

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 15.07.2009

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Bratislavský samosprávny kraj**
Zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior**
Fedákova 5
841 02 Bratislava
IČO: 308 56 515
DIČ: 202 190 06 50
Zastúpený: Mgr. Anna Ghannamová

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.07.2009 zmluvu o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Prenajímateľa a bližšie definovaných v článku II zmluvy (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“). Zmluvné strany sa v zmysle článku XI. ods. 2 Nájomnej zmluvy dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa Nájomná zmluva mení nasledovne:

Čl. I. Zmluvné strany, sa z dôvodu zmeny názvu občianskeho združenia a sídla, zmení a bude znieť nasledovne:

*Nájomca: Občianske združenie NÁRUČ Senior & Junior
Fedákova 5, 841 02 Bratislava
IČO: 308 56 515
DIČ: 202 190 06 50
Zastúpený: Mgr. Anna Ghannamová*

Čl. VI sa na konci dopĺňa novým bodom 15 s nasledovným znením:

„15. Nájomca má v rámci predmetu nájmu (na budove Detského sanatória) záujem umiestniť fotovoltaické zariadenia spolu so súvisiacou technikou a vybavením (ďalej aj ako „Fotovoltaický systém“). Obstaranie Fotovoltaického systému má Nájomca záujem financovať prostredníctvom lízingovej spoločnosti. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti dohodli na nasledovnej úprave ich vzťahov v súvislosti s Fotovoltaickým systémom pri predčasnom ukončení zmluvy:

- a) *v prípade predčasného skončenia nájmu alebo skončenia nájmu uplynutím doby, ak je vlastníkom Fotovoltaického systému lízingová spoločnosť, je Nájomca povinný zabezpečiť najneskôr do 6 mesiacov od ukončenia tejto nájomnej zmluvy na vlastné náklady dohodu s lízingovou spoločnosťou, odstránenie Fotovoltaického systému a je zároveň povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a zabezpečiť aby všetky inžinierske siete v predmete nájmu zostali po demontáži riadne funkčné. Zmluvné strany sa v prípade ich obojstranného záujmu môžu pri ukončení tejto nájomnej zmluvy dohodnúť, že Prenajímateľ si odkúpi Fotovoltaický systém za altivótnu zostatkovú hodnotu v zmysle lízingovej zmluvy. Ak Prenajímateľ nebude mať záujem o odkúpenie Fotovoltaického systému a Nájomca nezabezpečí odstránenie Fotovoltaického systému z predmetu nájmu a jeho uvedenie do pôvodného stavu v lehote 6 mesiacov od ukončenia nájomnej zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť demontáž a uskladnenie Fotovoltaického systému a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu na náklady Nájomcu a súčasne Prenajímateľovi vznikne nárok voči Nájomcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000 EUR (slovom: desať tisíc eur).*
- b) *v prípade predčasného skončenia nájmu alebo skončenia nájmu uplynutím doby, ak je vlastníkom Fotovoltaického systému Nájomca, je Nájomca povinný zabezpečiť najneskôr do 6 mesiacov od ukončenia zmluvy na vlastné náklady odstránenie Fotovoltaického systému a je zároveň povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a zabezpečiť aby všetky inžinierske siete v predmete nájmu zostali po demontáži riadne funkčné. Zmluvné strany sa v prípade ich obojstranného záujmu môžu pri ukončení zmluvy dohodnúť, že Prenajímateľ si od Nájomcu odkúpi Fotovoltaický systém za cenu určenú na základe dohody oboch zmluvných strán. Ak Prenajímateľ nebude mať záujem o odkúpenie Fotovoltaického systému a Nájomca nezabezpečí odstránenie Fotovoltaického systému z predmetu nájmu a jeho uvedenie do pôvodného stavu v lehote 6 mesiacov od ukončenia nájomnej zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť demontáž a uskladnenie Fotovoltaického systému a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu a súčasne Prenajímateľovi vznikne nárok voči Nájomcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000 EUR (slovom: desaťtisíc eur).*

Čl. VI sa na konci dopĺňa novým bodom 16 s nasledovným znením:

„16. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi súhlas s realizáciou - umiestnením Fotovoltaického systému na predmet nájmu, po prijatí ohlásenia stavebných úprav v súvislosti s inštaláciou a umiestnením Fotovoltaického systému príslušným stavebným úradom v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou ohlásenia a je aj prílohou tohto dodatku. Pri realizácii prác je Nájomca povinný rešpektovať závery a odporúčania Statického posudku, ktorý je prílohou tohto dodatku.“

1. VI sa na konci dopĺňa novým bodom 17 s nasledovným znením:

„18. Fotovoltický systém je Nájomca povinný udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave ako aj zabezpečovať jeho pravidelné revízie na svoje náklady. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých bezpečnostných noriem pri stavebných úpravách súvisiacich s inštaláciou Fotovoltického systému.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné dojednania pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 15.07.2009. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Prílohy: *Projekt inštalácie Fotovoltického systému*

V Bratislave, dňa 31. 08. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Predseda BSK

Mgr. Anna Ghannamová
Štatutárny zástupca



NÁRUČ Senior & Junior
občianske združenie
Fedáková 5. 841 02 Bratislava
IČO: 30856515 DIČ: 2021900650

①