

K Ú P N A Z M L U V A

1. **Obec Zábiedovo, Malá strana 76/2, 028 01 Zábiedovo, IČO: 00314994, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Banovčanom, ďalej v tejto zmluve označená už len ako „predávajúca“** na strane jednej

a

2. **František Mišek, rod. Mišek**, nar. DD.MM.RRRR, RČ XXXXXX/YYYY, občan SR, trvale bytom Ul. Ulica 91/21, 028 01 Zábiedovo, ďalej v tejto zmluve označený len ako „kupujúci v 1.rade“,
3. **Milan Gibašík, rod. Gibašík**, nar. DD.MM.RRRR, RČ XXXXXX/YYYY, občan SR, trvale bytom Ul. Ulica 92/19, 028 01 Zábiedovo, ďalej v tejto zmluve označený len ako „kupujúci v 2.rade“,
4. **Katarína Hlinová, rod. Hlinová**, nar. DD.MM.RRRR, RČ XXXXXX/YYYY, občianka SR, trvale bytom Ul. Hlavná 162/42, 028 01 Zábiedovo, ďalej v tejto zmluve označená len ako „kupujúca v 3.rade“,
5. **Ing. Silvia Hlinová, rod. Hlinová**, nar. DD.MM.RRRR, RČ XXXXXX/YYYY, občianka SR, trvale bytom Ul. Vilová 2243/17, 851 01 Bratislava-Petržalka, ďalej v tejto zmluve označená len ako „kupujúca v 4.rade“,
6. **Ing. Michaela Kuráňová, rod. Hlinová**, nar. DD.MM.RRRR, RČ XXXXXX/YYYY, občianka SR, trvale bytom Čimhová 199, 027 12 Čimhová, ďalej v tejto zmluve označená len ako „kupujúca v 5.rade“, na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území **Zábiedovo**, zobrazených v katastrálnej mape ako:

- parcela registra „C“ parc.č. **121/9** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m², zapísaná na liste vlastníctva č.**1879**, pod B1 na Obec Zábiedovo v celku a
- parcela registra „E“ parc.č. **9993/9** – ostatná plocha o výmere 1305 m², zapísaná tiež na liste vlastníctva č.**1879**, pod B1 na Obec Zábiedovo v celku.

II.

Predávajúca predáva nehnuteľnosti, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 6/2023 zo dňa 10.04.2023, úradne overeným dňa 03.05.2023 pod č. G1-167/23, a to odčlenením z pozemku registra „E“ parc.č. 9993/9 – ostatná plocha o výmere 1305 m² a rozdelením pozemku registra „C“ parc.č. 121/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², zapísaných na liste vlastníctva 1879 pre k.ú. Zábiedovo v prospech Obce Zábiedovo v celku, nasledovne:

-kupujúcemu v 1.rade – novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 121/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a parc.č. 121/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² v celku za kúpnu cenu 3,32 eur/m², čo činí za celú prevádzanú plochu 727,08 eur – slovom Sedemstodvadsaťsedem eur a osem centov,

-kupujúcemu v 2.rade – novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 121/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² v celku za kúpnu cenu 3,32 eur/m², čo činí za celú prevádzanú plochu 355,24 eur – slovom Tristopäťdesiatpäť eur a dvadsaťštyri centov,

-kupujúcej v 3.rade – novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 121/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a parc.č. 121/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² v podiele 1/3-ina za kúpnu cenu 3,32 eur/m², čo činí za celý prevádzaný podiel (na ktorý pripadá 13 m²) 43,16 eur – slovom Štyridsaťtri eur a šesťnásť centov,

-kupujúcej v 4.rade – novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 121/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a parc.č. 121/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² v podiele 1/3-ina za kúpnu cenu 3,32 eur/m², čo činí za celý prevádzaný podiel (na ktorý pripadá 13 m²) 43,16 eur – slovom Štyridsaťtri eur a šesťnásť centov,

-kupujúcej v 5.rade – novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 121/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a parc.č. 121/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² v podiele 1/3-ina za kúpnu cenu 3,32 eur/m², čo činí za celý prevádzaný podiel (na ktorý pripadá 13 m²) 43,16 eur – slovom Štyridsaťtri eur a šesťnásť centov.

Kupujúci v 1. až 5. rade vyššie špecifikované nehnuteľnosti v tam uvedenom rozsahu a za tam uvedenú cenu kupujú do svojho výlučného resp. podielového vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky v katastrálnom území obce Zábiedovo tvoriace prístup do dvorov a k rodinným domom, resp. zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúcich, v celkovej výmere 365 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 6/2023 zo dňa 10.04.2023, úradne overeným dňa 03.05.2023 pod č. G1-167/23, a ktorých predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/2023 z 24.06.2023 v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

Kúpna cena prevádzaných pozemkov bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zábiedovo č. 31/2023 z 24.06.2023 vo výške 3,32 eur/m², čo činí za celú prevádzanú plochu 1211,80 eur (slovom Tisícdvostojedenásť eur a osemdesiat centov), ktorú kupujúci uhradia predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet obce Zábiedovo pri podpísaní tejto zmluvy, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.

Táto zmluva je podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle obce.

Zmluvné strany poverujú zástupcu predávajúcej, Ing. Jána Banovčana – starostu obce, na opravu prípadných zrejmych chýb z písania, počítania a formálnych nedostatkov tejto zmluvy bez účasti ostatných zmluvných strán.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich ju nijako nezaťažší, nezriadi na nej vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu.

Kupujúci vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti im je dobre známy z obhliadky na mieste samom a zároveň vyhlasujú, že si nevymieňujú od predávajúcej žiadne osobitné vlastnosti tejto nehnuteľnosti.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín – odborom katastrálnym v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VIII.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Zábiedove dňa 06.09.2023

V Zábiedove dňa 06.09.2023

Predávajúca :

Ing. Ján Banovčan
starosta

Kupujúci v 1.rade:

František Mišek

Kupujúci v 2.rade:

Milan Gibašík

Kupujúca v 3.rade:

Katarína Hlinová

Kupujúca v 4.rade:

Ing. Silvia Hlinová

Kupujúca v 5.rade:

Ing. Michaela Kuráňová