

## Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve č. 7/2023

### Predávajúci:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce  
Mgr. Arpádom Plachetkom,  
053 34 Švedlár 87  
IČO: 329681  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

### Kupujúci:

Erich Rosner, rod. Rosner, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale  
bytom 053 34 Švedlár 319, štátny občan Slovenskej republiky a  
Michal Rozner, rod. Rozner, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, trvale  
bytom Tehelná 1319/4, 056 01 Gelnica, štátny občan Slovenskej  
republiky  
ďalej len „kupujúci“

Účastníci sa dohodli na dodatku ku kúpnej zmluve, uzavretej dňa 8.6.2023 kde sa dopĺňa a upravuje znenie zmluvy takto:

**- v článku IV. kúpnej zmluvy sa opravuje text:**

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovaných nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na parcele registra E KN č. 5630 je zriadené vecné bremeno, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaného pozemku pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty II. a III. triedy na pozemku registra E KN parc. č. 5630, zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že dodatok ku kúpnej zmluve uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tohto dodatku ku kúpnej zmluve svojimi podpismi. Ostatné právne vzťahy týmto dodatkom ku kúpnej zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Švedlár, dňa 6.9.2023

---

za predávajúceho  
Mgr. Arpád Plachetka  
starosta obce

---

kupujúci  
Erich Rosner

---

kupujúci  
Michal Rozner

