

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli :

prenajímateľ:

Obec Svodín, so sídlom Hlavná ulica 1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce – Mgr. Szabolcsom Mérim

IČO: 00 309 281

a

nájomca:

Pol'ovnícke združenie Maďarský Svodín
so sídlom Ulica svätého Urbána 11, 943 54 Svodín,
zastúpené Bc. Štefanom Pšenákom,
trvale bytom

IČO: 42446988

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi pozemky vedené v katastri nehnuteľností v obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva č. 1 pod parc. č. 4921/4 – ostatné plochy o výmere **5.000 m²**, ktorá bude využívaná ako lesopark pre divú zver a strelnica.

(2) Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajatej veci.

(3) Na prenájom bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 99/07082023 zo dňa 7.8.2023.

Článok II.

Nájomca je oprávnený užívať vec primerane povaha a určeniu veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Článok III.

(1) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

(2) Ak nájomca dá vec do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Článok IV.

(1) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Nájomca nie je povinný vec poistiť.

(2) Po prevzatí veci nájomca zodpovedá za jej poškodenie, ibaže by ku škode došlo aj inak.

Článok V.

(1) Nájomné za užívanie nehnuteľnosti je **15,- eur ročne**.

- (2) Nájomné je splatné každoročne **do 10. januára** bežného kalendárneho roka.
- (3) Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu.
- (4) Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- (5) Vzniknuté poškodenie veci je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy sa nájomca o týchto skutočnostiach dozvedel.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. bežného roka sa každoročne automaticky zvýši podľa miery rastu inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom SR v danom roku a v porovnaní s predchádzajúcim rokom, najmenej však vždy (t.j. každoročne) o 3 % v prípade, ak miera rastu inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom SR bude nižšia ako 3%, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zmluvné strany považujú takto dohodnuté zvýšenie nájomného za vopred známu a dohodnutú zmenu, ktorá si nevyžaduje ďalšiu úpravu (ani uzatvorenie dodatku) tejto zmluvy. Zvýšenie podľa tohto ustanovenia prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi s odkazom na mieru rastu inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom SR, ktorý sa zaväzuje toto zvýšenie akceptovať. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie, je sa nájomca zaväzuje vyrovať do 30 dní po doručení oznámenia.

Článok VI.

- (1) Zmluva je uzavretá **na dobu určitú, od 1.1.2024 do 31.12.2034.**
- (2) **Výpovedná lehota je tri mesiace**, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII.

Ak dôjde ku zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.

Článok VIII.

- (1) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- (2) Ak nájomca nevráti vec po skončení nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci a aj poplatok z omeškania.
- (3) Ak sa nájom skončí a nájomné je vopred zaplatené a nájomca riadne a včas vráti pozemok, prenajímateľ je povinný vrátiť pomernú časť nájomného za každý deň 0,041 € do 5 pracovných dní odo dňa vrátenia pozemku.
- (4) Ak sa nájom končí výpoveďou zo strany prenajímateľa, nájomca nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil počas nájmu na pozemok (napr. výsadba stromov, kríkov, použitie herbicídov a i.).

Článok IX.

(1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, za náhodu však nezodpovedajú.

(2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia veci, inak nárok zanikne.

Článok X.

Ak tretia osoba uplatňuje k veci práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu, je prenajímateľ povinný urobiť potrebné právne opatrenia na ich ochranu. Ak tak prenajímateľ v primeranej lehote neurobí alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné, môže nájomca odstúpiť od zmluvy.

Článok XI.

(1) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

(2) V písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy treba uviesť dôvody odstúpenia, ktoré nie je možné dodatočne meniť.

(3) Povinnosť doručiť písomnosť adresátovi sa splní aj vtedy, ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú a to uplynutím odbernej lehoty.

Článok XII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 2 rovnopisy.

(2) Zmluvu je možné zrušiť a meniť len dohodou v písomnej forme, uvedené sa nevzťahuje na čl. V. ods. 6 tejto zmluvy.

(3) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 3522/2023.

(4) Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Svodín 8.8.2023

Prenajímateľ:

Obec Svodín, zastúpená
starostom Mgr. Szabolcs Méri

dňa.....

Nájomca:

Poľovnícke združenie Maďarský Svodín

dňa.....