

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

Obec Lubina  
Lubina 56, 916 12 Lubina  
IČO 00 311731  
Zastúpená starostom: Ing. Martin Beňatinský

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Meno: **Radoslav**  
Priezvisko: **Solovic**, rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
r.č.:  
Trvale bytom: **Lubina 916 12 Lubina**  
Štátna príslušnosť: :

(ďalej ako „Kupujúci“)

### **Článok I**

#### **Vymedzenie predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 1 a to:
  - Parcela registra C KN 949/168 o výmere 624 m<sup>2</sup> orná pôda v podiele 1/1
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť definovanú v čl. I ods. 1 ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a Kupujúci na základe tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť kupuje v uvedenom podiele do svojho vlastníctva.

### **Článok II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

### **Článok III**

#### **Vlastnosti predmetu prevodu**

1. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Proti nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.

### **Článok IV**

#### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 9360,- EUR, slovom (deväťtisícristošesťdesiat euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho v dvoch splátkach:
  - 10 % kúpnej ceny po doručení schválenia zámeru odpredaja nehnuteľností zo dňa 02.01.2023. Prvá časť kúpnej ceny vo výške 936,- EUR už bola poukázaná na č. ú. SK06 0200 0000 0029 5120 5051 dňa 08.03.2023
  - 90% kúpnej ceny po podpise kúpnej zmluvy na č. ú. SK06 0200 0000 0029 5120 5051

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúceho.
4. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

### **Článok VI**

#### **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci.

## Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
2. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy za podmienok dojednaných v Kúpnej zmluve.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubine, dňa: 04.09.2023

V Lubine, dňa: 04.09.2023

---

**Ing. Martin Beňatinský**  
Predávajúci

---

**Radoslav Solovic**  
Kupujúci