

KÚPNA ZMLUVA

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Predávajúci č. 1:**
Meno a priezvisko: Ing. Jana Syllabová, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Vrbická 199/27
935 87 Santovka
Štátne občianstvo: slovenské
ďalej len „Predávajúci č. 1“
- 1.2. **Predávajúci č. 2:**
Názov: Roľnícke družstvo "Prameň" v Santovke
Sídlo: Santovka 935 87
IČO: 00 195 111
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 25/N
Konateľ: Ing. Marcel Poljak-Škobla- predseda predstavenstva
Ľudmila Lapinová - podpredseda predstavenstva
č. účtu IBAN: SK53 0200 0000 0013 9677 7653
ďalej len „Predávajúci č. 2“
- 1.3. **Predávajúci č. 3:**
Meno a priezvisko: Ondrej Sedliak, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Saratovská ul. 2929/13
934 05 Levice
Štátne občianstvo: slovenské
ďalej len „Predávajúci č. 3“
- 1.4. **Predávajúci č. 4:**
Meno a priezvisko: Mária Veselá, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Jasovská 3183/39
851 07 Bratislava-Petržalka
Štátne občianstvo: slovenské
č. účtu IBAN: SK27 0900 0000 0000 1040 2476
ďalej len „Predávajúci č. 4“
- 1.5. **Predávajúci č. 5:**
Meno a priezvisko: Ing. Jana Poliačiková, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Levická 19/18
935 87 Santovka
Štátne občianstvo: slovenské
ďalej len „Predávajúci č. 5“
- 1.6. **Predávajúci č. 6:**
Meno a priezvisko: Mária Krnáčová, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Levická 19/18
935 87 Santovka
Štátne občianstvo: slovenské
ďalej len „Predávajúci č. 6“
- 1.7. **Predávajúci č. 7:**
Meno a priezvisko: Ing. Marcel Poljak-Škobla, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Domadická 49/2
935 87 Santovka
Štátne občianstvo: slovenské
ďalej len „Predávajúci č. 7“

1.8. **Predávajúci č. 8:**
Meno a priezvisko: Ing. Atila Kmeľko, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Parková 183/6
935 87 Santovka
Štátne občianstvo: slovenské
ďalej len „**Predávajúci č. 8**“

1.9. **Predávajúci č. 9:**
Meno a priezvisko: Martina Šuhajová, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Parková 185/7
935 87 Santovka
Štátne občianstvo: slovenské
ďalej len „**Predávajúci č. 9**“

(Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2, Predávajúci č. 3 a Predávajúci č. 4, Predávajúci č. 5, Predávajúci č. 6, Predávajúci č. 7, Predávajúci č. 8 a Predávajúci č. 9 ďalej spoločne aj ako „**Predávajúci**“)

a

1.10. **Kupujúci:**
Názov: Obec Santovka
Sídlo: Parková 179/2
935 87 Santovka
IČO: 00307432
Zastúpená: JUDr. Ladislav Lauko, starosta obce
ďalej len „**Kupujúci**“

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení platných zmien a doplnkov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádzajú na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v bode 2.2 až 2.12. tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy za podmienok a spôsobom stanoveným touto Zmluvou.
- 2.2. **Predávajúci č. 1** je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 902:
- **diel 1** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/1** – **trvalý trávnatý porast o výmere 92 m²**
- 2.3. **Predávajúci č. 2** je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/3 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 152:
- **diel 2** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/2** – **trvalý trávnatý porast o výmere 29 m²** pod B1
- **diel 2** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/2** – **trvalý trávnatý porast o výmere 29 m²** pod B2
- 2.4. **Predávajúci č. 2** je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 2/12 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 61:
- **diel 3** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/3** – **trvalý trávnatý porast o výmere 25 m²** pod B2
- 2.5. **Predávajúci č. 2** je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/12 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 61:
- **diel 3** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/3** – **trvalý trávnatý porast o výmere 25 m²** pod B6

