 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
  - c) odstúpením zmluvnej strany

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Povinnosti prenajímateľa:**

- a) Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu v presne dohodnutom čase podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- b) Udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, na plnenie ktorých sa touto Zmluvou zaviazal.
- c) Zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv Nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.

- d) Zabezpečiť dodávku všetkých služieb spojených s nájmom dotknutých priestorov, ktorých poskytovanie spolu s nájmom si zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.
- e) Vopred informovať nájomcu o všetkých zmenách, príp. zásahoch na budove, ktoré by mohli ovplyvniť aktivity nájomcu, príp. funkčnosť zariadení nájomcu.

## **2. Povinnosti nájomcu:**

- a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Za iným účelom musí požiadať prenajímateľa o písomný súhlas k zmene účelu nájmu.
- b) Oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv investičného charakteru, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu tieto opravy ihneď vykonať, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením funkcie
- c) Zodpovedať za požiaru ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch, riadi sa „Prevádzkovým poriadkom telocvične“ a zaväzuje sa o jeho obsahu informovať užívateľov predmetu nájmu. Zároveň je nájomca povinný určiť osobu z radov svojich zamestnancov, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie BOZP, požiarnych smerníc a prevádzkového poriadku telocvične
- d) Nájomca je hmotne zodpovedný za užívané priestory a inventár.
- e) Nájomca nesmie bez vedomia prenajímateľa inštalovať a používať žiadne spotrebiče elektrickej a tepelnej energie, ktoré nie sú súčasťou prenajatých priestorov.
- f) Nájomca je povinný maximálne hospodárne využívať prenajaté priestory (el. energia, tepelná energia, voda a pod.).
- g) Nájomca je povinný v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti dodržiavať všetky všeobecne záväzne právne predpisy Slovenskej republiky.
- h) Náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu znáša nájomca v celom rozsahu sám.
- i) Nájomca je ako pôvodca odpadu povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov s dôrazom na nebezpečné odpady.

## **Článok VI.**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

1. V prípade, že nájomca stratí kľúče od šatní dievčat a chlapcov je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý neodovzdaný kľúč.
2. V prípade neuhradenia faktúry za nájomné a služby je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok VII.**

## Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim dňu po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve alebo v osobitnom zákone ustanovené inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
5. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
6. Zmeny ustanovení tejto zmluvy a doplnky k nej je možné uskutočniť len prostredníctvom písomného dodatku k predmetnej zmluve.
7. Zmluvné strany potvrdzujú hodnovernosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
9. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká platnosť zmluvy o nájme nebytových priestorov a športovísk číslo 97/2008 zo 15.10.2008 a akýchkoľvek iných predchádzajúcich dohôd medzi prenajímateľom a nájomcom týkajúcich sa predmetu nájmu.

V Martine, dňa 31.08.2023 .....



prenajímateľ



nájomca

### Prílohy:

1. internetový výpis LV č. 3218 pre k. ú. Záturčie,
2. Rozpis termínov, v ktorých je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu