

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/29/2023
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: SK08 7500 0000 0040 0804 1745, SK19 7500 0000 0040 0808 1317
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: Zväz malého futbalu Prešov o. z., Jána Nováka 1/A, 080 01 Prešov
v zastúpení: Ondrej Kačmár
IČO: 50120620
DIČ:
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
Číslo účtu: SK38 1111 0000 0011 5726 2003
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy, Májové námestie 1 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania futbalové ihrisko (malý futbal) s umelou trávou, nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte Základnej školy, za účelom športovej aktivity.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi futbalové ihrisko od 11.9.2023 do 30.6.2024 a to vždy

v pondelok od 19.00 – 22.00 h,
v utorok od 19.00 -22.00 h.

Okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov.

III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2024.

Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

II. Platobné podmienky

Nájomné za užívanie ihriska je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 EUR/hod. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK087500000004008041745**.

Služby spojené s prenájomom ihriska:
elektrina 3,00 €/ hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za **prenájom** ihriska na základe faktúry vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008041745/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK087500000004008041745**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za **služby spojené s prenájomom** ihriska na základe reálneho času používania osvetlenia vo faktúre vystavenej vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa **4008081317/7500** ČSOB Prešov, IBAN: **SK19 7500 0000 0040 0808 1317**.

Ak nebudú faktúry uhradené včas a v správnej výške, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške 0,5 % z celkovej sumy faktúr za každý deň omeškania.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie
- údržbu futbalového ihriska zabezpečí prenajímateľ (v zimných mesiacoch podľa počasia)

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škody, ktoré vznikli na prenajatom zariadení,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah
- nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii

- nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia, dodržiava pokyny správcu ihriska
- Nájomca má povinnosť dohliadať a kontrolovať všetkých účastníkov, či uvedená podmienka bola splnená a zodpovedá za nich.
- Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle platných aktuálnych predpisov súvisiacich s pandemiou na ochorenie Covid-19 .

Ak dôjde počas užívania ihriska ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.

V. Skončenie podnájomného vzťahu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu na ktorom sa dohodnú.

Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strana.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1-mesačnej lehote, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením úhrad po dobu dlhšiu ako mesiac.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 30.8.2023



Základná škola
MÁJOVÉ NÁMESTIE
080 01 PREŠOV



Prenajímateľ

Nájomca