- 2.6. **Predávajúci č. 3** je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/3 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 152:
- **diel 2** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/2** – **trvalý trávnatý porast o výmere 29m²**
- 2.7. **Predávajúci č. 4** je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 4/8 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 61:
- **diel 3** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/3** – **trvalý trávnatý porast o výmere 25 m²**
- 2.8. **Predávajúci č. 5** je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/8 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 61:
- **diel 3** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/3** – **trvalý trávnatý porast o výmere 25 m²**
- 2.9. **Predávajúci č. 6** je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/8 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 61:
- **diel 3** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/3** – **trvalý trávnatý porast o výmere 25 m²**
- 2.10. **Predávajúci č. 7** je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 810:
- **diel 4** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **192/4** – **trvalý trávnatý porast o výmere 26 m²**
- 2.11. **Predávajúci č. 8** je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 1196:
- **diel 5** od pozemku parcely registra **E-KN**, parc. č. **193/1** – **trvalý trávnatý porast o výmere 37 m²**
- Nehnuteľnosti v bodoch 2.2. až 2.11. určené podľa Geometrického plánu č. 66/2023 na oddelenie pozemku p. č. 173/6 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, vyhotoviteľ Ing. Jozef Urban- Geodetická kancelária, K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice, IČO: 33 115 087, vyhotovil Štefan Bodó dňa 11.07.2023.
(ďalej len „**Geometrický plán**“).
- 2.12. **Predávajúci č. 9** je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 2/5 nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Santovka na LV č. 91:
- pozemok parcela registra **E-KN**, parc. č. **193/2** – **trvalý trávnatý porast o výmere 570 m²**

(nehnuteľnosti v bodoch 2.2. až 2.12. ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Článok III

KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 2.2. je stanovená na celkovú výšku 437,02 Eur, (slovom: štyristotridsaťsedem Eur a dva centy)
(ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom:
- V prospech Predávajúceho č. 1 v hotovosti do rúk Predávajúceho č. 1 v deň podpisu Zmluvy vo výške 92,- € (slovom: deväťdesiatdva Eur). Predávajúci č. 1 svojím podpisom potvrdzuje, že sumu 92,- € od Kupujúceho prevzal do rúk v hotovosti.
 - V prospech Predávajúceho č. 2 bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 2 uvedený v Článku I, bod 1.2. Zmluvy v sume 25,59 € (slovom: dvadsaťpäť Eur a päťdesiatdeväť centov) najneskôr do 3 dní od podpisu Zmluvy.
 - V prospech Predávajúceho č. 3 v hotovosti do rúk Predávajúceho č. 3 v deň podpisu Zmluvy vo výške 9,67 € (slovom: deväť Eur a šesťdesiatšesť centov). Predávajúci č. 3 svojím podpisom potvrdzuje, že sumu 9,67 € od Kupujúceho prevzal do rúk v hotovosti.
 - V prospech Predávajúceho č. 4 bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 4 uvedený v Článku I, bod 1.4. Zmluvy v sume 12,50 € (slovom: dvanásť Eur a päťdesiat centov) najneskôr do 3 dní od podpisu Zmluvy.
 - V prospech Predávajúceho č. 5 v hotovosti do rúk Predávajúceho č. 5 v deň podpisu Zmluvy vo výške 3,13 € (slovom: tri Eur a trinásť centov). Predávajúci č. 5 svojím podpisom potvrdzuje, že sumu 3,13 € od Kupujúceho prevzal do rúk v hotovosti.

- V prospech Predávajúceho č. 6 v hotovosti do rúk Predávajúceho č. 6 v deň podpisu Zmluvy vo výške 3,13 € (slovom: tri Eurá a trinásť centov). Predávajúci č. 6 svojím podpisom potvrdzuje, že sumu 3,13 € od Kupujúceho prevzal do rúk v hotovosti.
- V prospech Predávajúceho č. 7 v hotovosti do rúk Predávajúceho č. 7 v deň podpisu Zmluvy vo výške 26,- € (slovom: dvadsaťšesť Eur). Predávajúci č. 7 svojím podpisom potvrdzuje, že sumu 26,- € od Kupujúceho prevzal do rúk v hotovosti.
- V prospech Predávajúceho č. 8 v hotovosti do rúk Predávajúceho č. 8 v deň podpisu Zmluvy vo výške 37,- € (slovom: tridsaťsedem Eur). Predávajúci č. 8 svojím podpisom potvrdzuje, že sumu 37,- € od Kupujúceho prevzal do rúk v hotovosti.
- V prospech Predávajúceho č. 9 v hotovosti do rúk Predávajúceho č. 9 v deň podpisu Zmluvy vo výške 228,- € (slovom: dvestodvadsaťosem Eur). Predávajúci č. 9 svojím podpisom potvrdzuje, že sumu 228,- € od Kupujúceho prevzal do rúk v hotovosti.

Článok IV NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci nasledovne:
 - Predmet kúpy v bode 2.2. Zmluvy od Predávajúceho č. 1 do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - Predmet kúpy v bode 2.3. Zmluvy od Predávajúceho č. 2 do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/3 pod B1 a B2
 - Predmet kúpy v bode 2.4. Zmluvy od Predávajúceho č. 2 do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 2/12 pod B2
 - Predmet kúpy v bode 2.5 Zmluvy od Predávajúceho č. 2 do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/12 pod B6
 - Predmet kúpy v bode 2.6. Zmluvy od Predávajúceho č. 3 do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/3
 - Predmet kúpy v bode 2.7. Zmluvy od Predávajúceho č. 4 do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 4/8
 - Predmet kúpy v bode 2.8. Zmluvy od Predávajúceho č. 5 do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/8
 - Predmet kúpy v bode 2.9. Zmluvy od Predávajúceho č. 6 do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/8
 - Predmet kúpy v bode 2.10. Zmluvy od Predávajúceho č. 7 do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - Predmet kúpy v bode 2.11. Zmluvy od Predávajúceho č. 8 do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - Predmet kúpy v bode 2.12. Zmluvy od Predávajúceho č. 9 do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 2/5

dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podáva Kupujúci na príslušný okresný úrad a to až po úplnej úhrade Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak príslušný okresný úrad vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho nepovolí a vkladové konanie preruší, alebo zastaví, Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálnu súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony k odstráneniu dôvodov prerušenia/zastavenia vkladového konania. V prípade, že vklad nebude povolený ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa rozhodnutia okresného úradu o prerušení/zastavení vkladového konania, alebo ak bude predmetná chyba konania neodstrániteľná, táto Zmluva sa od počiatku ruší a automaticky zaniká. V takomto prípade je každá zo Zmluvných strán povinná vrátiť druhému všetko, čo podľa Zmluvy dostala.

Článok V

VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- a) Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. Zmluvy;
 - b) Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/3 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.3. Zmluvy, je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 2/12 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.4. Zmluvy a je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/12 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.5. Zmluvy;
 - c) Predávajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/3 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.6. Zmluvy
 - d) Predávajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 4/8 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.7. Zmluvy
 - e) Predávajúci č. 5 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/8 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.8. Zmluvy
 - f) Predávajúci č. 6 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/8 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.9. Zmluvy
 - g) Predávajúci č. 7 je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.10. Zmluvy
 - h) Predávajúci č. 8 je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.11. Zmluvy
 - i) Predávajúci č. 9 je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 2/5 nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.12. Zmluvy
 - j) na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy a ani nie sú zaťažené žiadnymi vecnými ani inými právami tretích osôb v čase uzatvorenia tejto Zmluvy;
 - k) v súvislosti s Predmetom kúpy neboli začaté, ani nie sú vedené akékoľvek súdne, exekučné alebo iné konania (vrátane konaní ohľadne vyvlastnenia), ani neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky;
 - l) so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by Predmet kúpy, príp. spoluvlastnícky podiel k nej predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili a súčasne sa nezaviazali podniknúť žiaden z uvedených úkonov;
 - m) neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, príp. ich častí;
 - n) uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie záväzkov Predávajúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy nebude mať za následok porušenie platného právneho predpisu SR, rozhodnutia orgánu verejnej správy, ani zmluvy, ktorou sú Predávajúci viazaní.
- 5.2. Predávajúci sú povinní okamžite informovať Kupujúceho, pokiaľ sa ku dňu uzavretia tejto Zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvedia o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúcich uvedené v bode 5.1. Zmluvy nebolo v akomkoľvek podstatnom ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy mu je dobre známy z osobnej obhliadky, nemá voči nemu žiadne výhrady a v takom stave ho kupuje.

Článok VI

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:
- a) ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúcich uvedené v bode 5.1. Zmluvy sa ukáže byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné;
 - b) Úrad zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas.

- 6.3. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne overený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie neplatné.
- 6.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex tunc, tzn., že Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky, ktoré vznikli oprávnenej Zmluvnej strane do dňa účinnosti odstúpenia (najmä nárok na zmluvnú pokutu, náhradu škody) vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo príslušných platných právnych predpisov SR. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú Predávajúci oprávnení započítať si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, vrátane náhrady škody voči zaplatenej časti Kúpnej ceny.
- 6.5. Akákoľvek písomnosť adresovaná jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane sa považuje za doručení aj v prípade, ak si adresát zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať, jej prevzatie zmaří, alebo ju pošta či iná doručovateľská služba vráti ako v úložnej lehote nevyžiadanú, alebo z dôvodu nenájdeneho alebo neznámeho adresáta. V týchto prípadoch je zásielka doručená 3 dni po jej odoslaní, resp. pri osobnom doručovaní v deň doručovania.
- 6.6. V prípade, že ktorákoľvek Zmluvná strana od Zmluvy odstúpi v súlade s príslušnými ustanoveniami tohto článku Zmluvy (bod 6.1. a 6.2. Zmluvy), alebo táto Zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia všetky kroky, ktoré budú potrebné:
- a) aby sa bez zbytočného odkladu vzal späť z Úradu návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou alebo k jej zániku dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na Úrad a vydaním právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho;
 - b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Predávajúcich k nehnuteľnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou alebo v čase jej zániku už bolo prevezené vlastníctvo k nehnuteľnostiam na Kupujúceho a aby predtým, čo rozhodnutie Úradu o spätnom zápise vlastníckeho práva Predávajúcich nadobudne právoplatnosť, Predávajúci vrátili Kupujúcim Kúpnu cenu, ktorú už prijali.

Článok VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy a náhodnej skazy Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Náklady na správne poplatky súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností práva znáša Kupujúci v celom rozsahu.
- 8.3. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy teraz alebo v budúcnosti boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
- 8.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.5. Kupujúci potvrdzuje, že bol Predávajúcimi informovaný o podmienkach spracúvania osobných údajov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
- 8.6. Na právne vzťahy založené touto Zmluvou sa aplikujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 8.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 12 vyhotoveniach, pričom 2 z nich použije Kupujúci pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, všetci Predávajúci obdržia jedno vyhotovenie, Kupujúci rovnako jedno vyhotovenie.
- 8.8. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa

Predávajúci č. 1:

Kupujúci:

Ing. Jana Syllabová
/overený podpis/

JUDr. Ladislav Lauko
starosta obce

V dňa

Predávajúci č. 2:

Ing. Marcel Poljak-Škobla
predseda predstavenstva
/overený podpis/

Ľudmila Lapinová
podpredseda predstavenstva
/overený podpis/

V dňa

Predávajúci č. 3:

Ondrej Sedliak
/overený podpis/

V dňa

Predávajúci č. 4:

Mária Veselá
/overený podpis/

V dňa

Predávajúci č. 5:

Ing. Jana Poliačiková
/overený podpis/

V dňa

Predávajúci č. 6:

Mária Krnáčová
/overený podpis/

V dňa

Predávajúci č. 7:

Ing. Marcel Poljak-Škobla
/overený podpis/

V dňa

Predávajúci č. 8:

Ing. Atila Kmeňko
/overený podpis/

V dňa

Predávajúci č. 9:

Martina Šuhajová
/overený podpis/