

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 4.7.2019

uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **KORSO Pyrolyza, s. r. o.**  
Sídlo: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 50 354 809  
DIČ: 2120299632  
V zastúpení: JUDr. Michal Krnáč, MBA, LL.M., konateľ

a

**Nájomca:** **Obec Divinka**  
Sídlo: Divinka 142, 013 31 Divinka  
V zastúpení: Ing. Michal Krško, starosta obce  
IČO: 00321222  
DIČ: 2020671851

### I. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa z dôvodu oddelenia a vyčlenenia predmetu nájmu užívaného Nájomcom v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 4.7.2019 (ďalej len „**Zmluva**“) ako samostatnej parcely na základe Geometrického plánu č. 54432090-8/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 211/8-11 a 219/2 vyhotovenom dňa 10.03.2023 KLOBGEO s.r.o., Kotešová 403, 013 61, IČO: 54432090, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.04.2023 pod č. G1-472/2023, dohodli na zmene článku I. Zmluvy, kedy sa doterajšie znenie tohto článku v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

#### **„I. Predmet nájmu**

1. *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Divinka obec Divinka, okres Žilina - pozemok parc. č. 211/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1357 (ďalej len „Pozemok“).*
2. *Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom Pozemku (ďalej len „Predmet nájmu“).*
2. V nadväznosti na zmenu výmery Predmetu nájmu v súlade s bodom 1. tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zohľadnení zmeny výšky nájomného určeného podľa článku III. Zmluvy za obdobie od nadobudnutia účinnosti Dodatku do 31.12.2023 v najbližšej faktúre vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme ostávajú nemenné.

### II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol uzavretý ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho osoby konajúce v mene zmluvných strán uvedené v úvodných ustanoveniach tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

3. Dodatok sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Žiline, dňa 6.9.2023

V Divinke, dňa 6.9.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

**KORSO Pyrolyza, s. r. o.**  
JUDr. Michal Krnáč, MBA, LL.M., konateľ

---

**Obec Divinka**  
Ing. Michal Krško, starosta