

Zmluva o prenájme reklamných priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
Sídlo: **Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava**
Oprávnený k podpisu: **Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Oprávnený na vecné a obchodné rokovania: **Ing. Mgr. Lenka Šprochová, PhD., poverená vykonávaním funkcie generálnej riaditeľky sekcie cestovného ruchu**
IČO: **30416094**
DIČ: **2020799209**
IČ DPH: **SK2020799209**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“)

a

Prenajímateľ:

Názov: **Letisková spoločnosť Žilina, a.s.**
Sídlo: **Letisko, 013 41 Dolný Hričov, Slovenská republika**
Štatutárny orgán: **zast. Mgr. Ivan Halmo, člen predstavenstva,
Ing. Richard Melíšek, člen predstavenstva**

Oprávnený na vecné a obchodné rokovania:
IČO: **36426032**
IČ DPH: **SK2021927402**
DIČ: **2021927402**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“, alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“).

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je štátnou rozpočtovou organizáciou, ktorá je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že má dispozičné právo k nehnuteľnosti – letiskovému terminálu, nachádzajúcej sa na letisku Žilina v Dolnom Hričove, okres Žilina, obec Dolný Hričov na parc. č. 1223/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 1019 Okresný úrad v Žilina, Katastrálnym úradom (ďalej len „letiskový terminál“),
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 1 ods. 2 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom reklamnej plochy nájomcom, umiestnenej v letiskovom termináli, a to:
 - v priestoroch vstupnej haly v počte 1 ks,
 - v priestoroch VIP salónika na ploche v počte 2 ks
 - a v priestoroch priletovej haly na ploche v počte 2 ks,za podmienok stanovených v Zmluve (ďalej len „predmet nájmu“), a to minimálne na plochách 1230 mm x 1730 mm v uvedených počtoch.
2. Predmet nájmu si nájomca prenajme za účelom umiestnenia vlastných reklamných materiálov.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od účinnosti tejto zmluvy do 15. 04. 2020.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Celková cena za predmet Zmluvy je **8 300,00 EUR** bez DPH (slovom osemtisícristopäťdesiat EUR a nula eurocentov), **t. j. 9 960,00 eur s DPH** a je cenou konečnou.
3. Celková cena za predmet Zmluvy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy je cenou maximálnou, ktorú nie je možné po dobu účinnosti Zmluvy prekročiť a zahŕňa všetky oprávnené náklady prenajímateľa súvisiace s plnením predmetu Zmluvy.
4. Prenajímateľ je podľa príslušných právnych predpisov platcom DPH.
5. Cenu podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy uhradí nájomca prenajímateľovi jednorazovo, v súlade so zákonom č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
6. V prípade zániku Zmluvy podľa čl. VIII ods. 1 písm. a), b) a c) sa primerane kráti cena za predmet Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný pri poskytovaní predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami nájomcu, ktoré pozná alebo musí poznať

- pri vynaložení odbornej starostlivosti poskytovanej v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.
2. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvou alebo sú nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa Zmluvy.
 3. Nájomca je povinný včas informovať prenájomcu o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov zo Zmluvy.
 4. Prenajíateľ je povinný poskytnúť predmet Zmluvy riadne a včas. Predmet Zmluvy je poskytnutý riadne a včas, ak spĺňa všetky požiadavky podľa Zmluvy, podľa pokynov nájomcu. Predmet Zmluvy musí byť poskytnutý v kvalite stanovenej nájomcom, v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez chýb, ktoré by mohli mať za následok vznik škody alebo inej ujmy na strane nájomcu alebo tretej osoby.
 5. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet Zmluvy za podmienok stanovených v Zmluve formou preberacieho protokolu, v ktorom oprávnená osoba nájomcu potvrdí, že predmet nájmu bol odovzdaný a prevzatý v dohodnutom rozsahu a v stave spôsobilom na užívanie v súlade so Zmluvou, a to 1 (jeden) deň pred začiatkom doby nájmu, a to 14. 12. 2019.
 - b) prebrať predmet nájmu od nájomcu po ukončení doby nájmu podľa článku II., a to v termíne dohodnutom s nájomcom formou preberacieho protokolu, v ktorom oprávnená osoba nájomcu potvrdí, že predmet Zmluvy bol poskytnutý prenájomcu v dohodnutom rozsahu a kvalite a prenájomca potvrdí, že predmet nájmu mu bol odovzdaný prenájomcu v stave podľa nasledujúceho bodu.
 6. Nájomca je povinný vrátiť predmet Zmluvy v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie súvisiace s využívaním predmetu Zmluvy.

Článok V.

Zodpovednosť za chyby a zodpovednosť za škodu

1. Prenajíateľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy zodpovedá v dobe jeho prevzatia nájomcom požiadavkám určeným v tejto Zmluve.
2. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou jej zodpovednosť.
3. Prenajíateľ je povinný uhradiť škodu, ktorá vznikne nájomcovi s súvislosťou s predmetom Zmluvy, ktorý nebol poskytnutý riadne a včas.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Nárok na náhradu škody nevzniká oprávnenej strane pokiaľ povinná strana preukáže, že k porušeniu jej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti došlo v dôsledku vyššej moci. To však neplatí, ak prekážka označovaná ako vyššia moc nastala až v čase, keď bola povinná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti.
5. Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté porušením zmluvných povinností prenájomcu.
6. V preberacom protokole zhotovenom podľa článku IV. ods. 5. sa uvedie, či bol predmet Zmluvy počas plnenia Zmluvy v súlade s požiadavkami nájomcu poskytnutý riadne a včas. V prípade, že predmet Zmluvy nebol počas plnenia Zmluvy v požadovanej kvalite alebo rozsahu, uvedie nájomca v preberacom protokole nedostatky, ktoré vznikli pri plnení Zmluvy.
7. Ak budú v preberacom protokole podľa článku IV ods. 5 uvedené nedostatky predmetu Zmluvy, alebo predmet nájmu nebol poskytnutý v požadovanom rozsahu a kvalite, má nájomca nárok na primerané zníženie z ceny uvedenej v článku II, ods. 2.
8. Zmluvné strany sa vzájomným rokovaním (najneskôr do 10 dní od podpisu protokolu nájomcom) dohodnú na primeranom znížení ceny, pričom táto dohoda spolu s preberacím protokolom bude podkladom na zníženie ceny uvedenej v čl. II ods. 2.

9. V prípade ak nájomca uhradí prenajímateľovi cenu bez zohľadnenia zníženia podľa ods. 7 a 8 tohto článku Zmluvy, prenajímateľ vráti rozdiel nájomcovi do 10 dní od písomného vyzvania nájomcu na účet uvedený vo vyzvaní

Článok VI.

Závazok mlčanlivosti

1. Všetky informácie obsiahnuté v Zmluve, ako i tie, ktoré si zmluvné strany pre splnenie predmetu Zmluvy navzájom poskytli počas predzmluvných rokovaní, pri uzavretí Zmluvy a po uzavretí Zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.
2. Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Povinnosť nájomcu sprístupniť informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) tým nie je dotknutá.

Článok VII.

Doručovania a komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie Zmluvy.
2. Každá komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania, ktorých kontaktné údaje sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, ktoré sa vzťahujú k Zmluve alebo ktoré majú byť vykonané na základe Zmluvy, musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne, elektronicky alebo doporučeným listom, či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, ak nie je ustanovené alebo medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnú podobu komunikácie považujú za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
5. V prípade pochybností ohľadom času doručenia sa oznámenie zaslané poštou považuje za doručené tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, oznámenie zaslané osobne dňom osobného doručenia a oznámenie zaslané e-mailom po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí e-mailu.
6. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
7. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje takisto aj deň:
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval, „adresát je neznámy“ alebo iná obdobná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok VIII. Zánik Zmluvy a sankcie

1. Zmluva zaniká:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou,
 - d) uplynutím dojedanej doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Dohoda podľa ods. 1 písm. a) tohto článku Zmluvy musí byť uzatvorená písomne, podpísaná oboma zmluvnými stranami a musí obsahovať dohovor o vzájomnom vyrovnaní vzájomných práv a povinností vzniknutých v súvislosti so Zmluvou, inak je neplatná.
3. Každá zo zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy prenajímateľom pričom za podstatné porušenie Zmluvy prenajímateľom sa považuje najmä ak:
 - a) prenajímateľ porušil svoje zmluvné povinnosti uvedené v Zmluve, t. j. neposkytol predmet Zmluvy alebo jeho časť v rozsahu a v termínoch podľa Zmluvy,
 - b) na prenajímateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku alebo vstúpil do likvidácie alebo bolo začaté konanie o reštrukturalizácii,
 - c) prenajímateľ pri plnení Zmluvy závažným spôsobom porušuje práva tretích osôb.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy nájomcom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy nájomcom sa považuje, ak je nájomca v omeškaní s platbou podľa článku IV, ods. 2 viac ako 60 (šesťdesiat) odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
6. Zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 (jeden) mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá Zmluvu vypovedala alebo od nej odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti prenajímateľa za vady dovtedy dodaného plnenia Predmetu Zmluvy.
8. V prípade, že prenajímateľ nedodá príslušné plnenie Predmetu Zmluvy riadne a včas, prípadne ak riadne neodstráni vady príslušného plnenia Predmetu Zmluvy, má nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny plnenia podľa článku II, ods. 2. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody.
9. Zmluvné pokuty sú splatné 30 (tridsať) dní odo dňa, kedy malo dôjsť k nesplneniu povinností, na porušenie ktorej sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok IX. Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením

Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
3. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.“

Článok X.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme, musia byť očíslované a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, na čom sa dohodli obe zmluvné strany.
6. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, z toho 5 (päť) rovnopisov obdrží Nájomca 2 (dva) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
7. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku, nie v tiesni za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa

za MDV SR

V Dolnom Hričove, dňa

za Letisková spoločnosť Žilina, a.s.

Mgr. Tibor Šimoni, MBA
generálny tajomník služobného úradu

Mgr. Ivan Halmo
člen predstavenstva

Ing. Richard Melíšek
člen predstavenstva