

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Rudno
IČO: 00316873
DIČ: 2020594950
IČ DPH: neplatca DPH
Sídlo: Rudno 94, 038 22 Rudno
V zastúpení: Zdena Lichnerová, starostka obce
Číslo účtu: SK54 5600 0000 0024 0515 0006
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ :
IČO: 14229421
DIČ: 1020524824
IČ DPH: SK 1020524824
Sídlo: Kubínska 7, 010 08 Žilina
Zapísaný:
Konateľ: Ing.arch. Pavol Visczor
Číslo účtu: SK95 5600 0000 0031 7944 1001
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Zmluvy a podmienok v nej dohodnutých zhotoviť pre objednávateľa a následne mu odovzdať projektovú dokumentáciu na **zníženie energetickej náročnosti objektu „Obnova objektu Obecného úradu a Kultúrneho domu“** a následne mu poskytnúť v týchto konaniach komplexné odborné poradenstvo (ďalej len „Dielo“).
2. Rozsah predmetu diela bude riešiť zníženie energetickej náročnosti objektu, spracovaný min. v rozsahu:

1. ARCHITEKTÚRA

Stavebné riešenie :

- sanácia vlhkého muriva celého objektu;
- zateplenie celého objektu vrátane statického návrhu kotvenia;
- výmena výplní otvorov / vstupné dvere, okná v schodisku, okná v priestoroch pod javiskom/
- bezbariérovosť objektu
- tieniaca technika na južnej časti (žalúzie);
- návrh sanačných omietok v kultúrnom dome;
- prekrytie a zateplenie strechy v časti vedľa skladových priestorov

2. PROJEKT POŽIARNEHO ZABEZPEČENIA STAVBY

3. PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE

(tepelná ochrana, vykurovanie + TÚV, osvetlenie)

- návrh a posúdenie.

4. ELEKTRO

- elektrická inštalácia (svetelný, zásuvkový a technologický rozvod, rozvod pre napájanie požiarnotechnických zariadení, núdzové osvetlenie, jednopólové schémy rozvodníc, štandardná elektroinštalácia + riadenie osvetlenia v administratívnych priestoroch a hľadisku s javiskom)
- ochrana pred bleskom, vrátane analýzy rizika;
- rekonštrukcia elektrickej prípojky NN;
- slaboprúdový rozvod (pasívna časť štruktúrovanej kabeláže).

5. KANALIZÁCIA

- prípojka splaškovej kanalizácie;
- prípojka dažďovej kanalizácie;

6. ZDRAVOTECHNIKA

- stúpacie a ležaté rozvody vodovodu a kanalizácie (vrátane TÚV);
- zdravo technické zariadenia (výmena).

7. VYKUROVANIE

- komplet, vrátane tepelného čerpadla a zónovania (KD, OÚ).

8. ROZPOČET, ZADANIE VRÁTANE VÝKAZU VÝMER

Projektová dokumentácia bude dodaná v 6-ich vyhotoveniach a v elektronickej podobe v PDF formáte. Rozpočet bude 2x v tlačenej a 1x v elektronickej podobe na USB nosiči.

3. Objednávateľ sa na základe Zmluvy a podmienok v nej dohodnutých zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady pre vykonanie Diela, počas zhotovovania Diela poskytnúť zhotoviteľovi náležitú súčinnosť, Dielo po jeho dokončení od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať (zrealizovať) do 12 týždňov od podpisu a účinnosti zmluvy o dielo.
2. Nakoľko dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol realizovať Dielo z dôvodu omeškania na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Prevzatie projektovej dokumentácie je objednávateľ povinný potvrdiť zhotoviteľovi písomne.
4. Ak zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Zhotoviteľovi v takom prípade neprináleží žiaden finančný bonus za skrátenie termínu realizácie Diela.

Článok IV. Cena za Dielo a spôsob zaplatenia

1. Cena za zhotovenie Diela (predmetu Zmluvy) je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

P.Č.	Názov položky	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie	20.200,- €	24.240,- €

- Cena Diela je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
- V prípade, ak počas realizácie Diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu Diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu Diela, zmluvné strany dohodnú zmenu ceny diela na základe uzavretia dodatku Zmluvy.
- Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo nasledovne – priebežne na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác.

Priebežná fakturácia :

P.č.	Obsah	%	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.A	Vypracovaná PD ako podklad pre profesie (subdodávateľov PD) /body 2.1 tejto zmluvy/	40	8.080,- €	9.696,- €
1.B	Po vypracovaní PD s obstarávateľmi a ich zapracovaní do PD /body 2.2-2.7 tejto zmluvy/	40	8.080,- €	9.696,- €
1.C	Po vypracovaní rozpočtu a odovzdaní kompletného diela /bod 2.8 tejto zmluvy/	20	4.040,- €	4.848,- €
	Celková suma	100	20.200,- €	24.240,- €

- Verejný obstarávateľ na predmet diela neposkytuje preddavky. Dohodnutá splatnosť faktúr je 30 dní.
- V prípade, ak dôjde k predčasnému skončeniu platnosti Zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu skončenia platnosti Zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania Diela.

Článok V. Zodpovednosť za vady

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy, a že bude mať všetky vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný prípadné vady odstrániť bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie.

Článok VI. Práva a povinnosti

1. V prípade, ak sa ukáže, že je to nevyhnutné alebo prospešné, má zhotoviteľ právo vyžiadať si od objednávateľa podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
4. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nespriístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.

Článok VII. Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia Diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z Ceny Diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z fakturovaného základu za každý omeškaný deň.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Dielo vypracované na základe Zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len na základe vzájomného súhlasu zhotoviteľa a objednávateľa.
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia Ceny Diela v plnej výške.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku. K návrhom dodatkov k Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími na zmluvné vzťahy sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju ,jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rudne, dňa 7.9.2023

Objednávateľ:

V Žiline, dňa 7.9.2023

Zhotoviteľ: