

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Palm Corp s.r.o.**  
Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina  
Zapísaná: v OR Mestského súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 80531/L  
IČO: 36 205 931  
IČ DPH: SK2021574192  
Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Č. účtu: IBAN: SK06 1100 0000 0029 4812 6731 - nájomné  
IBAN: SK81 1100 0000 0029 4412 6750 – spoločné poplatky  
SWIFT: TATRSKBX  
Zastúpená: Ing. George Trabelssie, Ing. Lukáš Gibaľa - konatelia

**a**

### 2. Nájomca:

Obchodné meno: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**  
Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Zastúpený: Ing. Roman Danko, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Mgr. Marcel Čop, člen predstavenstva  
Zastúpený vo veciach technických a za plnenie zmluvy: Karol Rónay, referent energetiky  
IČO: 31701914  
IČ DPH: SK 2020488206  
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006  
SWIFT/BIC: UNCRSKBX  
Zapísaná v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice , oddiel: Sa,  
vložka číslo: 559/V

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti plochy pred objektom OC OPTIMA, Moldavská cesta 32, 04011 Košice od severnej strany vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcej sa na:

Parcela číslo: 502/1  
Okres: Košice IV  
Obec: Košice-Juh  
Katastrálne územie: Južné Mesto  
List vlastníctva: 13516

Prenajatá časť je graficky zobrazená v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu alebo prenajatá plocha“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do užívania bez výhrad.

## **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať len za účelom umiestnenia predajného automatu na cestovné lístky mestskej hromadnej dopravy.

## **Článok IV. Doba platnosti zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.8.2023.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu vyprace a odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi. Ak nájomca neuvolíni dňom ukončenia nájmu prenajatú plochu, prenajímateľ zabezpečí na náklady nájomcu vypratanie tohto priestoru. Deň a hodina vypratania bude nájomcovi vopred včas oznámená.

## **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

<b>P. č.</b>	<b>Predmet užívania</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Sadzba EUR/mesiac</b>	<b>Nájomné celkom EUR/rok bez DPH</b>
1.	Plocha pre umiestnenie automatu na predaj cestovných lístkov MHD	0,5	40,-	480,-
	<b>SPOLU</b>	<b>0,5</b>	<b>40,-</b>	<b>480,-</b>

K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy.

2. V cene nájmu je zahrnutá dodávka elektrickej energie. Elektrickú prípojku a následnú Správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (revízná správa) zrealizuje nájomca na vlastné náklady na základe pokynov prenajímateľa. Elektrická prípojka o odbere max. 0,5A, resp. max. 0,15kW bude jednofázová s predpísaným istením v rozvodni prenajímateľa. Predpokladaný odber elektrickej energie je 175 kWh / kalendárny polrok.
3. Nájomné bude nájomca platiť polročne na základe fakturácie prenajímateľa s lehotou splatnosti 30 dní od vystavenia faktúry.
4. V prípade prekročenia lehoty splatnosti faktúry môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,025 % z hodnoty omeškanej platby za každý deň omeškania.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi potrebný prístup k predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, a to najneskôr v posledný deň nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. V takomto prípade je zmluva neplatná.
7. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné a iné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné vzniknuté škody jeho zavinením, zavinením jeho zákazníkov alebo zmluvných partnerov na predmete nájmu.

## **Článok VII.**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňa 15.08.2023.
2. Ak je Nájomná zmluva povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej aj ako "Zákon"), predpokladom účinnosti zmluvy je jej zverejnenie spôsobom predpokladaným Zákonom. Odberateľ sa týmto zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom predpokladaným Zákonom, inak zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
3. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, nájomca spracúva osobné údaje prenajímateľa a prípadne aj zákonného/zmluvného zástupcu prenajímateľa uvedené v tejto zmluve, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a /alebo zmluvnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia nemôže byť táto zmluva uzatvorená. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v pravidlách ochrany osobných údajov, aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle nájomcu [www.dpmk.sk](http://www.dpmk.sk) v sekcii Ochrana osobných údajov.

4. Ustanovenia tejto zmluvy vrátane príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu si prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
6. Na prípady, ktoré táto zmluva neupravuje sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia občianskeho zákonníka, súvisiacich právnych predpisov.
7. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Prípadné spory vyplývajúce z porušenia tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej Príloha č. 1 – Katastrálna mapa s vyznačeným predmetom prenájmu.

**Za prenajímateľa:**

V Košiciach dňa 31.07.2023

podpísané

---

Ing. George Trabelssie, konateľ

podpísané

---

Ing. Lukáš Gibaľa, konateľ

**Za nájomcu:**

V Košiciach dňa 28.07.2023

podpísané

---

Ing. Roman Danko  
predseda predstavenstva

podpísané

---

Mgr. Marcel Čop  
člen predstavenstva