

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Čl. I **Zmluvné strany**

PRENAJÍMATEĽ:

JUDITA GULYÁSOVÁ ROD. TÓTHOVÁ, , TRVALE BYTOM STREDA
NAD BODROGOM, UL. HLAVNÁ Č. 642/125, PSČ 076 31, ŠTÁTNA PRÍSLUŠNOSŤ SR

NÁJOMCA:

OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, UL. HLAVNÁ Č. 174/391, STREDA
NAD BODROGOM, PSČ 076 31, ZASTÚPENÁ ZOLTÁN MENTO, STAROSTA OBCE

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu sú pozemky vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, zapísané na LV č. 1638, par.č. 1179/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² a par.č. 1179/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126m² v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

Článok III. **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je výstavba stavby: „Vodozadržné opatrenia v obci Streda nad Bodrogom“.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za všetky nehnuteľností za celú dobu nájmu vo výške 1,-Euro.
2. Dohodnuté nájomné bolo zaplatené pred podpísaním tejto nájomnej zmluvy v hotovosti prenajímateľovi. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutého nájomného v hotovosti.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný prenajímateľom umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľom umožniť im vstup na predmet nájmu.
4. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
6. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Ak nájomca poruší povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, ktorú povinnosť mu ukladá táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis, a príslušnú povinnosť za neho splnili prenajímateľ, má voči nájomcovi právo na náhradu nákladov preukázateľne vynaložených na daný účel.
8. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav prenajímaných nehnuteľností známy a teda pozná aj ich presné hranice.
9. Prenajímateľ touto cestou udeľuje nájomcovi súhlas na vykonanie stavebných prác v rozsahu naplnenia účelu tejto zmluvy.

Článok VI. Trvanie a zánik nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 15.08.2023.
2. Nájomný vzťah je dojednaný na dobu určitú a to na 25 rokov.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - ak nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsať dňovej lehote po doručení písomnej výzvy prenajímateľa;
 - alebo z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - ak prenajímateľ podstatne poruší povinnosti z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykonajú nápravu ani v primeranej, najmenej tridsať dňovej lehote po doručení písomnej výzvy nájomcu;
 - alebo z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí byť písomné, musí uvádzať dôvod, ktorý zmluvnú stranu oprávňuje na odstúpenie od zmluvy, a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa táto zmluva nezrušuje od začiatku (ex tunc), ale ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Článok VII. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa článku I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 105 až 116 Civilného sporového poriadku.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, právny vzťah ňou založený, ako aj súvisiace právne vzťahy (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov) sa spravujú ustanoveniami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Písomné vyhotovenie tejto zmluvy zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú otázok riešených v tejto zmluve.
3. Ak táto zmluva neurčuje inak, je možné ju zmeniť a zrušiť iba dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
5. Svojimi podpismi zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom dôkladne prečítali, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodne podmienok, majú plnú spôsobilosť na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s predmetom nájmu nie sú nijako obmedzené.

V Stred nad Bodrogom dňa 15.08.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: