

Nájomná zmluva č. 042023

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: OBEC LEĽA
Obecný úrad, Leľa č. 154, 943 65 Kamenica nad Hronom
Zastúpený: Richard Dajcs, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Pobočka Štúrovo
IBAN: SK32 5600 0000 0038 6118 5004
IČO: 00309036
DIČ: 2021074022

(ďalej len "prenajíateľ")

2. Nájomca: Tibor Gyürösi
Dátum narodenia: _____
Bytom: Leľa č. 123, 943 65

(ďalej len "nájomca")

I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Leľa:

- a) parcela registra KN-C číslo 270 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 334 m², ktorá sa nachádza v obci Leľa, okres Nové Zámky, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor.
- b) parcela registra KN-C číslo 272 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m², ktorá sa nachádza v obci Leľa, okres Nové Zámky, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor.

Celková výmera prenájmu je 381 m².

2. Prenajímané parcely sú vyznačené na mape, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Príloha č. 2 Výpis z listu vlastníctva č. 1.
3. Prenajaté pozemky bude nájomca využívať ako nádvorie.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú, na 5 rokov s platnosťou od 06.09.2023 do 05.09.2028.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená schválením OZ uznesenie č.49/300823 zo dňa 30.08.2023 vo výške 100,00 EUR/rok. Nájomné bude nájomca platiť vždy do 30. novembra kalendárneho roka.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnuté nájomné sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovat' úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcich mesaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a so súhlasom OZ uznesenie č. 49/300823 zo dňa 30.08.2023 a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Leli dňa 06.09.2023 _____

.....
Richard Dajcs
starosta obce
prenajímateľ

.....
Tibor Gyürösi
nájomca