

Advokátska kancelára
JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.
Nám. M.R. Štefánika 3
955 01 Topoľčany

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi:

predávajúcim: **Obec Veľké Ripňany**
so sídlom Poštová 461, 956 07 Veľké Ripňany, SR
IČO 311286
zastúpená starostom obce PhDr. Jozefom Krištofom

a

kupujúcimi: **1/ Ing. Marián Lesay**, rod. Lesay, nar. _____, r.č. _____
bytom Mlynská 371/589, 956 07 Veľké Ripňany, SR, občan SR
2/ Juliana Lesayová, rod. Oravcová, nar. _____, r.č. _____
bytom Mlynská 371/589, 956 07 Veľké Ripňany, SR, občan SR

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre okres: Topoľčany, obec: Veľké Ripňany, katastrálne územie: Veľké Ripňany, na liste vlastníctva č. 641, a to parcely registra C, parcelné číslo 83/13, vodná plocha o výmere 35 m², v celosti.

2/ Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ripňanoch č. 22 zo dňa 9.6.2020 bol v zmysle § 9a ods. 8 písm b) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schválený prevod tejto nehnuteľnosti kupujúcim z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to za obvyklú cenu vo výške 5,- €, bez povinnosti vypracovať znalecký posudok a rovnako bolo schválené uzavretie zmluvy a jej zverejnenie na webovej stránke obce alebo v Obchodnom vestníku.

II.

Predmet prevodu a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci predáva kupujúcemu svoju nehnuteľnosť zapísanú Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre okres: Topoľčany, obec: Veľké Ripňany, katastrálne územie: Veľké Ripňany, na liste vlastníctva č. 641, a to parcely registra C, parcelné číslo 83/13, vodná plocha o výmere 35 m², v celosti.

2/ Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť v celosti kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

3/ Predmetom tohto prevodu je iba pozemok.

III.

Kúpna cena

1/ Účastníci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene vo výške 5,- € za 1 m², t.j. v celkovej výške 175,- Eur (slovom stosedemdesiatpäť Eur).

2/ Celková kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená nasledovne:

Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., č.ú.3428192/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0000 0342 8192. Kupujúci sa zavazujú, že kúpnu cenu uhradia predávajúcemu do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami, vrátane exekučného záložného práva, ani inými právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali užívanie alebo nakladanie s prevádzanou nehnuteľnosťou.

2/ Kupujúcim je stav nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijímajú a do užívania už vstúpili.

3/ Zmluvné strany uvádzajú, že odkupovaný pozemok bol kedysi súčasťou potoka a vodného náhonu, na tieto účely už dlhé roky neslúži, je príľahlým pozemkom k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Zmenu kultúry pozemku si zabezpečia následne kupujúci na vlastné náklady.

4/ Zmluvné strany uvádzajú, že geometrický plán k tejto zmluve už nie je potrebné vyhotovovať, keďže tento bol vyhotovený po schválení uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré je uvedené v čl. I., ods.2/ tejto zmluvy a je už aj zapísaný v KN.

V. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva vykonať v KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor pre obec: Veľké Ripňany, k.ú. Veľké Ripňany tento zápis:

LV č.....

A LV: parcely registra C: parc.č. 83/13 vodná plocha vo výmere 35 m²

B LV: 1/ Ing. Marián Lesay, rod. Lesay, nar. r.č.
bytom Mlynská 371/589, 956 07 Veľké Ripňany, SR, občan SR
a manž. Juliana Lesayová, rod. Oravcová, nar. r.č.
bytom Mlynská 371/589, 956 07 Veľké Ripňany, SR, občan SR, BSM v celosti

C LV: bez zmeny

VI.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy ako aj trovy spojené s návrhom na vklad uhrádzajú v celosti kupujúci.

VII. Splnomocnenie

Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Slávik a partneri, s.r.o., so sídlom v Topoľčanoch, Nám. M.R. Štefánika 3, na základe poverenia jej účastníkmi, ktorí ju zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníctva a na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane doručovania všetkých písomností a vyhotovovania doplnkov a dodatkov k tejto zmluve.

VIII. Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Veľké Ripňany www.velkeripnany.sk, pričom vecno-právne účinky nadobúda podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

3/ Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je

urobený v predpísanej forme. Rovnako vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

6/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Ripňanoch dňa 7.9.2022

predávajúci
Obec Veľké Ripňany
zast. starostom PhDr. Jozefom Krištofom

kupujúci v 1/rade
Ing. Marián Lesay

kupujúca v 2/rade
Juliana Lesayová

Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.
splnomocnenie podľa čl. VII. tejto zmluvy prijíma:

Advokátska kancelária JUDr. Slávik
a partneri, s.r.o.
JUDr. Miroslav Slávik, konateľ