

KÚPNA ZMLUVA č. 4 / 2011

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

1. PREDÁVAJÚCI :

Slovenská republika – Obvodný úrad Brezno
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
IČO: 45 016 399
zastúpený: Ing. Igorom Kirschom - prednostom úradu

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCI :

Tatry mountain resorts, a.s.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 62/L
so sídlom: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
IČO pre DPH: SK 2020428036
DIČ: 2020428036
zastúpený štát. orgán: Ing. Bohuš Hlavatý – predseda predstavenstva
Ing. Andrej Devečka – člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

ČI. I.

1. Slovenská republika v správe Obvodného úradu Brezno je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorým je časť lyžiarskeho vleku TATRA-POMA H 210 Chopok – Dereše II., pozostávajúca zo stavebnej časti bez súpisného čísla, ktorú tvoria základové pätky, 2 objekty obsluhy, objekt trafostanice a elektrickej prípojky VN,NN.
2. Predmetom prevodu sú podľa čl. I. bodu 1 zmluvy tieto stavebné časti vleku :
Základová pätky sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1921/4 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011
Základová pätky sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1921/5 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011
Základová pätky sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1921/6 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011

Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1921/7 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1921/8 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1921/9 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1926/49 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1926/50 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1926/51 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1926/52 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1926/53 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1926/54 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1918/4 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1918/5 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1918/6 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Základová päťka sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1918/7 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Vrcholová stanica bez súpisného čísla sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1926/1 opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Spodný drevený objekt bez súpisného čísla sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1918/1 opísaný v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Objekt trafostanice bez súpisného čísla sa nachádza na pozemku parcela KN č. 1917/8 opísaný v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011,
Elektrická prípojka VN a NN opísaná v znaleckom posudku č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011.
Znalecký posudok č. 010/2011 zo dňa 10. 02. 2011 vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie : pozemné stavby Ing. Arch. Ján Králik so sídlom Hradby č. 75/1, 977 01 Brezno.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu, t.j. nehnuteľností – stavebnú časť lyžiarskeho vleku TATRA – POMA H 210 Chopok – Dereše II, ktorú tvoria základové päťky vleku a dva objekty obsluhy s trafostanicou a elektrickou prípojkou, špecifikovanú v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Lyžiarsky vlek sa nachádza v katastrálnom území Horná Lehota. Stavebné časti vleku nie sú zapísané katastri nehnuteľností, sú umiestnené na pozemkoch charakteru lesných pozemkov, ktoré sú vlastníctvom tretej osoby a nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl. II.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy na účely rekonštrukcie a prevádzkovania lyžiarskeho vleku.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v článku I zmluvy, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje a to v celkovej výške **8 000,- €** (slovom : **Osemtisíc eur**).
2. Cena predmetu prevodu bola stanovená v znaleckom posudku č. 010/2011, zo dňa 10. 02. 2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Arch. Ján Králik a predstavuje sumu 7 500 € (slovom Sedemtisícpäťsto). Táto cena je v zmysle príslušných právnych predpisov s poukázaním na § 8a ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov cenou primeranou.
3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000349909/8180** **KS: 0558** **VS: 42011.**
4. Kúpnu cenu vo výške **8 000,- €** je kupujúci povinný uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy**. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstvom financií SR, o čom predávajúci bezodkladne oboznámi kupujúceho.
5. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom nasledujúcim po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Tento deň sa zároveň považuje za deň odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu.
7. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom dohodnutá kúpna cena bude pripísaná na bankový účet predávajúceho, o čom predávajúci bezodkladne písomne vyrozumie kupujúceho.
8. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva, úžitky a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu prevodu.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto kúpnu zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, pričom žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne zmluvné ťarchy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu prevodu a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obvodného úradu Brezno. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
6. Kupujúci prehlasuje, že súhlasí s uverejnením kúpnej zmluvy na webovej stránke Obvodného úradu Brezno v elektronickej podobe.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení si ponechá Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo financií SR v rámci schvaľovacieho konania a po dve vyhotovenia obdržia účastníci zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

11 -10- 2011

V Brezne, dňa

Predávajúci:

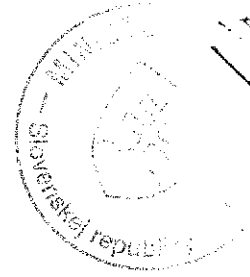
.....
SR – Obvodný úrad Brezno
v zast. Ing. Igor Kirsch
prednosta ObÚ



Kupujúci:

.....
Ing. Benuš Hlavatý,
predseda predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.

.....
Ing. Andrej Devečka,
člen predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.



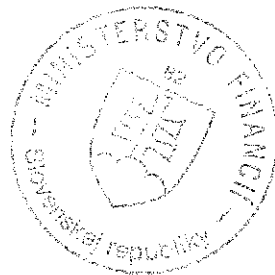
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Lehota, nezapísaných na liste vlastníctva, špecifikovaných ako stavba bez súp.č. - časť lyžiarskeho vleku TATRA-POMA H 210 Chopok Dereše II. - základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1921/4, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1921/5, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1921/6, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1921/7, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1921/8, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1921/9, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1926/49, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1926/50, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1926/51, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1926/52, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1926/53, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1926/54, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1918/4, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1918/5, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1918/6, základová päťka situovaná na pozemku parc.č. 1918/7, vrcholová stanica bez súp.č. situovaná na pozemku parc.č. 1926/1, spodný drevený objekt bez súp.č. situovaný na pozemku parc.č. 1918/1, objekt trafostanice bez súp.č. situovaný na pozemku parc.č. 1917/8 a prípojka VN a NN, všetko opísané a ocenené v znaleckom posudku č. 10/2011 zo dňa 10.02.2011 znalca Ing. arch. Jána Králiku z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Brezno, so sídlom: Nám. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, IČO: 45016399 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s., so sídlom: Demánovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31560636.

V Bratislave 06.03.2012

K spisu číslo: MF/7146/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho