

**Zmluva o nájme  
(VONKAJŠIA PLOCHA)**

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**  
 Zastúpený: Ing. Branislav Borsuk - riaditeľ  
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra  
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N  
 IČO: 36 855 642  
 DIČ: 2022506651  
 IČ DPH: SK2022506651  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Nitra  
 Číslo účtu: 6607317028/1111  
 IBAN: SK85 1111 0000 0066 0731 7028  
 BIC (SWIFT): UNCRSKBX  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **ARRIVA NITRA, a.s.**  
 Sídlo: Štúrova 72, 949 44 Nitra  
 Zastúpení: Mgr. Miroslav Koprna – predseda predstavenstva  
 László Ivan -podpredseda predstavenstva  
 Ing. Juraj Kusy – člen predstavenstva  
 IČO: 36545082  
 DIČ: 202149307  
 IČ DPH: SK202149307  
 Bankové spojenie: [REDACTED]  
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, odd. Sa, vložka č. 10178/N  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 IBAN: [REDACTED]  
 BIC (SWIFT): [REDACTED]  
 Prokúra: Ing. Juraj Kusy  
 (ďalej len „nájomca“)

**II. Predmet, účel nájmu a doba nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, parcela č. 806/2 a ktoré sú súčasťou výstavného areálu Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, š.p.. Prenajímateľ touto zmluvou o nájme prenecháva nájomcovi do užívania časť výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a to:  
 - ostatná voľná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, v časti účelového zariadenia (ďalej len „**predmet nájmu**“) **za účelom** osadenia vlastnej bunky sociálneho zariadenia pre vodičov MHD.
- 2.2. **Doba nájmu:** Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01. 2020 do 31.12. 2020.

**III. Nájomné a doba nájmu**

- 3.1. **Nájomné:**  
 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.220,00 eur + DPH za obdobie uvedené v čl. II. bod 2.2.  
 Nájomné je uvedené bez DPH. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť vrátane DPH.

- 3.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry prenajímateľa štvrťročne a je splatné vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.
- 3.3. Pre prípad nezaplatenia dohodnutého nájomného zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžnej sumy a/alebo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy nájme. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty pokladá za primeranú s ohľadom na povinnosť, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

#### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu /tretej osobe/.
- 4.2. Nájomca je povinný riadne sa starať o údržbu a vzhľad predmetu nájmu a predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.
- 4.3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vzniknú krádežou, stratou a poškodením majetku nájomcu. Nájomca si zabezpečí poistenie majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v predmete nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť v ktorejkoľvek poisťovni. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu v predmete nájmu riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavného areálu agrokomples NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
- 4.4. Nájomca odoberá vodu a el.energiu z rozvodu prenajímateľa. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že odber el.energie a vody bude sledovaný samostatným meraním, ktoré je nájomca povinný zaobstaráť si na vlastný náklad. Prenajímateľ má právo kontroly zapojenia elektromeru, vodomeru, stavu elektromeru a stavu vodomeru. Nájomca sa zaväzuje skutočnú spotrebu el.energie a vody uhradiť v plnej výške na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ a to vždy po uplynutí polroka.

#### **V. Ukončenie nájmu**

- 5.1. Ktorákoľvek zmluvná strana môže pred uplynutím doby nájmu písomne vypovedať túto zmluvu, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- 5.3. Nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
- 5.4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 5.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 5.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 5.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
  - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 5.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.
- 5.12 **Súhlas so spracovaním osobných údajov:** Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ môže uchovávať a spracúvať informácie vzťahujúce sa k nájomcovi a k tejto zmluve, v dôsledku čoho nájomca týmto udeľuje svoj súhlas s uvedeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä s nasledovnými právnymi predpismi:
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (§ 9);
  - Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (§ 11 a nasl.);
  - Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení

V Nitre, dňa [REDACTED]

V Nitre, dňa [REDACTED]

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
 Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra,  
 štátny podnik  
 Ing. Branislav Borsuk - riaditeľ

.....  
 za: ARRIVA NITRA a.s.  
 Ing. Juraj Kusy-člen predstavenstva